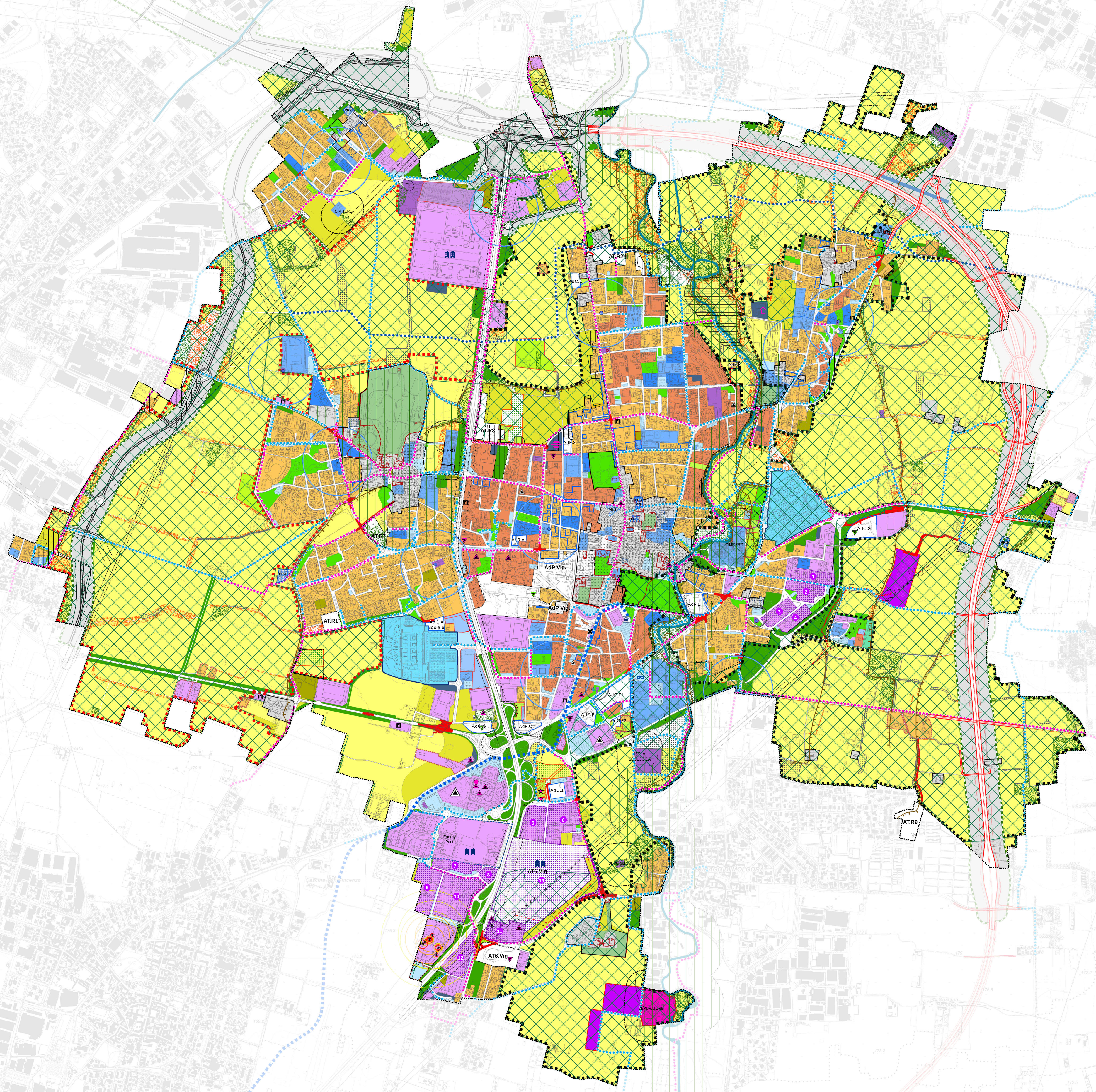




Contenuti prescrittivi per ambiti non compresi nel tessuto consolidato

- Aree ed edifici a rischio di incidente rilevante - art. 56**

 - Area a Rischio di Incidente Rilevante
 - Punto sorgente
 - 1ª zona - zona di sicuro impatto
 - 2ª zona - zona di danno
 - 3ª zona - zona di attenzione
 - Rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV) - art. 58
- Salvaguardia e tutela delle nuove infrastrutture per la mobilità - art. 71**

 - Salvaguardia e tutela delle nuove infrastrutture per la mobilità
 - Ambiti a verde su cui favorire interventi di mitigazione e compensazione
- Sistema viabilistico pedemontano - art. 72**

 - Pedemontana Trattata C, Progetto esecutivo in fase di realizzazione
 - Pedemontana Trattata D breve, Progetto definitivo approvato
 - Tracciato della metropolitana leggera (LRT - Light Rail Train) - art. 37
 - Interventi viabilistici locali in previsione
- Mobilità dolce - art. 36**

 - Greenway, Progetto definitivo (CIPE 2009)
 - Percorsi ciclabili di progetto
 - Percorsi ciclabili esistenti
- Ambiti di interesse provinciale (AIP) - art. 59**

 - Varchi funzionali della rete ecologica - art. 60
 - Parco Agricolo Nord Est - art. 61
 - Parco Agricolo Nord Est proposta di ampliamento
 - Boschi rilevati da Carta forestale R.L.
 - Formazioni boschive rilevate sul territorio non segnalate dalla Carta Forestale
 - Aree e fasce boscate di progetto
- Aree per il verde di connessione - art. 64**

 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - art. 65
 - Ambiti agricoli - art. 66
 - Sistema delle acque superficiali - Torrente Molgora - art. 67
 - Elementi geomorfologici - Orli di terrazzo - art. 68

Aree tecniche

Fascia di rispetto e ambiti di salvaguardia territoriale - art. 73

- Fascia di rispetto dell'autostrada A51

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto cimiteriale animali da affezione

Elettrodotto - tratti da mantenere

Elettrodotto - tratti da eliminare

Elettrodotto - nuovi tratti aerei
- Elettrodotto - nuovi tratti interrati

Distanza di prima approssimazione elettrodotto

Zona di tutela assoluta di 10 m

Zona di rispetto di 200 m

Zona di rispetto calcolata con metodo temporale

Fascia di salvaguardia depuratori
- Fascia di salvaguardia isola ecologica

Vasca di laminazione di progetto

Area di regimentazione acqua

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Nuclei di antica formazione - art. 77

Ambiti dei nuclei di antica formazione - art. 77

Individuazione delle principali aree plurindiziate per ritrovamenti archeologici (fonte: Carta delle potenzialità archeologiche maggio 2025) - art. 78

Ambiti di valore ambientale-architettonico - art. 81

Parchi storici e giardini privati - art. 81.4

Tessuti prevalentemente residenziali a medio/bassa densità - art. 79
- Tessuti prevalentemente residenziali a medio/alta densità - art. 80

Tessuti prevalentemente non residenziali - art. 82

Aree di possibile insediamento della logistica (n.) - art. 11

Incremento SL assegnata 670,5 mq (2225 mq x 0,30 mq/mq) per esclusione da AT6 con perimetrazione dell'area di applicazione

Parcheggi privati - art. 54

Verde privato - art. 55

Piani di recupero - art. 86 e 87
- AdC | Aree di completamento (AdC.num interventi confermati del PGT vigente - AdC lettera nuovi interventi) - art. 84

AdR | Aree di riqualificazione (AdR.num interventi confermati del PGT vigente - AdR lettera nuovi interventi) - art. 85

AdP vig | Accordo di programma vigente - art. 88

Per le specifiche destinazioni funzionali si veda la Tav. 3 DdP e le schede di ambito nelle Nda

Preesistenze in ambito agricolo - art. 89

Energy Park - art. 82 bis

- Tessuto non residenziale - Energy Park

Ambiti pubblici e di interesse generale - art.90

- Servizi Sovracomunali**

 - Ambiti a servizi di interesse sovracomunale esistenti
 - Ambiti per attrezzature tecnologiche di interesse sovracomunale esistenti
 - Ambiti per attrezzature tecnologiche di interesse sovracomunale di progetto
- Servizi comuni esistenti**

 - Ambiti per attrezzature di interesse comune
 - Ambiti per istruzione
 - Ambiti a verde pubblico
- Servizi comuni di progetto**

 - Ambiti a verde pubblico di progetto
 - Ambiti per attrezzature di interesse comune di progetto
- Ambiti per attrezzature tecnologiche

Ambiti per l'Edilizia Residenziale Pubblica

Ambiti per parcheggi pubblici

Ambito di interscambio bus

Ambiti degli orti urbani

Ambiti per attrezzature tecnologiche di progetto

Ambiti di rimboscimento su aree pubbliche

Servizi privati - art. 91

 - Servizi privati

Sensibilità paesistica del territorio - art.92

- Beni culturali sottoposti a tutela Dlgs n. 42/2004

Perimetro edifici tutelati d.lgs 42/2004

Beni paesaggistici sottoposti a tutela D.Lgs n. 42/2004

Individuazione e perimetrazione degli Ambiti di trasformazione - art. 31

- AT | Ambiti di trasformazione. Per le specifiche destinazioni funzionali si veda la Tav. 3 DdP e le schede di ambito nelle Nda

Interventi puntuali

- Attestazione sistema di interscambio mobilità e parcheggi di rilievo sovracomunale
- Centri commerciali esistenti**
- Localizzazione Centro Commerciale esistente
 - Localizzazione Grande Struttura di Vendita esistente
- MSV esistenti**
- Localizzazione Media Struttura di Vendita alimentare e non alimentare
 - Localizzazione Media Struttura di Vendita non alimentare
- MSV in previsione**
- Localizzazione Media Struttura di Vendita alimentare e non alimentare
 - Localizzazione Media Struttura di Vendita non alimentare
- Con riferimento al tessuto consolidato**
- Edificio ex Bassetti - art. 82 c. 16
 - Ammissa la destinazione residenziale tra le funzioni compatibili
 - Ammissa la destinazione ricettiva tra le funzioni principali
 - Attrezzature per lo spettacolo viaggiante e servizi connessi
 - Centro Dati previsto

- Con riferimento agli ambiti di completamento**
- Cessione area standard per l'ambito AdC1
- Con riferimento ai parcheggi privati - Art. 54**
- Aree con possibilità di edificazione accessoria
 - Aree su cui è previsto il solo consolidamento del manto di copertura

- Confine comunale

PIANO DELLE REGOLE

COMUNE DI VIMERCATE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PROGETTISTA
Prof. Arch. Antonello Boatti
studio "A. Boatti & S. Padini architetti associati"
Via Cervino, 10/A - 20134 - Milano
P.IVA 11699440159 - E-MAIL: aboatti@pec.it

COLLABORATORI
Arch. Domenico Di Ianni Arrighi
Arch. Francesco Borrelli
Piant. Dr. Lorenzo Cingoli
Piant. Dr. Luca Roggio

SINDACO: Dott. Francesco Cereda
ASSESSORE: Avv. Mariasole Mascia
SEGRETARIO GEN.: Dott. Fabrizio Brambilla
DIR. AREA GOV. DEL TERR. E INFRASTRUTTURE:
Arch. Giancarlo Scaramozzino
COLLABORATORI UFFICIO URBANISTICA:
Arch. Giovanni Dossi, Arch. Chiara Paoletti

Tavola n. 2 PdR
Scala: 1:8000
Data: SETTEMBRE 2026
In collaborazione con **LAND**

AMBITI FUNZIONALI

Adozione:
Approvazione:
Pubb. BURL: