



CITTÀ DI VIMERCATE

MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

UFFICIO STAMPA

Comunicato stampa n. 025/2026

ORENO SI RINNOVA: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE TRA VIA MADONNA E VIA ISONZO Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione in via Trieste 73/75.

A seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, nella seduta del 24 novembre, del permesso di costruire convenzionato, il borgo di Oreno si prepara a una trasformazione urbanistica.

L'intervento riguarda l'area di via Trieste 73/75 e prevede la demolizione totale di un fabbricato ad uso commerciale e residenziale da tempo in stato di abbandono, restituendo così alla città uno spazio oggi degradato. Al suo posto sorgerà un nuovo edificio residenziale con tipologia a corte su tre livelli fuori terra, con una zona centrale che si sviluppa fino al quarto livello.

A fronte di questo intervento, nella convenzione legata al permesso di costruire l'operatore si è impegnato a realizzare una serie di interventi a sua cura e spese.

Davanti al nuovo edificio verrà realizzato un parcheggio con 22 posti auto, affiancato da un'area a verde di 440mq: pur restando di proprietà privata, l'area sarà aperta all'uso pubblico.

È inoltre prevista la cessione gratuita al Comune di un'area verde lungo via Rota di 1.202 mq, la cui manutenzione rimarrà a carico dell'operatore per i primi dieci anni.

L'opera più importante e più visibile per i residenti riguarda però la riqualificazione dell'area a verde compresa tra via Madonna e via Isonzo, in corrispondenza dell'ingresso dell'oratorio.

Si tratta di uno spazio verde frequentato quotidianamente da famiglie e cittadini, che verrà completamente rinnovato nella sistemazione degli spazi, dei percorsi e dell'arredo urbano.

Il progetto interviene su più fronti. I percorsi pedonali esistenti verranno completamente rifatti: la parte centrale, larga 1,50 mt, è dimensionata nel rispetto della normativa sull'accessibilità per le persone con disabilità, con pavimentazione in beola grigia di forma rettangolare; ai lati si estendono fasce in sassi di fiume. Su entrambi i bordi del percorso verrà piantumata una siepe di convallaria japonica, che contribuirà a definire e valorizzare il tracciato verde.

L'arredo urbano sarà interamente rinnovato: le panchine esistenti verranno sostituite con tre nuove sedute e troveranno posto anche nuovi portabici, a completamento dell'arredo dello spazio pubblico.

Il giardino sarà ripensato integralmente: verrà posato un tappeto erboso e create nuove aiuole destinate a ospitare fiori di stagione. L'area sarà inoltre dotata di un sistema di irrigazione automatico, per garantirne la cura nel tempo.

Nel punto di separazione dei vialetti verrà piantumata una lagerstroemia e installata una fontana ornamentale in pietra, elemento decorativo e di richiamo che conferirà carattere al luogo.

“Esprimo grande soddisfazione per un intervento che riqualifica non solo un immobile da tempo dismesso, ma anche un angolo di città vissuto quotidianamente dai cittadini” - ha dichiarato Mariasole Mascia, Vicesindaco della Città di Vimercate con delega alla Rigenerazione Urbana. “Questa riqualificazione, insieme a quella del parcheggio antistante l'oratorio, ridisegna e restituisce bellezza al borgo di Oreno”.

Vimercate, 4 marzo 2026

Comune di Vimercate

800.012.503

Ufficio Stampa

Palazzo Trotti

Piazza Unità d'Italia, 1

20871 VIMERCATE – MB

Numero verde

tel. 039.6659241/261

fax 039.6659308

ufficiostampa@comune.vimercate.mb.it

www.comune.vimercate.mb.it