

COMUNE DI PRESICCE - ACQUARICA
PROVINCIA DI LECCE

**RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
IN VARIANTE PUNTUALE
AL PRG VIGENTE DI PRESICCE**

NORME TECNICHE ATTUATIVE

Progettista
Pianificatore Territoriale Diego Zecca

STRALCI DELLE NORME TECNICHE DEL PRG VIGENTE DI PRESICCE

PREVISIONI DEL P.R.G.

ART. 26 DIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE URBANISTICHE

Ai fini della salvaguardia degli ambienti storici e naturali, della trasformazione e dello sviluppo equilibrato, il territorio comunale è suddiviso in zone urbanistiche, come risulta dalle tavv. di P.R.G. nn. 17, 19, 20, 23, sulle quali si applicano in generale le presenti norme, e in particolare le norme precisate agli articoli successivi.

Le zone urbanistiche sono così classificate:

1) Zone pubbliche e di interesse generale

- a) zone per servizi pubblici di quartiere
- b) zone per servizi di interesse generale
- c) zone di interesse naturale
- d) zone per la viabilità e per la ferrovia
- e) zone per servizi tecnologici

2) Zone per insediamenti a prevalenza residenziale.

- a) zona degli insediamenti storici e da tutelare;
- b) zone residenziali da ristrutturare;
- c) zone residenziali esistenti e di conto;
- d) zone residenziali di espansione.

3) Zone produttive

- a) zone industriali esistenti e di completamento;
- b) zone industriali di espansione;
- c) zone agricole

SUB COMPARTO 1 – 16 A
assume le norme seguenti.

ART. 53 ZONA RESIDENZIALE DI TIPO "C9"

Comparto n. 16

stato d'attuazione: nuova espansione di P.R.G.

Modalità d'attuazione:

intervento urbanistico preventivo: P.L.C. tramite applicazione del comparto esteso a tutta l'area perimetrato nelle tavole di piano: oppure P.P. o P.Z. nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- I.F.T. max = 1,20 mc/mq
- Superficie fondiaria complessiva = 59,4% S.T.
- Distanza tra edifici minimo mt. 10.00
- Distacco dai confini minimo mt. 5.00; in aderenza sui confini laterali per i tipi edilizi a schiera
- Lunghezza max dei fronti:
per i tipi edilizi a schiera = ml. 75,00

Modalità di formazione dei lotti:

per i tipi edilizi a schiera: lungo il fronte stradale larghezza dei lotti variabile da m. 9,00 a m. 15,00 sul modulo di m. 3,00; profondità dei lotti max m. 30,00

Tipi edilizi ammessi: case a schiera

Altezza massima edifici m. 7,50 - n. 2 piani

Arretramento dal ciglio stradale: minimo m. 6.00

Standards urbanistici: 15,32/80 mc edificabili così suddivisi:

- Area per l'istruzione = 0,00 mq/mq S.T.
- Attrezzature di interesse comune = 0,00 mq/mq S.T.
- Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport = 0,128 mq/mq S.T.
- Parcheggi pubblici = 0,10 mq/mq S.T.
- Superficie per strade = 17,6% S T.

Per quanto non presente nella normativa riportata si rinvia alle NTA del PRG vigente del Comune di Presicce.