

Pratica S.U.A.P. n. 654MAR/2026
Prot. Rif. n. 3915/2026 del 07/08/2026

Spettabili

COMUNE DI MARENGO
maretto@cert.ruparpiemonte.it

ARPA – DIP. TERRITORIALE PIEMONTE SUD EST
dip.sudest@pec.arpa.piemonte.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI ASTI - ASL AT
protocollo@pec.asl.at.it

REGIONE PIEMONTE
- Direzione Ambiente, Energia e Territorio
urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it

PROVINCIA DI ASTI
-Settore Pianificazione Territoriale
-Settore Ambiente
provincia.asti@cert.provincia.asti.it

COSTRUZIONI ERMONTI DI ERMONTI ENZO
ermonti@arubapec.it

E p.c.

RAMELLO GIUSEPPE
giuseppe.ramello@cgn.legalmail.it

Comuni limitrofi:

- Cortandone
protocollo.cortandone@cert.ruparpiemonte.it
- Cortazzone
protocollo@pec.comune.cortazzone.at.it
- Monale
monale@cert.ruparpiemonte.it
- Roatto
roatto@cert.ruparpiemonte.it
- Villafranca d'Asti
villafranca.dasti@cert.ruparpiemonte.it

Oggetto: Pratica S.U.A.P. n. 654MAR/2026 - Variante semplificata S.U.A.P. allo strumento urbanistico ex art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/1977 per la realizzazione di una tettoia chiusa su tre lati e tunnel ricovero attrezzature prevista sul Comune di Mareto, Via Nicoline s.n.

Proponente: COSTRUZIONI ERMONDI DI ERMONDI ENZO - Partita IVA 01406550051

Procedimento ordinario: Conferenza dei Servizi ex artt. da 14 a 14-quinquies della L. 241/90 e ss.mm.ii.

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/201, INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE 241/90.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO DI AREA VASTA

Premesso che:

- in data 07/08/2026, prot.n. 3915/2026, è pervenuta presso lo Scrivente Sportello Unico per le attività produttive di Area Vasta (S.U.A.V.) la richiesta di variante semplificata ex art. 8, D.P.R. 160/2010, per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;
- con nota SUAV prot. n. 4003/2026 del 13/08/2026 lo Sportello Unico ha trasmesso la documentazione al Comune di Mareto chiedendo al medesimo la conferma della procedibilità della procedura di variante semplificata S.U.A.P. In particolare è stato richiesto di attestare quanto indicato al Par. 4 della Circolare 2/AMB sopra citata in particolare:
 - * mancanza e/o insufficienza di aree idonee all'esercizio di attività produttive ai sensi del D.P.R. 160/2010, o in alternativa, che le aree previste dal medesimo strumento urbanistico risultano insufficienti in relazione al progetto presentato;
 - * conformità e completezza della documentazione tecnica presentata;
 - * congruità, in termini di verifica e di proposta, rispetto alle urbanizzazioni primarie ed alle cessioni per le urbanizzazioni secondarie;
 - * sussistenza dei presupposti (normativi, regolamentari, etc.) urbanistico/edilizi per il successivo rilascio dei permessi e/o autorizzazioni;
- in data 15/09/2026, con nota prot. SUAV n. 4481/2026, è pervenuto il riscontro del Comune di Mareto il quale ha confermato i presupposti per l'attivazione della procedura di variante semplificata S.U.A.P. ex art. 8, D.P.R. 160/2010;

- alla pratica è stato attribuito il n. **654MAR/2026** che si chiede di citare in ogni successiva comunicazione relativa all'oggetto;

vista la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 e in particolare l'allegato 1, K- procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti semplificate al PRG art. 17-bis;

vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 21/02/2019, n. 2/AMB;

dato atto che, lo scrivente Sportello Unico è individuato quale amministrazione procedente del procedimento di cui all'oggetto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, D.P.R. 160/2010 e art. 17-bis, comma 4, L.R. 56/1977,

PROCEDE ALL'INDIZIONE

della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi degli artt. 14, c. 2, 14-bis, comma 7, e 14-ter, della L. 241/1990, come disposto dall'art. 17-bis, comma 4, lettera a), della L.R. 56/1977, in forma simultanea ed in modalità sincrona, che si terrà il giorno martedì 6 ottobre 2026, alle ore 09:30 presso la sede della Provincia di Asti – Sala Tovo, piano -1, Piazza Alfieri n. 33, Asti. Sarà possibile partecipare all'incontro da remoto collegandosi tramite l'applicazione "Go To Meeting" al seguente link:

<https://meet.goto.com/934001221> - Codice accesso 934-001-221.

Alla riunione è invitato il proponente, i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia al fine di acquisire eventuali informazioni e chiarimenti sul progetto in valutazione.

A tal fine,

COMUNICA

- che il procedimento amministrativo si articolerà secondo quanto definito dalla D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;
- che l'ordine del giorno sarà il seguente:
 - 1) Organizzazione dei lavori della conferenza e verifica degli endo-procedimenti ricompresi nella presente procedura,
 - 2) Illustrazione del progetto da parte del proponente,
 - 3) Acquisizione di prime valutazioni istruttorie ed eventuali richieste di integrazioni,
 - 4) Varie ed eventuali;
- che la Conferenza ha per oggetto l'esame dell'Istanza di Permesso di Costruire con contestuale proposta di Variante Semplificata allo Strumento Urbanistico (ex art. 8, comma 1, D.P.R. 160/2010 e art. 17-bis, comma 4, L.R. 56/1977) per la realizzazione del seguente intervento: *"tettoia chiusa su tre lati e tunnel ricovero attrezzature"* prevista sul Comune di Mareto, Via Nicoline s.n., sull'area catastale individuata dal proponente nella documentazione allegata;

- 1) 0.doc Ermondi Enzo.pdf;
- 2) 0.PROPOSTA VARIANTE 01 Relazione illustrativa.pdf.p7m;
- 3) 0.RELAZIONE ILLUSTRATIVA.pdf;
- 4) 0.Scrittura privata confinante.pdf;
- 5) 1.Compromesso PRELIMINARE DI VENDITA Campia-Ermondi.pdf;
- 6) 1.PROPOSTA VARIANTE 02 Norme di attuazione.pdf.p7m;
- 7) 2.doc Ramello Giuseppe.pdf;
- 8) 2.PROPOSTA VARIANTE 03 Tabelle di zona.pdf.p7m;
- 9) 3.PROPOSTA VARIANTE 04 Rapporto preliminare VAS.pdf.p7m;
- 10) 4.PROPOSTA VARIANTE 05 Tavola 3.2.1_compressed.pdf;
- 11) doc Campia Elena.pdf;
- 12) MDA.Modello_0070.Procura_Delega-PdC.pdf;
- 13) MDA.Modello_0907.PDC_Asseverazione.pdf;
- 14) MDA.Modello_0913.SoggettiCoinvolti-1.pdf;
- 15) MDA.ParteModRiep.pdf;
- 16) MDA.PDC-2.pdf;

- 17) Modello_0907.010_0.TAV 1 - Inq.territoriale.pdf;
 - 18) Modello_0907.010_1.TAV 2 - Progetto.pdf;
 - 19) Modello_0907.020_0.DOC FOTOGRAFICA.pdf;
 - 20) Modello_0907.030_0.L-A-2026-01-08-A_SUAP_Ermondi.pdf;
 - 21) Modello_0907.0840_0.Allegato_1_Parte_A_-_Relazione_tecnica ERMONDI.pdf;
 - 22) Modello_0907.0890_0.Linea Vita ERMONDI.pdf;
 - 23) Ricevuta di Pagamento (04040000000893863);
 - 24) RMNNZE73R09A479K-06082026-1616.025;
 - 25) RMNNZE73R09A479K-06082026-1616.026.PDF;
 - 26) Riscontro Comune nota prot. SUAV n. 4481 del 15/09/2026;
- che, sulla base anche delle osservazioni e dei contributi della Conferenza, l'Autorità competente per la V.A.S. emetterà il provvedimento di verifica entro il termine massimo di 90 giorni dall'invio della presente ai soggetti con competenza ambientale;
 - che l'Autorità cui compete lo svolgimento del procedimento unico sopra richiamato è lo scrivente Sportello Unico associato per le Attività Produttive di Area Vasta (S.U.A.V). il Responsabile del Procedimento è il Dott. Michele Maldonese (Tel. 0141-433.396).

Ai sensi della L. 241/90 si chiede alle Amministrazioni in indirizzo di partecipare alla conferenza di servizi tramite un unico rappresentante abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. In caso di partecipazione di più articolazioni afferenti alla medesima Amministrazione od organo collegiale, ove non sia stato designato in tempo utile il rappresentante unico, si chiede di garantire una posizione univoca dell'Amministrazione rappresentata. Si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione, il cui rappresentante, nei termini previsti per i lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione che rappresenta.

Ulteriori precisazioni:

- il procedimento è svolto, ai sensi dell'art. 2, commi 2 e 3, del D.P.R. 160/2010, in modalità esclusivamente telematica. Gli atti procedurali sono conservati e visionabili, con le stesse modalità, presso la sede del S.U.A.V. (Piazza Alfieri 33, Asti);
- la prima fase, relativa alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. comprendente le prime valutazioni della Conferenza in tema urbanistico, si concluderà entro un termine di 90 giorni, al netto delle eventuali sospensioni che dovessero rendersi necessarie per acquisire dal proponente ulteriori chiarimenti o integrazioni documentali; la seconda fase, relativa al progetto/variante urbanistica, avrà una durata determinabile in relazione all'esito delle valutazioni in materia ambientale (rif. *Schema K* di cui alla D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016);

- la presente comunicazione viene trasmessa altresì ai comuni limitrofi, in osservanza di quanto previsto dall'Allegato 1 della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;
- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e della Delibera ANAC n. 800 del 01/12/2021 la documentazione relativa al presente procedimento viene pubblicata sul sito istituzionale della Provincia di Asti nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- l'avvio della presente procedura viene reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio della Provincia di Asti e del Comune di Marengo per almeno 15 giorni consecutivi;
- al Comune di Marengo si chiede di provvedere agli adempimenti di pubblicità di propria competenza (D.Lgs. 33/2013) nonché di pubblicare sul proprio Albo Pretorio, per almeno 15 giorni consecutivi, la presente comunicazione;
- qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento prendendo visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, o presentando memorie scritte e documenti;
- i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione sono quelli descritti agli artt. 2 e 2-bis della Legge 241/90. Il potere sostitutivo ai sensi dell'art. 2 comma 9-bis della medesima legge è attivabile, ove ne ricorrano i presupposti, tramite richiesta all'indirizzo pec: provincia.asti@cert.provincia.asti.it.

Si ricorda alla Società proponente che gli oneri di istruttoria a favore dello Sportello Unico previsti per la tipologia di pratica in oggetto sono di euro 1.000,00. Si invita pertanto il proponente a provvedere alla trasmissione della ricevuta di versamento della restante somma come da IUV allegato alla presente.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il referente della pratica SUAP:

Dott.ssa Martina Morra

Tel. 0141/433.399

Orario di apertura al pubblico:

Dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Per il Responsabile del Procedimento

Ing. Michele E. Russo

*Documento firmato digitalmente ai
sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

