

COMUNE DI VIMERCATE

BANDO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE A PUBBLICO INCANTO DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITA AD USO RESIDENZIALE, DOTATA DI PERTINENZA COSTITUITA DA VANO AD USO CANTINA, SITE IN VIA PIAVE N. 11 E CATASTALMENTE INDIVIDUATE AL FOGLIO 35 PARTICELLA 80 SUB. 3 E PARTICELLA 81 SUB. 2

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' DI PROGETTO PNRR E INVESTIMENTI

VISTA la deliberazione del G.C. n. 221/2025, la deliberazione del C.C. n. 69/2025, la deliberazione G.C. n. 81/2026, nonché la determina del medesimo dirigente n. 375 del 26/05/2026, con la quale si è disposto di alienare un'unità immobiliare adibita ad uso residenziale, dotata di pertinenza costituita da un vano ad uso cantina collocata in fabbricato contiguo non comunicante con l'unità principale, site in Comune di Vimercate via Piave n. 11.

VISTA la determinazione del Dirigente n. 352 del 18/05/2026, con il quale è stato assunto l'impegno di spesa per la pubblicazione del presente bando.

RENDE NOTO

che il **giorno 22/07/2026 alle ore 14.00** nella Sala Consigliere Comunale presso Palazzo Trotti piazza Unità d'Italia 1, innanzi alla Commissione composta ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, si terrà un esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete ai sensi degli articoli 73 – lett. c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita, in un unico lotto delle particelle 80 sub. 3 e 81 sub. 2 del foglio n. 35, come meglio specificato nel seguito e nella perizia.

OFFERTA: vendita della particella catastale di cui al foglio 35 particella 80 subalterno 3 (Catasto Fabbricati Categoria A/3 Classe 3 di 86,4 mq), foglio 35 particella 81 subalterno 2 (Catasto Fabbricati di 15,5 mq).

Il prezzo a base d'asta a corpo è pari a **€. 62.520,00.=** (€ sessantaduemilacinquecentoventi/00).

I prezzi sono da intendersi a base di vendita al rialzo. Il suddetto immobile verrà assegnato al miglior offerente.

Si dà atto che gli immobili vengono ceduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trovano. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge.

La documentazione relativa agli immobili è scaricabile dal sito del Comune di Vimercate oppure è consultabile presso l'Ufficio di Spazio Città di via Papa Giovanni XXIII n. 11.

L'offerta redatta in lingua italiana dovrà contenere le seguenti indicazioni:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente: se questi agisce in nome di una ditta o di una società, deve specificatamente dichiararlo o fornire la prova della legale rappresentanza o del legale mandato ricevuto;

2) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 dalla quale risulti di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifiche alcuna. Tale dichiarazione dovrà essere resa esclusivamente dall'offerente e debitamente sottoscritta con firma autenticata, o in alternativa con firma priva di autentica purché venga allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

3) nel caso di partecipazione di ditte, dovrà essere presentato certificato originale dell'Ufficio del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, resa esclusivamente dal legale rappresentante, ed attestante che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;

Tale certificato di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per l'asta, dovrà contenere:

- per le ditte individuali: il nominativo del titolare;
- per le società di persone: quello dei soci;
- per le altre società: quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente;

4) il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditta individuale, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita ed i rappresentati legali o i titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi delle società di capitali, dovranno produrre certificato originale in bollo del casellario giudiziale in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per l'asta, ovvero dichiarazione sostitutiva a norma dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dalla quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportano la sanzione accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

5) l'indicazione delle somme, scritte in cifre e in lettere, che si intendono offrire. Le somme devono intendersi al netto di ogni spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Tali offerte, sottoscritte dall'interessato, dovranno essere chiuse in busta sigillata (con ceralacca oppure mediante controfirma sui lembi di chiusura). La

busta contenente le offerte dovrà essere inserita in una seconda busta unitamente ad un assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale di Vimercate presso Filiale BPER Banca – piazza Giovanni Paolo II n. 9 ang. via Mazzini, o versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale alle seguenti coordinate bancarie, **IBAN: IT55R0538734071000049548092** - c/c n. 000049548092), oppure fideiussione bancaria o assicurativa quale deposito cauzionale provvisorio, di importo pari ad € 6.252,00= corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta.

La seconda busta sigillata (con ceralacca o mediante controfirma sui lembi di chiusura) dovrà essere inserita in una terza busta sigillata (con ceralacca o mediante controfirma sui lembi di chiusura), che conterrà anche tutta la documentazione richiesta. Tutte le buste sigillate, dovranno recare all'esterno, oltre il nome, cognome e indirizzo del concorrente, ben visibile la scritta: **“Offerta per l'acquisto dell'unità immobiliare via Piave n. 11 del bando di gara del 03/06/2026”**.

L'offerta indirizzata al Comune di Vimercate dovrà pervenire a mani o per posta con plico raccomandato presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vimercate Via Papa Giovanni XXIII n. 11, entro le ore 12,00 del giorno 20/07/2026 pena l'esclusione.

Busta n.1	Busta n. 2	Busta n. 3
Offerta Area attuale	Busta n. 1 + assegno o fideiussione	Busta n. 1 e 2 + documentazione

Non sono ammessi reclami per le offerte non pervenute a causa di disguidi postali o pervenute in ritardo per qualsiasi ragione.

Sono ammesse offerte per procura e per persone da nominare. Le procure devono essere autentiche, speciali e debbono essere unite all'offerta. Nel caso di offerte per persone da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è sempre garante e solidale della medesima. La dichiarazione può essere fatta all'atto dell'aggiudicazione, o diversamente al più tardi entro tre giorni consecutivi, mediante atto pubblico o con scrittura privata, con firma autenticata dal notaio.

Non saranno accettate offerte condizionate, espresse in modo indeterminato, con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui e quelle presentate in modo diverso da quello indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta ed in base ai criteri di aggiudicazione suddetti.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso di una sola offerta valida, purché, il prezzo offerto sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso. Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari a seguito di aggiudicazione definitiva, quello dell'offerente aggiudicatario sarà invece trattenuto ed assumerà la forma giuridica ed il titolo di caparra confirmatoria.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita **entro e non oltre 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione.**

Saranno a cura e carico della parte acquirente tutti gli oneri e le spese per eventuali tipi di frazionamento, tipi mappali e accatastamento degli immobili oggetto del presente bando.

Le spese relative all'atto di vendita, ed ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Per quanto non disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. del 23.5.1924 n. 827 e s.m.i., nonché quelle del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale di questo Comune.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, si informa che i dati forniti dai partecipanti all'asta sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia, potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate e saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente asta.

Per qualsiasi chiarimento di natura tecnica gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Gestione Patrimonio, Telefono n. 039/6659360 – e-mail ufftec@comune.vimercate.mb.it.

Copia del presente avviso con fac-simile di offerta e dichiarazioni è disponibile sul sito Internet <http://www.comune.vimercate.mb.it>.

Vimercate 03/06/2026

Il Dirigente
dell'Unità di Progetto PNRR e Investimenti
(Ing. Paolo Brambilla)

**IL PRESENTE FAC-SIMILE PUÒ ESSERE UTILIZZATO COME MODELLO DI
DOMANDA**

**(per le offerte per procura o per persone da nominare la presente va
adeguatamente modificata)**

AL SINDACO DEL
COMUNE DI

Vimercate

OGGETTO: Offerta per l'acquisto di unità immobiliare di proprietà comunale adibita ad uso residenziale, dotata di pertinenza costituita da vano ad uso cantina, site in via Piave n. 11 e catastalmente individuate al foglio 35 particella 80 sub. 3 e particella 81 sub. 2

Il/La Sottoscritto/a

nato/a a il

C.F. residente a

..... in via

dichiara

di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserva o modifica alcuna.

Dichiara, altresì, di

Offrire

per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto allo stato attuale, al netto di ogni spesa, la somma di € (in lettere:).

In fede.

Data

Firma

.....

(la presente offerta deve essere inserita in una busta, senza nessun altro documento, la busta va chiusa e sigillata ed inserita unitamente all'assegno circolare in una seconda busta che deve essere anche questa chiusa e sigillata)