

LOTTO VALLERANO 2 - Comune di Murlo
BASE D'ASTA: € 5.600,00

CATASTO FABBRICATI					
Foglio	Particella	Sub.	Consistenza	Categoria	Note
93	223		34mq	F2	



Il Lotto ricade all'interno dell'abitato della frazione di Vallerano, Comune di Murlo, ed appartiene al complesso Forestale La Merse, è raggiungibile dal centro urbano di Casciano di Murlo imboccando via Pratella. Sono presenti vari fabbricati, appartenenti al patrimonio agricolo forestale della regione Toscana, che vengono messi in vendita. L'accessibilità al nucleo abitativo è buona anche se la strada in alcuni tratti è stretta ed è sprovvista della pavimentazione.

Uno dei fabbricati messi in vendita è l'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Murlo, della Provincia di Siena con identificativo **FOGLIO 93 MAPPALE 223 EX 84**. Trattasi di unità collabente distribuita su due livelli. Il fabbricato ex rurale, di forma trapezoidale risulta edificato con struttura portante verticale in pietra non intonacata già oggetto di opere di cucì e scuci con sarciture in mattoni rossi e rete in acciaio di contenimento, struttura di copertura crollata; risulta privo di pavimentazione di impianti e serramenti. La struttura presenta evidenti segni di degrado strutturale e funzionale non superabili con interventi di manutenzione ordinaria.

La superficie lorda totale dell'unità immobiliare urbana risulta essere di 34 mq.

Mappa catastale Vallerano

Foglio 93 - Comune di Murlo

