

MATTONI Approvato il progetto edilizio

Via Trieste addio rudere Arrivano 28 appartamenti, parcheggio e nuovi percorsi

■ Via libera ad un nuovo intervento edilizio che cancellerà un'area dismessa cittadina. E' quello di via Trieste, all'altezza della rotonda di via Rota.

Il Comune ha infatti approvato in via definitiva il progetto che vedrà al posto del rudere la realizzazione di 28 nuove unità immobiliari. In totale il cantiere occuperà 2.953 metri quadrati, pari a circa 9 mila metri cubi con una palazzina di quattro piani realizzata in deroga in base alla legge regionale. Si tratta di 15

metri di altezza contro i 7,5 che sarebbero stati previsti in via ordinaria. In cambio del permesso ad edificare, il privato realizzerà un parcheggio ad uso pubblico di 22 posti auto, pari a 755 metri quadrati, un'area verde privata che sarà cura dei proprietari continuare a mantenere, oltre alla riqualificazione dell'area davanti all'oratorio. Qui saranno realizzati nuovi camminamenti, verranno installati arredi urbani e panchine, una nuova fontana con giardino. Il tutto per un valo-



re di circa 75 mila euro. La manovra è stata benedetta all'unanimità anche dal consiglio comunale. Da una parte il centrodestra che non ha mai nascosto il favore nei confronti dell'inter-

vento su piazza di operatori privati, dall'altra anche la sinistra più schierata verso l'ambientalismo che, tuttavia, deve fare i conti in città ancora con diverse aree edificate, ma fatiscenti che aspettando la riscossa. E i progetti sono quasi sempre di natura residenziale. Come il presente. Favorevole, come si diceva, tutta l'aula con l'unico "rammarico" espresso dalla lista Cittadini in movimento capitanata da Patrizia Teoldi che, pur votando favorevole per la rigenerazione urbana, è tornata sulla questione edilizia convenzionata «soprattutto per i giovani - ha spiegato -. Molti sono costretti a vivere fuori perché i costi delle case in città sono diventati molto alti, pur lavorando qui e godendo dei servizi». ■