

COMUNE DI PRESICCE - ACQUARICA
PROVINCIA DI LECCE

**RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
IN VARIANTE PUNTUALE
AL PRG VIGENTE DI PRESICCE**

**VERIFICA STANDARD URBANISTICI
SU STRALCIO PRG**

**Progettista
Pianificatore Territoriale Diego Zecca**

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

PREVISIONI PRG VIGENTE

STANDARD	MQ 155.200
ABITANTI INSEDIATI/INSEDIABILI AL 1999	7814
STANDARD/ABITANTE	$155.200 : 7814 = 19,86$ (mq x abitante)

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA IN VARIANTE PUNTUALE AL PRG VIGENTE DI PRESICCE	MQ 4.408	
STANDARD	$MQ\ 155.200 - 4.408 =$	MQ 150.792
MQ 150.792 : 7814 = 19,29 (mq x abitante)		

ABITANTI INSEDIATI AL 31.12.2018 (dati Ufficio Anagrafe Comune di Presicce)	5235	
MQ 150.792 : 5235 = 28,80 (mq x abitante)		

Le aree standard sul territorio Comunale di Presicce prese in considerazione per la verifica sono:

Municipio - Poliambulatorio comunale - Mercato coperto e Mercato settimanale - Parchi pubblici - Asilo nido - Scuola materna - Scuola elementare - Scuola media - Casa di riposo per anziani - Attrezzature e impianti sportivi.

Gli standard urbanistici risultano pertanto sovradimensionati sia nelle originarie previsioni del PRG che risultano di mq 19,86 per abitante sia decurtati i 4.408 mq della

riqualificazione urbanistica in variante puntuale che ammontano a mq 19,29 per abitante.

Ciò nonostante, se si considerano gli abitanti al 31.12.2018, come risultano dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Presicce, gli standard per abitante risultano esageratamente sovradimensionati.

Pertanto i mq 4.408 per la riqualificazione in Variante Puntuale al PRG vigente sono ininfluenti sulla quantità degli Standard pro abitante nel Comune di Presicce.

Per la quantità di Standard non sono state prese in considerazione le zone di interesse naturale.

Si precisa che le aree standard sono state prese in considerazione in funzione dell'autonomia del Comune di Presicce che nel momento in cui si redigerà il nuovo PUG di Presicce-Acquarica, comuni che si sono fusi nel 2019, andrà rivista la verifica degli standard in funzione della popolazione di entrambi i comuni.

Che eventualmente nel caso ci fosse la necessità di una nuova struttura pubblica l'Amministrazione Comunale, con i poteri previsti dalla legge, può individuare le aree nel luogo più idoneo alla loro fruizione, cosa per cui il vigente PRG non poteva prevedere dato anche il decremento della popolazione presa in considerazione nell'anno 1981 (anno di redazione del vigente PRG).

Si allega alla presente relazione Tavola contenente la perimetrazione e quantificazione degli standard come indicati nel D.M. 1444/68 Art. 3.