

LOTTO VALLERANO 9 - Comune di Murlo
BASE D'ASTA: € 90.000,00



CATASTO FABBRICATI					
Foglio	Particella	Sub.	Consistenza	Categoria	Note
93	62	10 e 11		F/2	
93	61				

Nella frazione di Vallerano del Comune di Murlo, uno dei paesi del Complesso Forestale La Merse, raggiungibile dal centro urbano di Casciano di Murlo imboccando via Pratella, vi sono vari fabbricati, appartenenti al patrimonio agricolo forestale della regione Toscana, che vengono messi in vendita.

L'accessibilità al nucleo abitativo è buona anche se la strada in alcuni tratti è stretta ed è sprovvista della pavimentazione.

Uno dei lotti in vendita è costituito da un edificio contiguo posto in via del Galestro Rosso 2-4-6-14-16 ,disposto su 4 piani di cui 3 interrati rispetto al civico 12 posto al piano terra preso come riferimento per tutte le u.i. dell'edificio nella sua totalità, con accessi vari da via del Galestro Rosso, via che gira intorno a quasi tutto il fabbricato, in stato di conservazione fatiscente e pericolante; le murature attualmente esistenti sono realizzate in pietrame, la copertura così come i solai tra i piani sono in parte esistenti e in parte franati o comunque sul punto di crollare. L'immobile risulta totalmente privo di impianti. Nello stesso edificio sono presenti anche due u.i. integre ed agibili. Nel corso del 2023 sono stati eseguiti lavori di messa in sicurezza della facciata e delle parti di tetto pericolanti, è stata inoltre demolita parte della porzione pericolante posta a Nord del fabbricato. E' presente nell'edificio un locale adibito a forno, bene comune anche all'u.i. censite al Foglio 93 part. 62 sub. 8 e 9.

[Mappa catastale Vallerano](#)

Foglio 93 Particella 62 - Comune di Murlo





PIANO S3



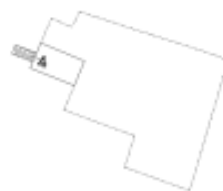
PIANO S2



PIANO S1



PIANO TERRA



PIANO 1

