



**COMUNE DI BRENZONE SUL GARDA  
PROVINCIA DI VERONA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 52 del 12/06/2026**

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 01.02.2019. PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA AI FINI DEL-LA PROSECUZIONE DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE, A SEGUITO DEL PARERE MOTIVATO N. 34 DEL 19 FEBBRAIO 2026.**

L'anno duemilaventisei addì dodici del mese di giugno alle ore 13:43, nella , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Paolo Formaggioni la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza, in modalità online, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Marco Menegolo.

Intervengono i Signori:

<b>N°</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b><u>1</u></b>	<b>SINDACO</b>	<b>FORMAGGIONI PAOLO</b>	SI	
<b><u>2</u></b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>BERTONCELLI TOMMASO</b>	SI	
<b><u>3</u></b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PINAMONTE LORENA</b>		NO

PRESENTI: 2 ASSENTI: 1

**Il Sindaco Paolo Formaggioni e il Vice Sindaco Tommaso Bertoncelli partecipano alla seduta in modalità online.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 01.02.2019. PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA AI FINI DELLA PROSECUZIONE DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE, A SEGUITO DEL PARERE MOTIVATO N. 34 DEL 19 FEBBRAIO 2026.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- il Comune di Brenzone sul Garda è dotato di Piano Regolatore Generale la cui ultima variante è stata approvata con deliberazione di D.G.R.V. n. 4380 del 24/11/1998;
- il Comune di Brenzone sul Garda è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di D.G.R.V. n. 1584 del 10/11/2015;
- la L.R.V. 11/2004 attribuisce al P.A.T. la funzione di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo ed al P.I. la funzione di disciplinare gli interventi di trasformazione del territorio;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Verona è stato approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 236 del 3 marzo 2015.

### **Atteso che:**

- ai sensi di quanto stabilito al comma 5 bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 01 del 01.02.2019, esecutiva ai sensi di Legge, è stato deliberato di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i., "la Prima Variante al Piano degli Interventi" del Comune di Brenzone sul Garda;
- in sede di istruttoria per la Valutazione Ambientale Strategica, si è evidenziato che deliberazione n. 01 del 01/02/2019 configura delle criticità sotto il profilo di attuazione ed applicazione delle disposizioni di cui alla L.R.V. n. 14 del 06/06/2017, nonché elementi significativi di carenza di approfondimenti e di istruttoria, con conseguente non compatibilità ambientale, come risulta dalla nota della Regione Veneto – Commissione Vas del 18/06/2019 prot. n. 252729 (nostro protocollo n.8208/2019 del 19/06/2019);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 12.02.2020, esecutiva ai sensi di Legge, è stato deliberato di ritirare, sulla base delle motivazioni sopra illustrate, la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 01/02/2019; demandando conseguentemente al Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio Servizio Urbanistica tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti alla revoca dell'atto; nonché di trasmettere la deliberazione stessa alla Commissione Regionale VAS ai fini dell'interruzione del procedimento di emissione del relativo parere;
- conseguentemente, un consigliere comunale, ha presentato ricorso contro il Comune di Brenzone Sul Garda, in persona del legale rappresentante pro tempore, per l'annullamento, tra l'altro, della deliberazione di Consiglio Comunale nr. 5 del 12.02.2020 pubblicata il 2.3.2020: avente ad oggetto "ritiro della deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 1.2.2019 ad oggetto: 1^ Variante al Piano degli Interventi, adozione";
- il Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto con sentenza n. N. 01525/2024 REG.PROV.COLL. pubblicata in data 18/06/2024 accoglieva il ricorso di cui sopra annullando la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 5 del 12.02.2020 pubblicata il 2.3.2020.

**Dato atto** che, per effetto dell'annullamento giurisdizionale della deliberazione consiliare n. 5 del 12.02.2020, è venuto meno l'atto di ritiro della deliberazione consiliare n. 1 del 01.02.2019, con conseguente necessità di proseguire l'iter procedimentale relativo al Piano degli Interventi adottato, ivi compresi gli adempimenti connessi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e alla Valutazione di Incidenza Ambientale non ancora conclusi;

### **Evidenziato che:**

- la procedura per l'approvazione del Primo Piano degli interventi era sospesa in attesa del completamento della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- la competente Autorità regionale ha espresso il parere motivato n. 34 del 19 febbraio 2026, relativo al Rapporto Ambientale della Variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Brenzone sul Garda, nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006;
- in data 03.03.2026 si è tenuto un incontro presso Palazzo Linetti, alla presenza dell'Amministrazione comunale e del progettista incaricato, e in data 28.05.2026 si è tenuto un ulteriore incontro telematico con lo staff dell'U.O. Commissioni VAS, VInCA, NUVV, nel corso dei quali è stata rappresentata la necessità di integrare la documentazione ai fini della prosecuzione dell'istruttoria ambientale;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta nuova adozione, modifica o approvazione del Piano degli Interventi, già adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 01.02.2019, ma ha natura di atto di presa d'atto e di impulso procedimentale, finalizzato alla trasmissione alla competente struttura regionale della documentazione integrativa richiesta nell'ambito della procedura VAS/VInCA;

**Vista** la documentazione prodotta dal tecnico incaricato arch. Daniel Mantovani pervenuta in data 12/06/2026 prot. n. 7147 agli atti composta dai seguenti elaborati:

VAS:

- 01\_IndividNuovaZona\_001\_041\_VER03.pdf.p7m
- 02\_IndividRiclassZonaStandard\_042\_065\_VER03.pdf
- 03\_RiclassZona\_066\_115\_VER03.pdf.p7m
- 04\_SchedaPunt\_116\_VER03.pdf.p7m
- 05\_StralcioZona\_117\_149\_VER03.pdf.p7m
- 06\_Osservazioni\_VER03.pdf.p7m
- 07\_individuazione osservazioni.pdf.p7m
- VAS\_BRENZONE\_RA\_PIVAR1\_2026.pdf.p7m
- VAS\_BRENZONE\_SNT\_PIVAR1\_2026.pdf.p7m

VINCA:

- 0\_individuazione osservazioni.pdf.p7m
- 1\_Elab\_26\_individuazione modifiche.pdf.p7m
- 2\_IndividNuovaZona\_001\_041\_VER03.pdf.p7m
- 3\_IndividRiclassZonaStandard\_042\_065\_VER03.pdf.p7m
- 4\_RiclassZona\_066\_115\_VER03.pdf.p7m
- 5\_SchedaPunt\_116\_VER03.pdf.p7m
- 6\_StralcioZona\_117\_149\_VER03.pdf.p7m
- 7\_Osservazioni\_VER03.pdf.p7m
- 8\_relazione fitosociologica\_punto modifica.pdf.p7m
- 9\_Parere tecnico POST S0PRALLU0G0.pdf.p7m
- 10\_DECLARATORIA SUL POSSESSO DELLE SPECIFICHE COMPETENZE Vesentini.pdf.p7m
- 11\_LIBERATORIA DATI AMBIENTALI PRODOTTI Vesentini.pdf.p7m
- 12 LIBERATORIA SULLA PROPRIETÀ INDUSTRIALE Vesentini.pdf.p7m
- 13\_DECLARATORIA SUL POSSESSO DELLE SPECIFICHE COMPETENZE Volta.pdf.p7m
- 14\_LIBERATORIA DATI AMBIENTALI PRODOTTI Volta.pdf.p7m
- 15\_LIBERATORIA SULLA PROPRIETÀ INDUSTRIALE E INTELLETTUALE Volta.pdf.p7m
- 16\_area\_di\_influenza.txt.p7m
- 17\_azioni\_di\_piano.txt.p7m
- 18\_r\_veneto\_metadato\_area\_di\_influenza.xml.p7m
- 19\_r\_veneto\_metadato\_azioni\_di\_piano.xml.p7m
- 20\_vinca 2026 brenzone-struttura metadati.pdf.p7m

Modulo proc\_VINCA\_livello II.pdf.p7m

Studio vinca 2026 brenzone\_VAR1PI.pdf.p7m

**Dato atto** che la documentazione integrativa comprende, tra l'altro, il Rapporto Ambientale aggiornato, la Sintesi non tecnica e la documentazione relativa alla Valutazione di Incidenza Ambientale, funzionali alla prosecuzione dell'istruttoria da parte della competente struttura regionale;

**Ritenuto**, pertanto, di prendere atto della suddetta documentazione integrativa e di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica la trasmissione della stessa alla Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio, Direzione Commissioni Valutazioni, U.O. Commissioni VAS, VInCA, NUVV, secondo la modulistica e le modalità previste dalla disciplina regionale vigente;

**Dato atto** che eventuali prescrizioni, condizioni o indicazioni formulate dalla competente Autorità nell'ambito della procedura VAS/VInCA dovranno essere recepite nei successivi atti del procedimento urbanistico, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

**Viste:**

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. Veneto 27 maggio 2024, n. 12, recante disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale, Valutazione di Incidenza Ambientale e Autorizzazione Integrata Ambientale;
- il Regolamento regionale 9 gennaio 2025, n. 3, recante regolamento attuativo in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- il Regolamento regionale 9 gennaio 2025, n. 4, recante disciplina attuativa in materia di Valutazione di Incidenza Ambientale;

**Dato atto** che il presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale in quanto atto di indirizzo, presa d'atto e impulso procedimentale, non comportante nuova adozione, modifica o approvazione dello strumento urbanistico;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati rispettivamente dal Responsabile del Settore Edilizia privata ed Urbanistica e dal Responsabile del Servizio Finanziario.

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della documentazione integrativa predisposta dal professionista incaricato arch. Daniel Mantovani, pervenuta al protocollo comunale n. 7147 del 12.06.2026, composta dagli elaborati VAS e VInCA elencati in premessa, finalizzata alla prosecuzione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e di Valutazione di Incidenza Ambientale relativa al Piano degli Interventi adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 01.02.2019;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non costituisce nuova adozione, modifica o approvazione del Piano degli Interventi, ma atto di presa d'atto e di impulso procedimentale, volto alla trasmissione alla competente struttura regionale della documentazione integrativa richiesta nell'ambito della procedura VAS/VInCA;
- 4) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica l'adozione di tutti gli atti conseguenti, ivi compresa la trasmissione alla Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio, Direzione Commissioni Valutazioni, U.O. Commissioni VAS, VInCA, NUVV – della documentazione integrativa di cui al presente provvedimento, mediante la modulistica e le modalità previste dalla disciplina regionale vigente;
- 5) di dare atto che eventuali prescrizioni, condizioni o indicazioni formulate dalla competente Autorità nell'ambito della procedura VAS/VInCA dovranno essere recepite nei successivi atti del procedimento urbanistico, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Urbanistica per gli adempimenti conseguenti;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza di procedere alla tempestiva trasmissione della documentazione integrativa alla Regione Veneto, al fine di consentire la prosecuzione e la definizione della procedura VAS/VInCA relativa al Piano degli Interventi adottato.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Paolo Formaggioni

Il Segretario Comunale  
Marco Menegolo

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.*



**COMUNE DI BRENZONE SUL GARDA  
PROVINCIA DI VERONA**

SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO  
SERVIZIO URBANISTICA

PROPOSTA DI GIUNTA N. 68 DEL 12/06/2026

**OGGETTO: ADOZIONE DI NUOVA ISTANZA INTEGRATIVA PER PARERE VAS  
DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON DELIBERA DI  
CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 01.02.2019 A SEGUITO DEL PARERE  
MOTIVATO N. 34 DEL 19 FEBBRAIO 2026.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

12/06/2026

Il Responsabile  
VITTORIO CALIARI / ArubaPEC S.p.A.

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.*



**COMUNE DI BRENZONE SUL GARDA  
PROVINCIA DI VERONA**

SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO  
SERVIZIO URBANISTICA

PROPOSTA DI GIUNTA N. 68 DEL 12/06/2026

**OGGETTO: ADOZIONE DI NUOVA ISTANZA INTEGRATIVA PER PARERE VAS  
DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON DELIBERA DI  
CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 01.02.2019 A SEGUITO DEL PARERE  
MOTIVATO N. 34 DEL 19 FEBBRAIO 2026.**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

12/06/2026

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Contabile e Programmazione  
MARIA ASSUNTA MARRA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.*