

COMUNE DI ASTI
PROVINCIA DI ASTI
REGIONE PIEMONTE

**ELETTRODOTTO PER LA CONNESSIONE
IMPIANTO FOTOVOLTAICO "ASTI RTS"**

AUTIRIZZAZIONE UNICA (AU) art. 12 del D Lgs 387/03

TITOLO ELABORATO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

PROGETTISTA

Ing. Michele Redaelli
Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Milano,
n. A30553
michele.redaelli@ingpec.eu
+39 349 2424626



COMMITTENTE

Sunprime MT Srl
Via Fabio Filzi 7,
20124 – Milano (MI)
sunprimeagira@pec.it
+39 349 5165227



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO/CONCESSIONE SU PROPRIETA' PUBBLICA

Procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003

SUNPRIME MT s.r.l. ha avviato un progetto per la realizzazione di un impianto denominato "ASTI RTS" di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile del tipo fotovoltaico, localizzato in Strada Pontesuero, snc – Asti (AT). La Sunprime MT Srl, in virtù del preventivo di connessione allegato avente CR 418801204 accettato in data 09/08/2024, dichiara di non avvalersi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di connessione e di curare tutti gli adempimenti per l'acquisizione delle autorizzazioni richieste dalla legge per la costruzione ed esercizio delle opere di rete per la connessione, pertanto, come da art. 9 del TICA, ha facoltà di richiedere le autorizzazioni necessarie per conto del Gestore di rete (e-Distribuzione).

in linea con gli indirizzi di politica energetica nazionale ed internazionale relativi alla promozione dell'utilizzo delle fonti rinnovabili e alla riduzione delle emissioni di gas serra.

Il progetto consiste nella realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 2.853,60 kWp.

Il progetto prevede, relativamente alla linea di collegamento dal campo fotovoltaico alla cabina secondaria esistente, l'interessamento di alcune proprietà private, per le quali si richiede l'attivazione della procedura di esproprio/asservimento.

Trattasi di servitù di linea elettrica in Media Tensione (MT) e sulle quali verranno compiute le seguenti lavorazioni:

- Scavo della trincea di profondità 130 cm e di larghezza di circa 30 cm (la sezione tipo dello scavo per la posa dei cavi è rappresentata nelle schede tecniche allegate);
- posizionamento di letto in sabbia di cava lavata;
- posa di n° 1 tubi in polietilene a doppia camicia con struttura corrugata, diametro 160 mm standard (v. allegato DS 4247), adagiati a profondità superiore a 100 cm;
- posa dei cavi tipo ARE4H5EX 12/20 (alluminio) di formazione e sezione: 3x1x240 mm²;
- riempimento con materiale come da prescrizione ricevute in fase di autorizzazione;
- posa nello scavo di nastri segnalatori "CAVI ELETTRICI";
- rinterro con materiale come da prescrizione ricevute in fase di autorizzazione;
- ripristino del terreno esistente o del manto stradale, a seconda della tratta.

La servitù di elettrodotto costituita con il presente provvedimento ha carattere perpetuo. I proprietari dei suoli asserviti consentiranno al personale addetto alla manutenzione della condotta

elettrica il libero accesso, senza obbligo di preavviso, alla fascia di terreno interessata dall'asservimento ogniqualevolta sarà necessario intervenire sulla tubazione, ed in particolare detti proprietari consentiranno l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e l'ispezione periodica della tubazione, delle fondazioni e di tutti i manufatti complementari.

I proprietari dei suoli asserviti si asterranno dal compimento di qualsiasi atto che ostacoli, diminuisca ovvero renda più gravoso l'esercizio della servitù. In particolare, entro una fascia laterale di 2 m per parte per ogni lato della condotta, sarà fatto divieto ai proprietari del fondo di realizzare costruzioni di qualsiasi genere, fognature, canalizzazioni, ovvero condotte elettriche e tubazioni, nonché impiantare piantagioni di alto fusto, ed in generale di compiere qualunque atto o uso del suolo che possa interferire con la condotta. Saranno consentite in generale le coltivazioni erbacee e tutte le attività ed uso dei suoli che non interferiscano con l'esercizio della servitù di elettrodotto iscritta col presente provvedimento.

Si fa infine presente che:

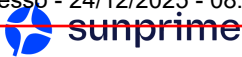
- la realizzazione di impianti alimentati a fonti rinnovabili e delle opere ed infrastrutture connesse è da intendersi di interesse pubblico, indifferibile ed urgente ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003;
- si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le opere elettriche inamovibili;
- che le opere di rete per la connessione, anche nel caso di dismissione dell'impianto di produzione, resteranno attive e per le stesse non esisterà l'obbligo di rimozione e ripristino dei luoghi.

Il Piano Particellare di esproprio è individuato nella Tabella sottostante.

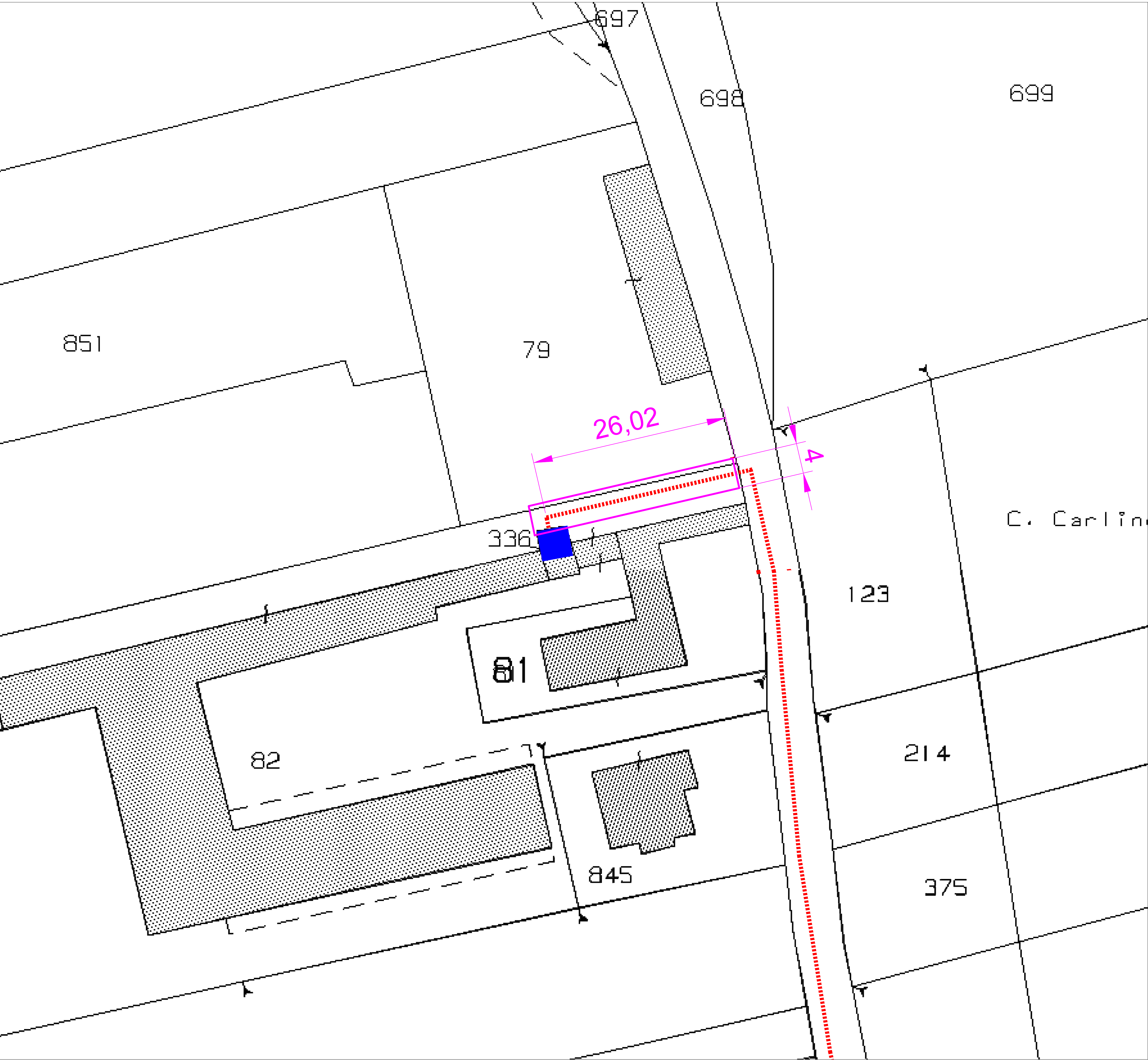
Comune Di	Proprietario Completo	Codice Fiscale	Foglio Nct	Mappale Nct	Subalterno	Proprietà Per	Indirizzo Via	Cap Città	Destinazione Progetto
Asti	ANGELA IMMOBILIARE DI RABELLINO LUCIANO & C.S.A.S. sede in ASTI (AT)	01067390052	84	315	29	Proprietà 1/1	VIA ALBERTO ASSAUTO 1	14100	Asservimento
Asti	PROJECT EDILE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in TORINO (TO)	12822210014	84	315	28	Proprietà per 1/1	VIA ALBERTO ASSAUTO 1	14100	Asservimento
Asti	ANGELA IMMOBILIARE DI RABELLINO LUCIANO & C.S.A.S. sede in ASTI (AT)	01067390052	84	315	27	Proprietà per 1/1	VIA ALBERTO ASSAUTO 1	14100	Asservimento
Asti	ANGELA IMMOBILIARE DI RABELLINO LUCIANO & C.S.A.S. sede in ASTI (AT)	01067390052	84	315	26	Proprietà per 1/1	VIA ALBERTO ASSAUTO 1	14100	Asservimento
Asti	FURLANETTO Andrea nato a ASTI (AT) il 20/09/1975	FRLNDR75P20A479G	84	315	25	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	VIA ALBERTO ASSAUTO 1	14100	Asservimento
Asti	QUAGLIATO Lorenzo nato a MONCALVO (AT) il 04/03/1954	QGLLNZ54C04F336D	84	315	24	Proprietà per 1/1 comunione de residuo	VIA ALBERTO ASSAUTO 7	14100	Asservimento
Asti	IDA GEL DI AMERIO A. & C. SAS sede in ASTI (AT)	01006740052	84	315	23	Proprietà	VIA ALBERTO ASSAUTO 1	14100	Asservimento
Asti	INOX LINE S.N.C. DI BARBERO GEOM. STEFANO E CARRETTO MARCO sede in ASTI (AT)	01404600056	84	315	20	Proprietà 1/1	VIA ALBERTO ASSAUTO 3	14100	Asservimento
Asti	INOX LINE S.N.C. DI BARBERO GEOM. STEFANO E	01404600056	84	315	19	Proprietà 1/1	VIA ALBERTO ASSAUTO	14100	Asservimento

	CARRETTO MARCO sede in ASTI (AT)						3		
Asti	SOTO REAL ESTATE SRL sede in ASTI (AT)	01723170054	84	315	15	Proprietà 1/1	VIA ALBERTO ASSAUTO 1	14100	Asservimento
Asti	ANGELA IMMOBILIARE DI RABELLINO LUCIANO & C.S.A.S. sede in ASTI (AT)	01067390052	84	315	13	Proprietà 1/1	VIA ALBERTO ASSAUTO 7	14100	Asservimento
Asti	PROTTI Gianluca nato a ASTI (AT) il 05/03/1984	PRTGLC84C05A479U	84	315	12	Proprietà 1/1	VIA ALBERTO ASSAUTO 3	14100	Asservimento
Asti	SOTO REAL ESTATE SRL sede in ASTI (AT)	01723170054	84	315	6	Proprietà 1/1	VIA ALBERTO ASSAUTO 1	14100	Asservimento

Comune Di	Proprietario Completo	Codice Fiscale	Foglio Nct	Mappale Nct	Subalterno	Proprietà Per	Indirizzo Via	Cap Città	Destinazione Progetto
Asti	ANGELA IMMOBILIARE DI RABELLINO LUCIANO & C.S.A.S. sede in ASTI (AT)	01067390052	84	315	5	Proprietà 1/1	VIA ALBERTO ASSAUTO n. 5	14100	Asservimento
Asti	INDRA SOLUCIONES TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION S.L.U.sede in SPAGNA (EE)	96463190585	84	315	3	Proprietà 1/1	VIA ALBERTO ASSAUTO 1	14100	Asservimento
Asti	SAN NICOLO' SPA sede in TORINO (TO)	04087970150	84	315	2	Proprietà 1000/1000	VIA ALBERTO ASSAUTO 1	14100	Asservimento
Asti	CHIOUSANO GIOVANNI nato a ASTI (AT) il 02/06/1935 RAGAZZON MARIA LUISA nata a ASTI (AT) il 13/02/1940	CHSGNN35H02A479E RGZMLS40B53A479Z	84	82	1	Proprieta'	LOCALITA' VALLEVERSA n. 132	14100	Asservimento
Asti	CHIOUSANO GIOVANNI nato a ASTI (AT) il 02/06/1935 RAGAZZON MARIA LUISA nata a ASTI (AT) il 13/02/1940	CHSGNN35H02A479E RGZMLS40B53A479Z	84	82	2	Proprieta'	LOCALITA' VALLEVERSA n. 132	14100	Asservimento
Asti	CHIOUSANO GIOVANNI nato a ASTI (AT) il 02/06/1935 RAGAZZON MARIA LUISA nata a ASTI (AT) il 13/02/1940	CHSGNN35H02A479E RGZMLS40B53A479Z	84	82	3	Proprieta'	LOCALITA' VALLEVERSA n. 132	14100	Asservimento
Asti	CHIOUSANO GIOVANNI nato a ASTI (AT) il 02/06/1935 RAGAZZON MARIA	CHSGNN35H02A479E RGZMLS40B53A479Z	84	82	4	Proprieta'	LOCALITA' VALLEVERSA n. 132	14100	Asservimento



	LUISA nata a ASTI (AT) il 13/02/1940								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--



LEGENDA	
	Area destinata ad asservimento coattivo
	Cabina e-distribuzione
	Linea MT in cavo interrato

DATI PRINCIPALI DI PROGETTO	
GENERALI	Coordinate
	Lat. 44°45'49.60" N Long. 8°14'15.86" E
REV	DATA
DESCRIZIONE	
VZ	CH
AP	
Sunprime MT S.r.l.	
SEDE LEGALE: Via Fabio Filzi, 7 - 20124 Milano (MI), Italy	
COMMITTENTE Sunprime MT s.r.l.	UBICAZIONE CANTIERE Strada Pontesuero, snc Comune di Asti (AT) C.F. Foglio 84 Particelle 315, 92, 82, 336
EMISSIONE Preliminare	
PROGETTISTA Ing. Redaelli Michele Ordine degli Ingegneri di Milano A30553	PROGETTO Elettrodottto interrato per impianto fotovoltaico denominato "Asti RTS"
TIMBRO PROGETTISTA 	DOCUMENTO Planimetria piano particellare di asservimento coattivo
SCALA 1:250	COMMESSA P.00089
N° DOCUMENTO 1:1	REVISIONE 00

DATI PRINCIPALI DI PROGETTO					
GENERALI	Coordinate Lat. 44°45'49.60" N Long. 8°14'15.86" E				
REV	DATA	DESCRIZIONE	VZ	CH	AP
 sunprime			Sunprime MT S.r.l. SEDE LEGALE: Via Fabio Filzi, 7 - 20124 Milano (MI), Italy		
COMMITTENTE Sunprime MT s.r.l.		UBICAZIONE CANTIERE Strada Pontesuero, snc Comune di Asti (AT) C.F. Foglio 84 Particelle 315, 92, 82, 336			
EMISSIONE Preliminare					
PROGETTISTA Ing. Redaelli Michele Ordine degli Ingegneri di Milano A30553		PROGETTO Elettrodotto interrato per impianto fotovoltaico denominato "Asti RTS"			
TIMBRO PROGETTISTA 		DOCUMENTO Planimetria piano particellare di asservimento coattivo			
SCALA 1:750		COMMESSA P.05089	N° DOCUMENTO 1:1	REVISIONE 00	

LEGENDA	
	Area destinata ad asservimento coattivo
	Cabina e-distribuzione
	Linea MT in cavo interrato
	Cabina di consegna

DATI PRINCIPALI DI PROGETTO												
GENERALI	Coordinate Lat. 44°45'49.60" N Long. 8°14'15.86" E											
REV DATA DESCRIZIONE										VZ CH AP		
 sunprime						Sunprime MT S.r.l. SEDE LEGALE: Via Fabio Filzi, 7 - 20124 Milano (MI), Italy						
COMMITTENTE Sunprime MT s.r.l.						UBICAZIONE CANTIERE Strada Pontesuero, snc Comune di Asti (AT) C.F. Foglio 84 Particelle 315, 92, 82, 336						
EMISSIONE Preliminare												
PROGETTISTA Ing. Redaelli Michele Ordine degli Ingegneri di Milano A30553						PROGETTO Elettrodotto interrato per impianto fotovoltaico denominato "Asti RTS"						
TIMBRO PROGETTISTA 						DOCUMENTO Planimetria piano particellare di asservimento coattivo						
SCALA 1:500			COMMESSA P.05089			N° DOCUMENTO 1:1			REVISIONE 00			