PROVINCIA DI ASTI - A7E668B - REG_UFF - 0017719 - Ingresso - 10/08/2026 - 07:37

ISTANZA DI

AUTORIZZAZIONE UNICA

ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 25/11/2024, n.190

INDIRIZZO

COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

provincia di ASTI

Terreno sito in Località Corveglia

PROGETTO

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN

PROPONENTE

RENPV7 s.r.l.

C.F./P.IVA 13856320968

Via Malipiero 16/18 - 20138 Milano (MI)

renpv7@pec.snam.it

PROTOCOLLO	SCALA	PROGETTO		
		PRELIMINARE	DEFINITIVO	ESECUTIVO
F-2023-087	---	☐	☒	☐

TITOLO ELABORATO

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

TITOLO DOCUMENTO

DEF_DOC_AMM_6_DISPONIBILITÀ DELLE AREE

AGGIORNAMENTI

Rev. n°	DATA	DESCRIZIONE	TECNICO REDATTORE	AUTORIZZATO
REV00	20 luglio 2026	Prima emissione	Ing. Giuseppe Rossi	☒ SI ☐ NO ☐ BOZZA
				☐ SI ☐ NO ☐ BOZZA
				☐ SI ☐ NO ☐ BOZZA

SVILUPPATORE

ENERGYETIKA SRL SOCIETÀ BENEFIT

C.F. 04117570988

Via Flero 46

25125 Brescia (BS)

Tel: 030 7402683 - www.energyetika.it

energyetika@legalmail.it

FIRME

PROGETTAZIONE

ING. GIUSEPPE ROSSI

C.F. RSSGPP75R07H163Z

P. IVA 05990200825

Via Repubblica Argentina 42

25124 Brescia (BS)

giuseppe.rossi17@ingpec.eu

Dott. Ing. GIUSEPPE ROSSI - ORDINE DEGLI INGEGNERI DI BRESCIA N° 5010 - BRESCIA

COLLABORATORI

PROVINCIA DI ASTI - A7E668B - REG_UFF - 0017719 - Ingresso - 10/08/2026 - 07:37

Luogo Milano (MI), Via Malipiero 16-18, CAP 20138
Prot. F-2024-087
20 luglio 2026

Spett.
Provincia di Asti
Piazza Vittorio Alfieri, 33, 14100 Asti AT, Italia
provincia.asti@cert.provincia.asti.it

Oggetto: **Disponibilità dell'area**

Istanza: **D. Lgs. 190/2024 - Autorizzazione Unica (art. 9)**

Riferimento: **Realizzazione di un impianto agrovoltaico e opere connesse alla RTN – Impianto sito nel comune di Villanova d'Asti (AT) in Strada Corveglia, snc**

Il sottoscritto **Palestra Nicola** nato a **Ponte San Pietro (BG)** il **26 dicembre 1977** codice fiscale **PLSNCL77T26G856Z** domiciliato per la carica in **Milano (MI), Via Malipiero 16-18, CAP 20138 presso la sede della società** in qualità di **Amministratore Unico** della società **RENPV7 S.R.L.** C.F./P.IVA **13856320968**

DICHIARA

- che la società RENPV7 S.R.L. dispone del titolo di disponibilità delle aree interessate dalla realizzazione dell'impianto agrivoltaico denominato "Villanova d'Asti", ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 3, del D.Lgs. 25 novembre 2024, n. 190, in forza di un Contratto Preliminare di costituzione del diritto di superficie e servitù, ai sensi degli articoli 952 e seguenti del Codice civile, stipulato con la "Società Agricola Ronco Fratelli S.S." e con i Signori Ronco Pier Giuseppe e Ronco Renato, quali proprietari del terreno sito nel Comune di Villanova d'Asti (AT), Località Corveglia;
- che detto Contratto Preliminare è stato autenticato nelle firme dal Notaio Dott. Alessandro Adami di Torino in data 13 maggio 2025, Repertorio n. 9474, Raccolta n. 3577, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 – il 4 giugno 2025 al n. 28233, serie 1T, e trascritto all'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio di Asti – il 5 giugno 2025 ai numeri 4967/3993;
- che il medesimo Contratto Preliminare è stato successivamente modificato con atto a rogito del medesimo Notaio Dott. Alessandro Adami, sottoscritto in Torino in data 11 marzo 2026, Repertorio n. 10946, Raccolta n. 4048, registrato in data 25 marzo 2026 al n. 15718, serie 1T, presso l'Ufficio di Torino – DP I, con cui è stata ridefinita l'individuazione catastale del terreno oggetto del diritto di superficie e servitù, per una consistenza complessiva di Ha 15.93.22, siti nel Comune di Villanova d'Asti (AT), Foglio 27 e Foglio 24, ferme restando le ulteriori pattuizioni del contratto preliminare originario;
- che, ai sensi dell'art. 1.2 del citato Contratto Preliminare, la disponibilità e l'accesso al terreno sono stati concessi a RENPV7 S.R.L. sin dalla data di sottoscrizione dello stesso, specificamente al fine di istruire le pratiche necessarie all'ottenimento di tutte le autorizzazioni per la realizzazione del progetto;
- che, per ragioni di riservatezza contrattuale, copia integrale dell'atto non viene allegata alla presente dichiarazione, restando comunque a disposizione dell'ente procedente per eventuale esibizione, ove ritenuto necessario ai fini istruttori.

RENPV7 S.R.L.
Palestra Nicola

_____

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

RENPV7 S.r.l.
Via Malipiero, 16-18
20138 Milano

Sede legale: Via G. Malipiero 16-18, 20138 Milano
Capitale sociale: € 10.000 i.v.
Codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano Monza Brianza Lodi n. 13856320968
R.E.A. Milano 2747708, Partita IVA n. 13856320968
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
di Snam SpA.

Internal