

COMUNE DI NIZZA MONFERRATO

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI ASTI

Progetto di realizzazione della rotatoria di collegamento con la strada provinciale n.592 Canelli e delle sistemazioni esterne del Nuovo Presidio Ospedaliero “Valle Belbo” compresa la viabilità interna

VARIANTE AL P.R.G. ai sensi dell'art. 17bis c.6 della L.R. 56/77 s.m.i.

oggetto

tavola

SVILUPPO DELLE AREE LIMITROFE

P4

Luglio 2025

scala 1/2.000

IL SINDACO:

IL SEGRETARIO COMUNALE:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

Arch. Edo Bardelli

Studio BardellaAssociati

via Belfiore, 100 - 14100 Asti

tel 0141 53.02.04

ADOTTATA CON D.C.C. n°:

LEGENDA

AREE AD USO RESIDENZIALE

CS

CENTRO STORICO

(Rif. N.T.A. art.13 punto1)

RS

AREE RESIDENZIALI SATURATE

(Rif. N.T.A. art.13 punto3)

RC

ZONE DI COMPLETAMENTO

(Rif. N.T.A. art.13 punto4)

RR

ONA DI RIORINDO URBANISTICO

(Rif. N.T.A. art.13 punto2)

RN

ONA DI NUOVO IMPIANTO

(Rif. N.T.A. art.13 punto6)

ST

ONA PER ATTIVITA' SPORTIVA E PER IL TEMPO LIBERO

TR

ONA MISTA PER LE ATTIVITA' TERZIARIE, TURISTICO-RICETTIVE E LE RESIDENZE

AREE DESTINATE AD AZIENDE PRODUTTIVE

PR

AREE DI RIORINDO DA ATTREZZARE

(Rif. N.T.A. art.13 punto5)

PS

AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI

(Rif. N.T.A. art.13 punto2)

IS

IMPIANTI SPECIALI

(Rif. N.T.A. art.13 punto13)

IP

AREE PRODUTTIVE IMPROPRIE (PI)

(Rif. N.T.A. art.13 punto8)

IC

AREE PRODUTTIVE CONFERIMATE (PC)

(Rif. N.T.A. art.13 punto7)

IR

EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA (AP)

(Rif. N.T.A. art.13 punto10c)

AE

AREA AGRICOLA

(Rif. N.T.A. art.13 punto9)

ED

EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLA

ED

EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA (AP)

(Rif. N.T.A. art.13 punto10c)

ED

EDIFICI RURALI ABBANDONATI O NON PIU' NECESSARI ALLE ESIGENZE DELLE AZIENDE AGRICOLE

(Rif. N.T.A. art.13 punto9E)

CF

CONFINE DI ZONA

CA

CONFINE DI AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO

(Rif. N.T.A. art.14 punto3)

CO

COMPARTO SOTTOPOSTO A PIANI URBANISTICI ESECUTIVI

(Rif. N.T.A. art.4)

CU

CONFINE DI PIANO URBANISTICO ESECUTIVO

(Rif. N.T.A. art.4)

TA

TUTELA DI FACCIATA

(Rif. N.T.A. art.17)

TA

TUTELA ARCHITETTONICA AMBIENTALE

(Rif. N.T.A. art.17)

IR

INDICAZIONE DI LOTTI LIBERI IN "RR" E "RC"

PE

PERIMETRAZIONE ZONA S. MICHELE

IP

INDICAZIONE DI AREE PER INTERVENTI DI PROTEZIONE CIVILE

LO

LOTTI ASSERVITI ALL' EDIFICAZIONE IN AREA AGRICOLA

VI

INDICAZIONE DI EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA L. 1089/1939 E 1498/1939 e s.m.i.

(Rif. N.T.A. art.18)

Sigla dei servizi interni alle varie zone

SC

Aree per attrezzature di interesse comune

SV

Aree per spazi pubblici, verde, ecc.

SS

Gioco sport

SA

Aree di arredo urbano

P

Parcheggi pubblici

PU

Parcheggi pubblici urbani, e comprensoriali

\*1

AREA CONNESSA CON ARSETTO IDROGEOLOGICO DI LIVELLO TERRITORIALE ("Cassa di laminazione" del rio Nizza)

SO

Scuola Media dell' obbligo

SE

Scuola Elementare

SM

Scuola Materna / asilo nido

SI

Servizi integrativi scolastici

CM

Attrezzature di interesse generale sociale e commerciale

IS

Istruzione superiore all' obbligo

AS

Attrezzature sociali e sanitarie

★

Redistribuzione aree per servizi di interesse generale

SE

SERVIZI FUNZIONALMENTE ESISTENTI

S

SERVIZI FUNZIONALMENTE IN PROGETTO

S1

N° DI INDIVIDUAZIONE DEL SERVIZIO

AREE DI RISPETTO (Rif. N.T.A. art.14)

VA

AREE DI RISPETTO AMBIENTALE

(Rif. N.T.A. art.14 punto4)

FA

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

(Rif. N.T.A. art.14 punto6)

FA

FASCIA DI RISPETTO ALLA VIABILITA'

(Rif. N.T.A. art.14 punto7)

FA

FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE

(Rif. N.T.A. art.14 punto8)

PAS

AREA DI PROTEZIONE AMBIENTALE SPECIALE (lari, ecc.)

(Rif. N.T.A. art.14 punto5)

NUOVA IPOTESI DI TRACCIATO DELLA CIRCONVALLAZIONE S.S. 456

Il tracciato riportato sulla carta è indicativo. Esso è compreso in una fascia di rispetto specifica con vincolo di inedificabilità, in modo di consentire all' ANAS di sviluppare le modifiche esecutive al tracciato. A tracciato definitivamente realizzato si apporà la fascia di rispetto di mt. 30 dai cigli stradali. Inoltre le zone ora interessate dalla fascia di rispetto e dal tracciato indicativo avranno la destinazione di zona prevista attualmente dalla Variante oppure quella omogenea con i lotti confinanti.

"Il tracciato stradale della circoscrizione alla S.S. 456 effettivamente vigente, indipendentemente da quanto rappresentato nella presente Tavola di P.R.G.C., è quello assentito ai sensi degli artt. 81,82 e 83 del D.P.R. n. 616/1977, con: D.G.R. n. 85-43322 in data23.04.1985, D.G.R. n. 15-110 in data 03.09.1985 e D.G.R. n. 142-23665 del 15.03.1993. Le destinazioni d'uso e le rappresentazioni di P.R.G.C. vigenti sul territorio comunale, ad eccezione dei previsti tracciati statali della circoscrizione alla S.S. 456, sono unicamente quelle contenute nelle Tavole di varianti al Piano: P1, P2, P3, adottate con D.C.C. n. 24 del 19.06.1992, approvate con D.G.R. n.060-22908 del 15.02.1993."

"Disposizione preventiva la fase esecutiva delle opere relative alla circoscrizione alla S.S. 456 nel Comune di Nizza - relativamente all' attraversamento del Torrente Belbo la Strada Statale deve essere realizzata in modo da non fornire ostacolo al deflusso delle acque, anche in previsione di fenomeni eccezionali, valutando accuratamente le condizioni in periodi di massima (ad esempio realizzando un viadotto idoneamente accorciato) e le compatte dovranno avere un' ampiezza tale da non permettere l' intasamento del manufatto a causa di alberi od altro materiale trasportabile dal Torrente.

- Devono inoltre essere approfondite accuratamente tutte le problematiche relative alla verifica della stabilità dei versanti del corpo collinare interessato dalla proposta di Variante (ai sensi del D.M. 11.03.1980) all' impatto ambientale ed ai costi di realizzazione dell' opera viaria al fine di adottare le soluzioni opportune.

- sulla fattibilità del progetto deve essere acquisito il parere del Magistrato del Po e dell' autorità di Bacino del Po"

Tracciato destinato alla viabilità di raccordo tra la strada provinciale Nizza - Annone e la strada Provinciale Nizza - Alessandria. Tale tracciato è indicativo e sarà oggetto di specifica progettazione; a tracciato definito si apporà la fascia di rispetto di legge dei cigli stradali anche all'esterno dell'area indicata in carta.

Area specifica destinata alla realizzazione della viabilità di accesso e di svincolo sulla strada ex S.S. n° 192. Il tracciato viario segnato in carta è indicativo e sarà oggetto di specifica progettazione. A tracciato definito si apporà la fascia di rispetto di legge dei cigli stradali anche all'esterno dell'area indicata in carta.

ALBERATURE

STRADA DI NUOVO IMPIANTO O AMPLIAMENTO DELLA SEDE VIARIA ESISTENTE

(Rif. N.T.A. art.15 punto14)

PONTI, ATTRAVERSAMENTI, ECC.

PERCORSO PEDONALE E/O CICLABILE PUBBLICO O DI USO PUBBLICO

FERROVIA

STRADE DA POTENZIARE IN ZONA AGRICOLA

AREA INTERESSATA DALL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE

Indipendentemente da quanto rappresentato nella presente tavola, la fascia di rispetto cimiteriale a cui attenersi, e' quella individuata nel parere del Consiglio Regionale di Sanità e Assistenza espresso nella seduta del 5/6/1997.

TRACCIATO CANALE-SIFONE TRA RIO NIZZA E BELBO

AREE PER IMPIANTI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

AREA DI INTERESSE ZONALE

AREA DI INTERESSE URBANO

AREA DI INTERESSE TERRITORIALE

AREE E ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE COLLETTIVO, RICETTIVO, ASSISTENZIALE E PER IL TEMPO LIBERO, ECC.

S

AREE A SERVIZI CHE NON SONO COMPRESI IN ALTRE ZONE E NUMERAZIONI

(Rif. N.T.A. art.15 punto1)

INDIVIDUAZIONE DI FABBRICATO CARATTERIZZATO DA SPECIFICA NORMATIVA

(Rif. N.T.A. art.13 punto 2 art.17)

PIANO STRALCIO AUTORITY DI BACINO (Rif. N.T.A. art.14 punto 1)

CONFINE FASCIA "A"

CONFINE FASCIA "B"

CONFINE FASCIA "C"

INDICAZIONE DI NUOVE OPERE DI ARGINATURA E DIFESA SPONDALE

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

(Riferimento alla "Carta di sintesi") (Rif. N.T.A. art.14 punto 1)

Classe I

Classe IIA

Classe IIB - Settori di versante

Classe IIC indifferenziata

Classe IIIA

Classe IIIB1

Classe IIIB2

Classe IIIB3 - Settori di versante

Progetto di realizzazione della rotatoria di collegamento con la strada provinciale n.592 Canelli e delle sistemazioni esterne del Nuovo Presidio Ospedaliero “Valle Belbo” compresa la viabilità interna. VARIANTE AL P.R.G. ai sensi dell'art. 17bis c.6 della L.R. 56/77 s.m.i.

1. Ambito interessato dalla presente variante