



COMUNE DI BUCCINASCO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 47 del 19/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE

In data 19/12/2024 alle ore 18:30, presso la Sala Consiliare Elda Filiberti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle leggi vigenti, sono stati convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Risultano:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PRUITI RINO CARMELO VINCENZO	Sindaco	X	
2	MERCURI SIMONE	Presidente	X	
3	BARBISAN MARIA GRAZIA TERESA	Consigliere	X	
4	BONARDO ANTONIO	Consigliere	X	
5	BRESCIANI LINO	Consigliere	X	
6	BROCCA DANIELE CARLO	Consigliere		X
7	CARBONERA MAURIZIO	Consigliere	X	
8	CARDILLI CLAUDIO	Consigliere	X	
9	DI LIETO CESARE	Consigliere	X	
10	IMBERTI MANUEL	Consigliere	X	
11	IOCCA LUIGI	Consigliere	X	
12	LAUCIELLO GIULIA ROSA STELLA	Consigliere	X	
13	MAIORANO LUCA	Consigliere	X	
14	PAPA TOMMASO MARIA	Consigliere	X	
15	RADAELLI PAOLO ANDREA	Consigliere	X	
16	SCIALINO ALDO	Consigliere		X
17	VITALE MARTINA	Consigliere	X	

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale- Dott.ssa Giulia Cropano.

Sono altresì gli assessori: PARMESANI STEFANO, VILLA MARTINA, ARCARI ANNA MARIA, PALONE ROSA.

il Presidente del Consiglio- Simone Mercuri – introduce il punto quarto all'ordine del giorno.

Settore: Settore Economico Finanziario

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2025

VISTO l'art. 1 comma 639 della L. n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), che ha introdotto nel nostro ordinamento, a partire dal 1 gennaio 2014, un nuovo tributo, denominato Imposta Unica Municipale (IUC), composto dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nella tassa sui rifiuti (TARI) e nel tributo sui servizi indivisibili (TASI);

VISTO l'art. 1 comma 738 della L. n. 160 del 23 dicembre 2019, che ha previsto, a decorrere dal 2020, l'abolizione della IUC, ad eccezione delle norme relative alla TARI,

VISTI i successivi articoli della medesima legge, che disciplinano l'IMU come tributo autonomo, riprendendo in buona sostanza le norme precedenti, sopprimendo la TASI e prevedendo delle nuove aliquote massime che, di fatto, sono pari alla somma delle vecchie aliquote IMU e TASI;

VISTA la deliberazione C.C. n. 42 del 09 novembre 2023, con la quale sono state approvate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) delle varie fattispecie imponibili per il 2024, nel modo seguente:

- Abitazione principale, assimilate e pertinenze (cat. A1, A8 e A9): 6 per mille;
- Altri immobili: 9,8 per mille;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: 0 per mille

VISTO l'art. 1 comma 169 della L. n. 296 del 27 dicembre 2006, che prevede che le deliberazioni che approvano le aliquote dei tributi locali conservino efficacia anche negli anni successivi, fino all'approvazione di diversa delibera;

VISTO PERO' l'art. 1 comma 767 della L. n. 160 del 27 dicembre 2019, così come modificato dall'art. 1 comma 837 della L. n. 197 del 29 dicembre 2022, che recita: "In deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755";

DATO ATTO che il prospetto in parola è quello contenuto nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023 che, in ottemperanza a quanto previsto appunto dai commi 756 e 757 della L. n. 160/2019 e nel tentativo di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti razionalizzando le ipotesi di differenziazione delle aliquote possibili per i Comuni, ha previsto che le aliquote stesse possano essere differenziate solo per alcune fattispecie, contenute nel prospetto citato;

VISTO l'art. 6-ter del D.L. n. 132 del 2023 (Decreto Proroghe), convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023, che ha prorogato di un anno l'obbligo di adozione del succitato prospetto;

RITENUTO QUINDI che per l'anno 2025 debba essere approvata un'apposita deliberazione che determini le aliquote per l'IMU sulla base delle norme richiamate;

DATO INOLTRE ATTO che lo stesso comma 757 impone di allegare a tale deliberazione il prospetto così come elaborato accedendo all'applicazione del portale del federalismo fiscale, pena la mancata efficacia del provvedimento;

VISTO QUINDI il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, e preso atto che le aliquote attualmente in vigore nel Comune di Buccinasco trovano corrispondenza nelle fattispecie di differenziazione ammesse dal decreto;

RITENUTO QUINDI di confermare per il resto le aliquote già in vigore nell'anno 2024 e approvate con deliberazione C.C. n. 42 del 9 novembre 2023;

Dato atto che l'istruttoria della presente proposta è stata eseguita dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori competenti, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

1. di approvare per il 2025 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) contenute nell'allegato prospetto, redatto secondo le indicazioni fornite dall'art. 1 comma 757 della L. n. 160/2019, dando atto che le stesse sono le medesime in vigore nell'anno 2024 e precedenti, con le precisazioni fatte in premessa, e che così si riassumono:
 - Abitazione principale, assimilate e pertinenze (cat. A1, A8 e A9): 6 per mille;
 - Altri immobili: 9,8 per mille;
 - Immobili concessi in locazione a canone concordato di cui all'art. 2, c. 3, della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998: 6,8 per mille;
 - Fabbricati rurali ad uso strumentale: 0 per mille
2. di procedere alle pubblicazioni del presente sui siti istituzionali previsti dalla normativa vigente entro i termini da essa stabiliti;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296 del 27 dicembre 2006, la presente deliberazione conserva efficacia anche per gli anni successivi;

Il Presidente cede la parola all'Assessora Arcari la quale relaziona sull'argomento.
Al termine, pone in votazione la suesposta proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra integralmente riportata;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese, risultante da dispositivo elettronico:

consiglieri presenti n.15 BARBISAN Maria Grazia, BONARDO Antonio, BRESCIANI Lino,
CARBONERA Maurizio, CARDILLI Claudio, DI LIETO Cesare,
IMBERTI Manuel, IOCCA Luigi, LAUCIELLO Giulia Rosa Stella,
MAIORANO Luca, MERCURI Simone, PAPA Tommaso Maria,

PRUITI Rino Carmelo Vincenzo, RADAELLI Paolo Andrea,
VITALE Martina.

voti favorevoli n. 15

BARBISAN Maria Grazia, BONARDO Antonio, BRESCIANI Lino,
CARBONERA Maurizio, CARDILLI Claudio, DI LIETO Cesare,
IMBERTI Manuel, IOCCA Luigi, LAUCIELLO Giulia Rosa Stella,
MAIORANO Luca, MERCURI Simone, PAPA Tommaso Maria,
PRUITI Rino Carmelo Vincenzo, RADAELLI Paolo Andrea,
VITALE Martina.

voti contrari n. /

astenuti n./

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto “APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L’APPLICAZIONE DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L’ANNO 2025”

Dopodiché, il Presidente del Consiglio pone in votazione l’immediata eseguibilità della presente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese, risultante da dispositivo elettronico:

consiglieri presenti n.15

BARBISAN Maria Grazia, BONARDO Antonio, BRESCIANI Lino,
CARBONERA Maurizio, CARDILLI Claudio, DI LIETO Cesare,
IMBERTI Manuel, IOCCA Luigi, LAUCIELLO Giulia Rosa Stella,
MAIORANO Luca, MERCURI Simone, PAPA Tommaso Maria,
PRUITI Rino Carmelo Vincenzo, RADAELLI Paolo Andrea,
VITALE Martina.

voti favorevoli n. 15

BARBISAN Maria Grazia, BONARDO Antonio, BRESCIANI Lino,
CARBONERA Maurizio, CARDILLI Claudio, DI LIETO Cesare,
IMBERTI Manuel, IOCCA Luigi, LAUCIELLO Giulia Rosa Stella,
MAIORANO Luca, MERCURI Simone, PAPA Tommaso Maria,
PRUITI Rino Carmelo Vincenzo, RADAELLI Paolo Andrea,
VITALE Martina.

voti contrari n. /

astenuti n./

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il testo integrale della discussione di cui al presente atto, trascritto da file audio, è conservato agli atti ed allegato alla presente.

Il Presidente pone al voto di anticipare il punto 6 e il punto 7 all'ordine del giorno e di discutere il punto 5 come ultimo punto all'ordine del giorno, dopo aver effettuato una pausa. Viene approvata all'unanimità l'anticipazione dei punti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio
Simone Mercuri

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giulia Cropano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.