

**LOTTO VALLERANO 8 - Comune di Murlo**  
**BASE D'ASTA: € 32.700,00**



CATASTO FABBRICATI					
Foglio	Particella	Sub.	Consistenza	Categoria	Note
93	62	8 e 9	6,5 vani	A/4	Porzione di fabbricato + resede esclusivo (sub. 9). Classe energetica G

Nella frazione di Vallerano del Comune di Murlo, uno dei paesi del uno dei paesi del Complesso Forestale La Merse, raggiungibile dal centro urbano di Casciano di Murlo imboccando via Pratella, vi sono vari fabbricati, appartenenti al patrimonio agricolo forestale della regione Toscana, che vengono messi in vendita. L'accessibilità al nucleo abitativo è buona anche se la strada in alcuni tratti è stretta ed è sprovvista della pavimentazione.

Uno dei lotti in vendita è costituito da un appartamento ubicato in Via del Galestro Rosso n. 8-10, disposto su 2 piani, con accesso al civico 10 per la porzione abitativa al piano terra e al civico 8 per la porzione dei locali accessori al piano S1; i locali abitativi sono composti da due soli vani entrambi finestrati tra loro comunicanti con apertura su muro portante, i locali accessori sono composti da due porzioni con accesso distinto di cui una composta da unico locale e l'altro composta da 4 locali tutti tra loro comunicanti. L'abitazione è dotata di resede esclusivo con accesso dall'esterno. L'abitazione facente parte di un immobile realizzato ante '67, è in stato di conservazione modesto, ed è dotata di solo impianto elettrico, priva di servizio igienico; le murature attualmente esistenti sono realizzate in pietrame, la copertura è a tetto a falde inclinate dalla quale emergono infiltrazioni d'acqua in più punti probabilmente per l'assenza

di un qualsiasi tipo di impermeabilizzante. E' presente nell'edificio un locale adibito a forno, bene comune anche all'u.i. censite al Foglio 93 part. 62 sub. 10 e 11.

Mappa catastale Vallerano

Foglio 93 Partciella 62 - Comune di Murlo

