PROVINCIA DI ASTI - A7E668B - REG_UFF - 0017720 - Ingresso - 10/08/2026 - 07:59

ISTANZA DI

AUTORIZZAZIONE UNICA

ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 25/11/2024, n.190

INDIRIZZO

COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

provincia di ASTI

Terreno sito in Località Corveglia

PROGETTO

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN

PROPONENTE

RENPV7 s.r.l.

C.F./P.IVA 13856320968

Via Malipiero 16/18 - 20138 Milano (MI)

renpv7@pec.snam.it

PROTOCOLLO	SCALA	PROGETTO		
		PRELIMINARE	DEFINITIVO	ESECUTIVO
F-2023-087	---	☐	☒	☐

TITOLO ELABORATO

DICHIARAZIONE AREE OCCUPATE

TITOLO DOCUMENTO

DEF_DOC_GEN_09_DICHIARAZIONE AREE OCCUPATE

AGGIORNAMENTI

Rev. n°	DATA	DESCRIZIONE	TECNICO REDATTORE	AUTORIZZATO
REV00	20 luglio 2026	Prima emissione	Ing. Giuseppe Rossi	☒ SI ☐ NO ☐ BOZZA
				☐ SI ☐ NO ☐ BOZZA
				☐ SI ☐ NO ☐ BOZZA

SVILUPPATORE

ENERGYETIKA SRL SOCIETÀ BENEFIT

C.F. 04117570988

Via Flero 46

25125 Brescia (BS)

Tel: 030 7402683 - www.energyetika.it

energyetika@legalmail.it

FIRME

PROGETTAZIONE

ING. GIUSEPPE ROSSI

C.F. RSSGPP75R07H163Z

P. IVA 05990200825

Via Repubblica Argentina 42

25124 Brescia (BS)

giuseppe.rossi17@ingpec.eu

Dott. Ing. GIUSEPPE ROSSI - ORDINE DEGLI INGEGNERI DI BRESCIA N° 5010 - BRESCIA

COLLABORATORI

PROVINCIA DI ASTI - A7E668B - REG_UFF - 0017720 - Ingresso - 10/08/2026 - 07:59

ASSEVERAZIONE

ai sensi del D. Lgs. 190/2024 articolo 9 comma 3

PROPONENTE:	**F-2024-087**		
SITO:	Terreno oggetto di intervento sito nel comune di **Villanova d'Asti (AT)** in località **Rio Borgallo** in **Strada Corveglia, snc**		
OGGETTO:	Realizzazione di impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica		
DETTAGLI:	Destinazione d'uso:	**agricola**	
	Superficie del terreno:	**20,03**	ha
	Superficie dei moduli:	**3,77**	ha
	Numero di moduli:	**12144**	n.
	Potenza di picco:	**8865,12**	kWp
	Potenza di immissione:	**7700,00**	kW

IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO ASSEVERATORE

Il sottoscritto **Giuseppe Rossi** nato a **Ragusa (RG)** il **7 ottobre 1975** C.F. **RSSGPP75R07H163Z** con sede o residenza in **Via Repubblica Argentina, 42 - 25124 Brescia**, PEC **giuseppe.rossi17@ingpec.eu**, iscritto all'**Ordine degli ingegneri della provincia di Brescia** al numero **5010**, in qualità di **progettista dell'impianto** sito nei terreni identificati catastalmente nel comune di **Villanova d'Asti (AT)** al **Foglio 27- Particelle 12-16-17-19-22-23-171-172-173-174**.

ASSEVERA

- che l'intervento interessa i terreni siti nel Comune di Villanova d'Asti (AT), località Rio Borgallo, Strada Corveglia snc, censiti al Catasto Terreni al Foglio 27, Particelle 12-16-17-19-22-23-171-172-173-174, per una superficie catastale complessiva di 20,03 ha, integralmente nella disponibilità del proponente RENPV7 S.r.l. in forza di diritto di superficie del 25 marzo 2026, con destinazione d'uso agricola;
- che la superficie effettivamente interessata dall'intervento (Stot) è pari a 15,22 ha, corrispondente al 75,99% sia della superficie catastale sia dell'unità fondiaria disponibile;
- che la superficie agricola utile mantenuta a coltura (Sagr) è pari a 13,89 ha, corrispondente al 91,26% della superficie totale di intervento, superiore alla soglia minima del 70% prescritta dal criterio A1 delle Linee Guida MASE di giugno 2022;

- che la superficie coperta dai moduli fotovoltaici (Spv) è pari a 3,77 ha, corrispondente al 18,83% della superficie catastale, con conseguente LAOR (Land Area Occupation Ratio) pari al 24,79%, inferiore al limite del 40% prescritto dal criterio A2;

- che i n. 12.144 moduli, per una potenza di picco di 8.865,12 kWp e una potenza in immissione di 7.700 kW, sono installati ad un'altezza dei moduli da terra pari a circa 2m, configurazione che garantisce la continuità dell'at vità agricola sull'intera superficie interessata mediante coltivazione di erba medica, in conformità al criterio B1;

- che la produzione specifica di progetto FVagri è pari a 1,1446 GWh/ha/anno a fronte di una produzione specifica di riferimento FVstd di 1,6557 GWh/ha/anno, con rapporto FVagri/FVstd pari al 69,13%, superiore alla soglia del 60% prescritta dal criterio B2;

- che le aree occupate non ricadono in siti della Rete Natura 2000 e non sono pertanto soggette a Valutazione di Incidenza, non sono gravate da vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923 né da vincolo boschivo o forestale, non interessano fasce PAI (A/B/C) e non presentano interferenze con sottoservizi;

- che le aree occupate risultano esterne alle aree idonee di cui all'art. 11-bis, comma 1, del D.Lgs. 190/2024 (area ordinaria) e che l'intervento è pertanto configurato quale impianto agrivoltaico ai sensi dell'art. 11-bis, comma 2, del medesimo decreto, con classificazione in Allegato C, Sez. I, lett. a) e conseguente assoggettamento ad Autorizzazione Unica regionale ex art. 9, di competenza della Provincia di Asti;

- che l'occupazione di suolo ha carattere integralmente reversibile, essendo previsto al termine della vita utile dell'impianto il ripristino dello stato dei luoghi, con oneri di dismissione stimati in € 293.726,25.

Si allegano cartografie di verifica.

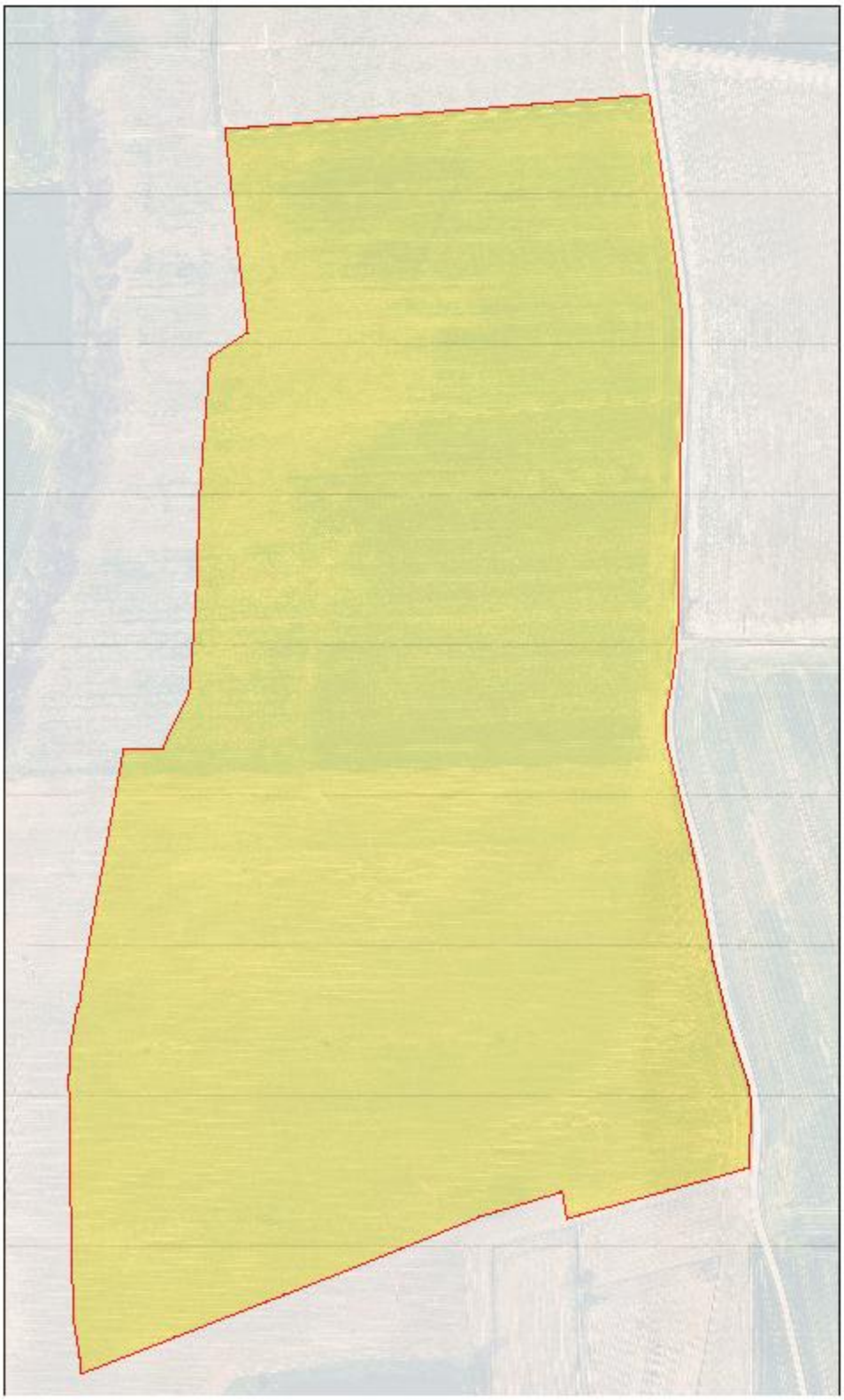
Timbro e firma del professionista[1]

(documento firmato digitalmente)

[1] Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

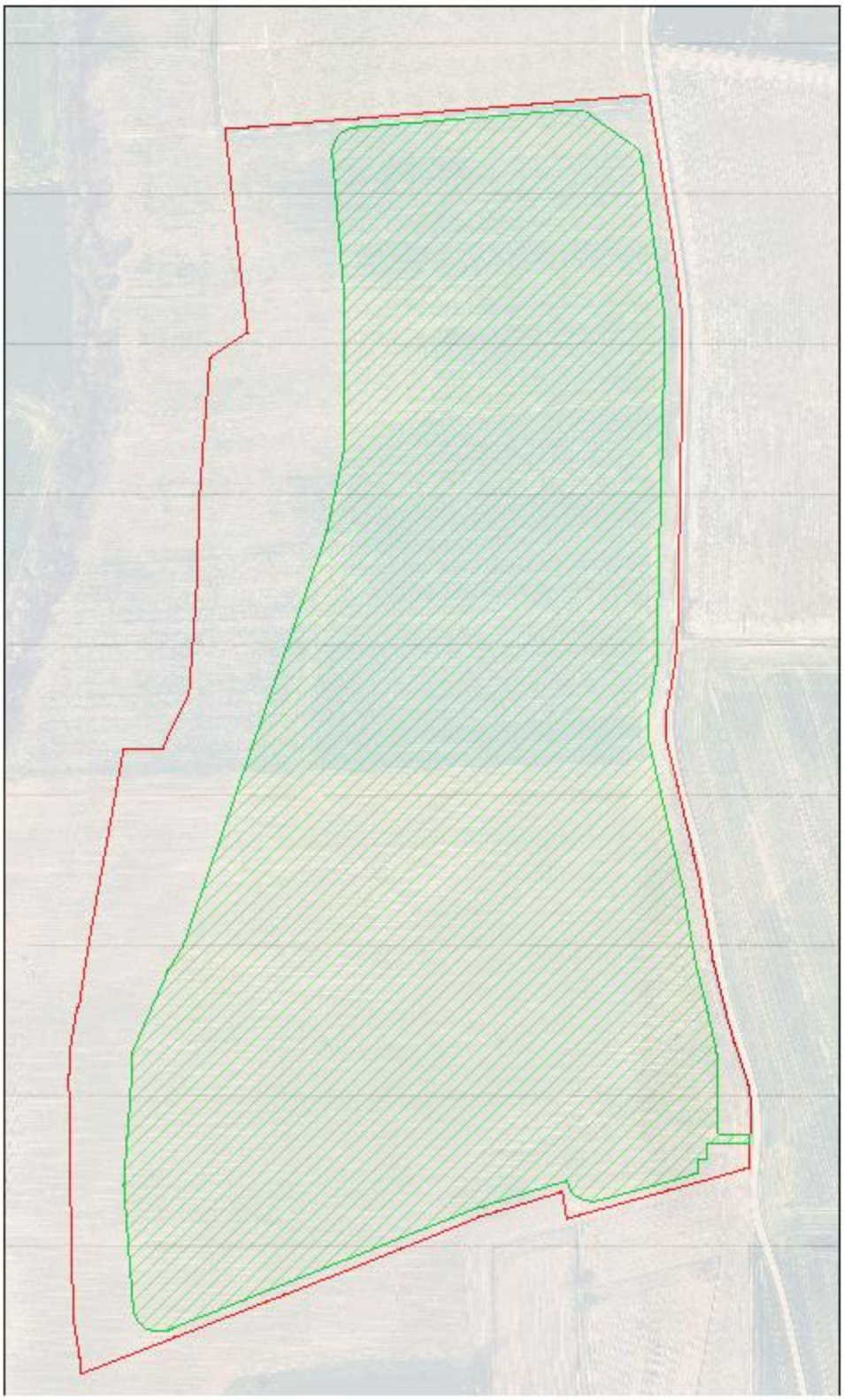
PROVINCIA DI ASTI - A7E668B - REG_UFF - 0017720 - Ingresso - 10/08/2026 - 07:59

SUPERFICIE CATASTALE
20,03 ha



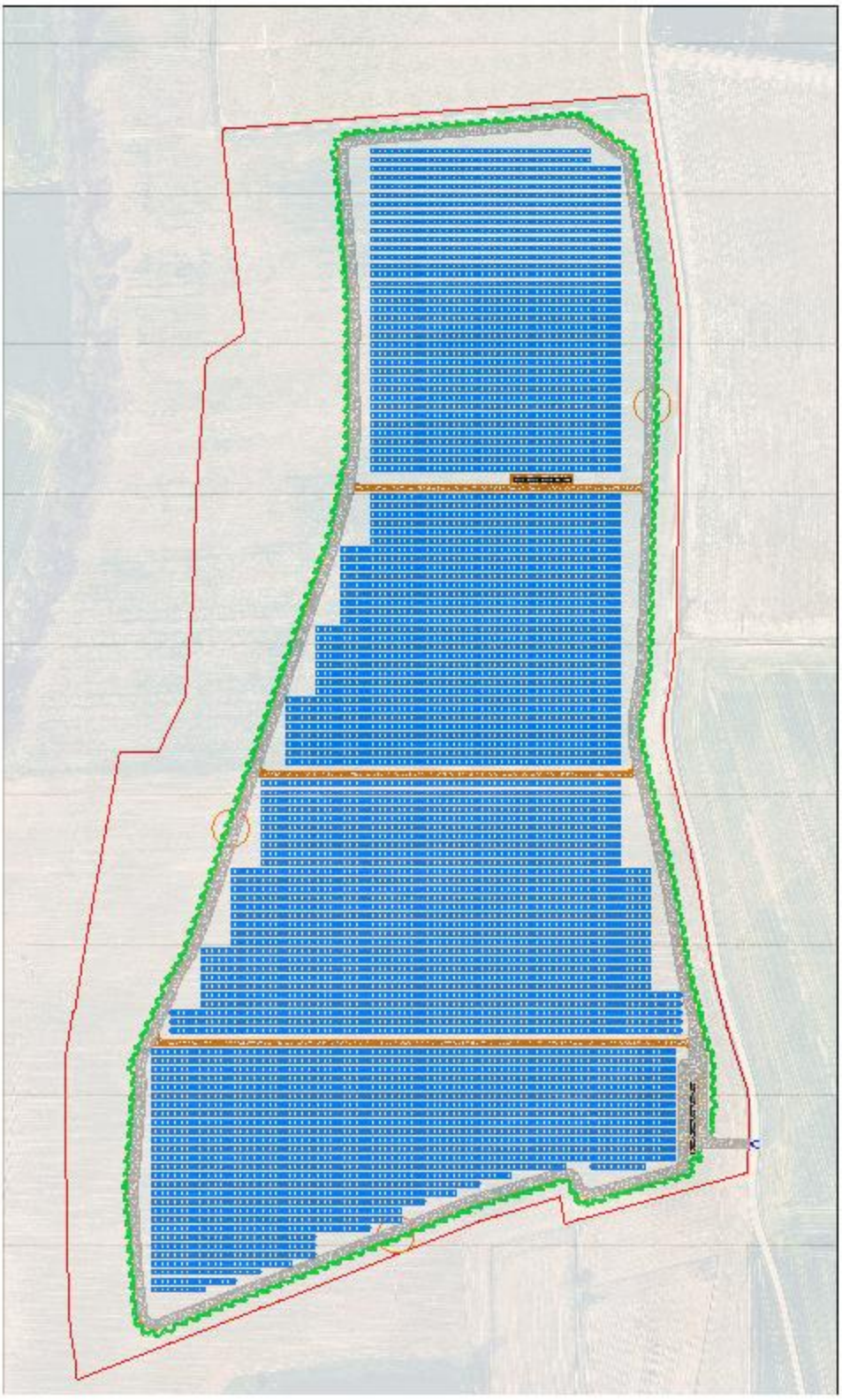
PROVINCIA DI ASTI - A7E668B - REG_UFF - 0017720 - Ingresso - 10/08/2026 - 07:59

SUPERFICIE DI PROGETTO
15,22 ha



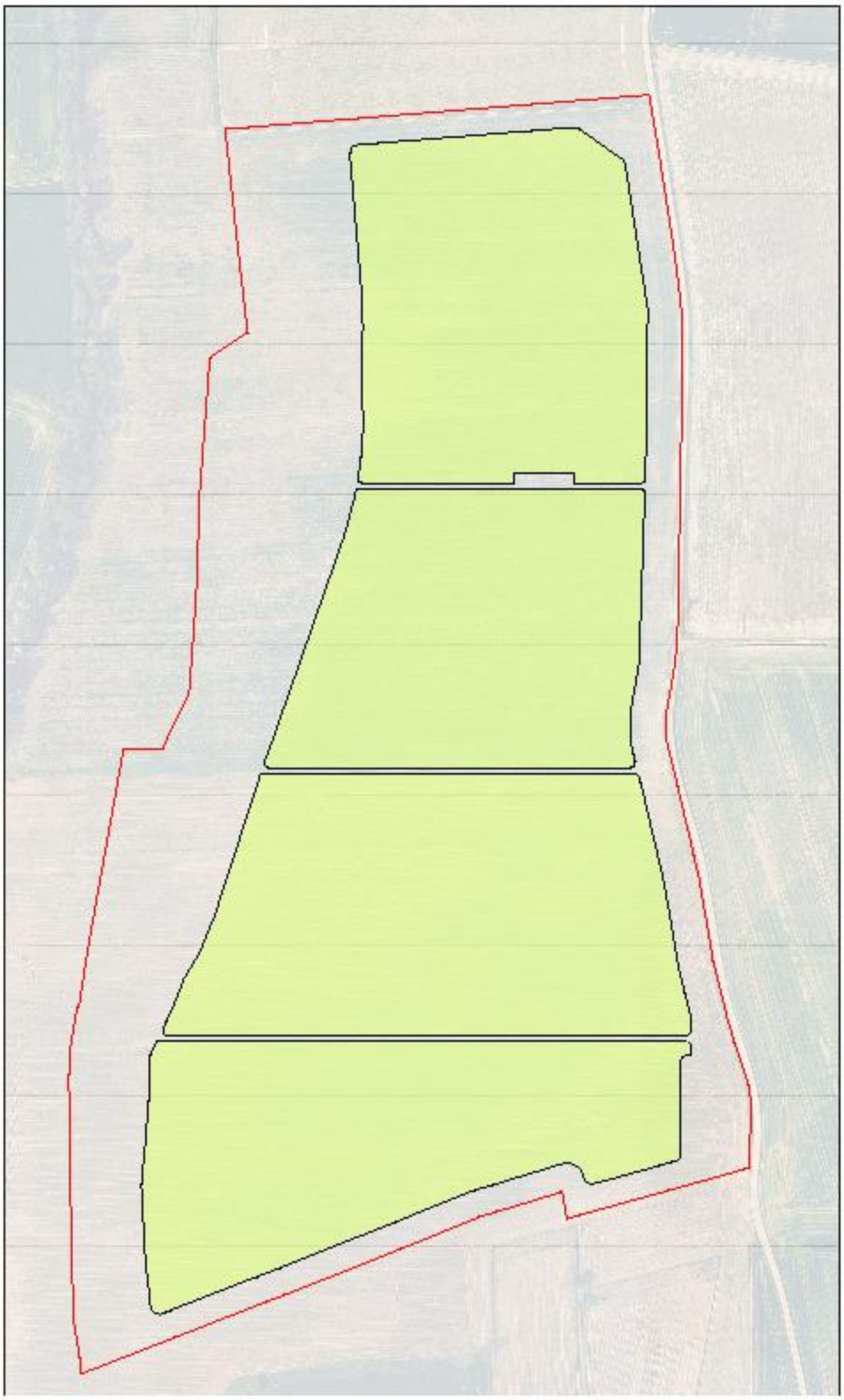
PROVINCIA DI ASTI - A7E668B - REG_UFF - 0017720 - Ingresso - 10/08/2026 - 07:59

SUPERFICIE OCCUPATA DAI PANNELLI
3,77 ha



PROVINCIA DI ASTI - A7E668B - REG_UFF - 0017720 - Ingresso - 10/08/2026 - 07:59

SUPERFICIE AGRICOLA MANTENUTA NELL'AREA DI PROGETTO
13,89 ha



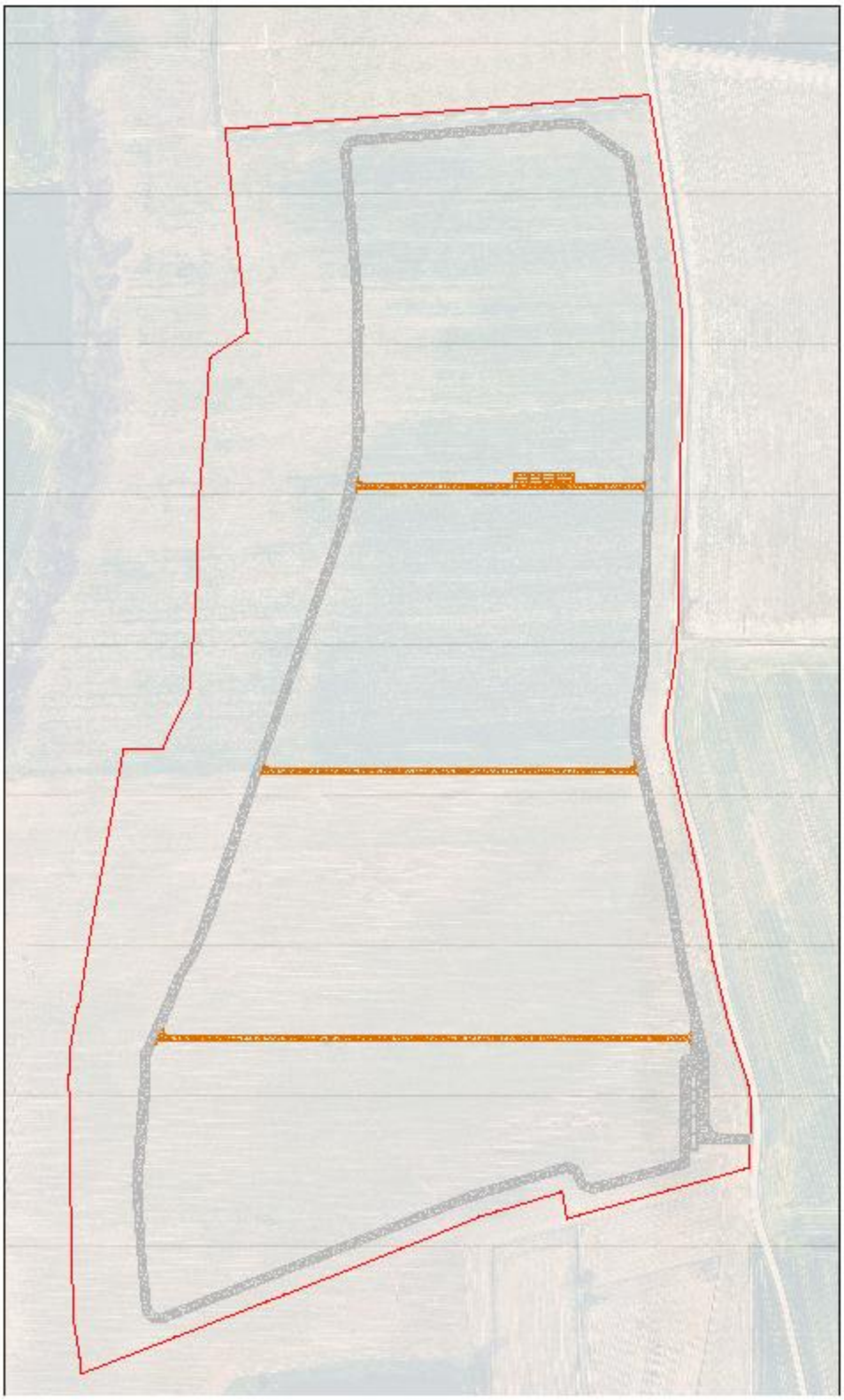
PROVINCIA DI ASTI - A7E668B - REG_UFF - 0017720 - Ingresso - 10/08/2026 - 07:59

SUPERFICIE FASCIA DI MITIGAZIONE
0,93 ha



PROVINCIA DI ASTI - A7E668B - REG_UFF - 0017720 - Ingresso - 10/08/2026 - 07:59

SUPERFICIE VIABILITÀ DI SERVIZIO
1,15 ha



PROVINCIA DI ASTI - A7E668B - REG_UFF - 0017720 - Ingresso - 10/08/2026 - 07:59

SUPERFICIE CABINE ELETTRICHE
0,01 ha

