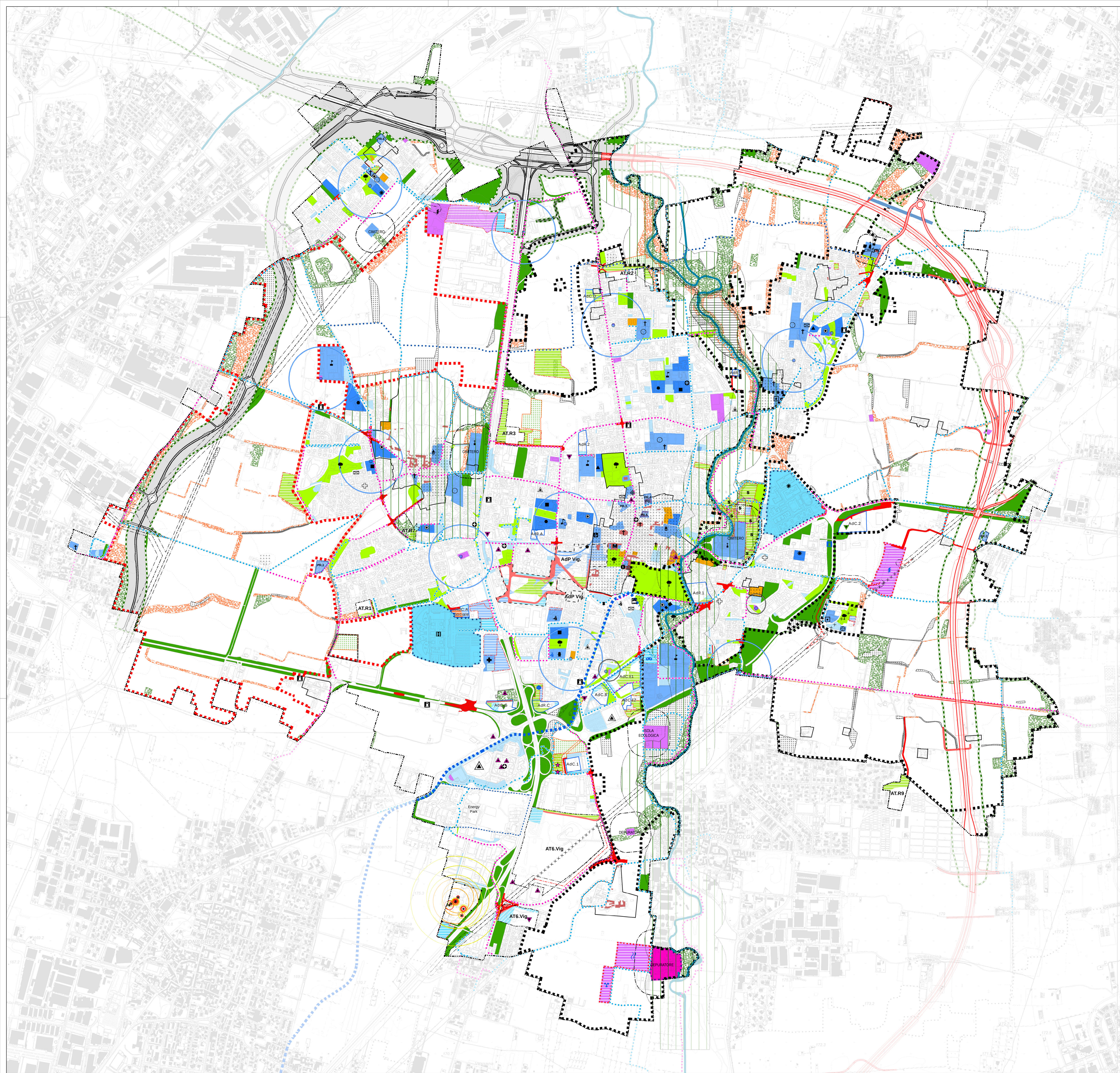




Disposizioni generali
Classificazione dei servizi - art. 83
Servizi Sovracomunali esistenti

- Ambiti a servizi di interesse sovracomunale
- Attrezzature tecnologiche sovracomunali

Ambiti per attrezzature tecnologiche di interesse sovracomunale di progetto

- Attrezzature tecnologiche sovracomunali di progetto

Servizi comunali e attrezzature tecnologiche esistenti

- Ambiti per attrezzature di interesse comune

Servizi puntuali
Servizi e impianti di interesse collettivo esistenti

- Ambulatorio Veterinario
- Asilo nido
- Attestazione sistema di interscambio mobilità e parcheggi di rilievo sovracomunale
- Biblioteca
- Stazione Carburanti
- Stazione Carabinieri e Polizia Locale
- Casa di Comunità

Servizi e impianti di interesse collettivo di previsione

- Polizia Locale nuova sede
- Magazzino/deposito comunale

Servizi comunali e attrezzature tecnologiche di progetto

- Ambiti per istruzione
- Ambiti a verde pubblico
- Ambiti degli orti urbani
- Ambiti per l'Edilizia Residenziale Pubblica
- Ambiti per parcheggi pubblici
- Ambito di interscambio bus
- Ambiti per attrezzature tecnologiche

Servizi comunali e attrezzature tecnologiche di progetto

- Ambiti per attrezzature di interesse comune di progetto
- Ambiti a verde pubblico di progetto
- Ambiti di rimboschimento su aree pubbliche
- Ambiti per parcheggi pubblici di progetto
- Ambiti per attrezzature tecnologiche di progetto

Servizi e impianti di interesse collettivo di previsione

- Centrale elettrica
- Centro Psico Sociale
- Centro di ascolto
- Centro di riabilitazione
- Centro sportivo
- Chiesa
- Cimitero
- Civico Corpo Musicale
- Convento

- Farmacia
- Infopoint
- Municipio
- Museo
- Oratorio
- Ospedale
- Parco pubblico
- Poste
- RSA

- Scuola Primaria
- Scuola Secondaria di Primo Grado
- Scuola dell'Infanzia
- Scuola superiore
- Uffici comunali
- Vigili del fuoco

- Impianto tecnologico Biometano
- Stazione Carburanti
- Parchi territoriali sovracomunali di progetto

Elementi di rimando al Piano delle Regole e al Documento di Piano - art. 96
Disposizioni per gli ambiti di trasformazione e altri ambiti di progetto
Individuazione e perimetrazione degli ambiti di trasformazione - art. 24

- AT | Ambiti di trasformazione (AT.R1,R2,R3,R7, R9, AT6)

Contenuti prescrittivi per ambiti non compresi nel tessuto consolidato - art. 49

- Area a rischio di incidente rilevante
- Punto sorgente
- 1° zona - zona di sicuro impatto
- 2° zona - zona di danno
- 3° zona - zona di attenzione
- Varchi da tenere (PTCP) - art. 53
- Parco Agricolo Nord Est - art. 61
- Parco Agricolo Nord Est proposta di ampliamento
- Boschi rilevati da Carta forestale R.L.
- Formazioni boschive rilevate sul territorio non segnalate dalla Carta Forestale
- Aree e fasce boscate di progetto
- Ambiti a verde su cui favorire interventi di mitigazione e compensazione
- Aree per il verde di connessione - art. 57
- Sistema delle acque superficiali - Torrente Molgora - art. 60

Salvaguardia e tutela delle nuove infrastrutture per la mobilità - art. 64

- Salvaguardia e tutela delle nuove infrastrutture per la mobilità
- Ambiti a verde su cui favorire interventi di mitigazione e compensazione
- Sistema viabilistico pedemontano - art. 65
 - Pedemontana Tratta C, Progetto esecutivo in fase di realizzazione
 - Pedemontana Tratta D breve, Progetto definitivo approvato
 - Tracciato della metrolinaria leggera (LRT - Light Rail Train) - art. 30
- Mobilità dolce - art. 36
 - Greenway, Progetto definitivo (CIPE 2009)
 - Percorsi ciclabili di progetto
 - Percorsi ciclabili esistenti

Aree tecniche
Fasce di rispetto e ambiti di salvaguardia territoriale - art. 66

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto cimiteriale animali da affezione
- Elettrodotto - tratti da mantenere
- Elettrodotto - tratti da eliminare
- Elettrodotto - nuovi tratti aerei
- Fascia di salvaguardia depuratori
- Fascia di salvaguardia isola ecologica
- Vasca di laminazione di progetto
- Area di regimentazione acqua

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Nuclei di antica formazione - art. 70
- Individuazione delle principali aree pluridotate per ritrovamenti archeologici (fonte: Carta delle potenzialità archeologiche maggio 2025) - art. 70
- AdC | Aree di completamento AdC, confermati (numerati) - art. 75
- AdR | Aree di riqualificazione (AdR, confermati (numerati) - AdR, nuovi interventi (lettera) - art. 75
- AdP | Accordo di programma (AdPvig) - art. 77

Ambiti soggetti a Pianificazione Attuativa
Ambiti di trasformazione Accordi di Programma e ex PII Esselunga soggetti a piano attuativo destinati alla nuova edificazione residenziale, non residenziale, per standard urbanistici e viabilità da cedere gratuitamente al comune

- Superficie fondiaria, pertinenziale e fasce di rispetto (se presenti nelle schede d'ambito), a destinazione residenziale / non residenziale
- Parcheggi privati a uso pubblico regolamentati come da convenzione
- Superficie fondiaria per Edilizia Residenziale Pubblica
- Cessione area standard per l'ambito AdC1

Interventi puntuali
Centri commerciali esistenti

- Localizzazione Centro Commerciale esistente
- Localizzazione Grande Struttura di Vendita esistente

MSV esistenti

- Localizzazione Media Struttura di Vendita alimentare e non alimentare
- Localizzazione Media Struttura di Vendita non alimentare

MSV in previsione

- Localizzazione Media Struttura di Vendita alimentare e non alimentare
- Localizzazione Media Struttura di Vendita non alimentare

Esame dell'impatto paesistico dei progetti
Sensibilità paesistica del territorio - art. 81

- Perimetro edifici tutelati d.lgs 42/2004
- Beni paesaggistici sottoposti a tutela D.Lgs n. 42/2004
- Confine comunale

PIANO DEI SERVIZI

PGT

COMUNE DI VIMERCATE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PROGETTISTA
Prof. Arch. Antonello Boatti
Studio "A. Boatti e S. Padini architetti associati"
Via Cernaia 10/A CAP 20134 - MILANO
P.FIN.1369940159 - E-MAIL:stboa@pec.it

COLLABORATORI
Arch. Domenico Orlandi Aringoni
Arch. Francesco Borrelli
Piant. Dr. Lorenzo Ciriglioli
Piant. Dr. Luca Bronzo

Tavola n. 1 PdS
Scala: 1:8000
Data: SETTEMBRE 2026
In collaborazione con **LAND**

SINDACO: Dott. Francesco Cereda
ASSESSORE: Avv. Mariasole Mascia
SEGRETARIO GEN.: Dott. Fabrizio Brambilla
DIA AREA GOV. DEL TERR. E INFRASTRUTTURE:
Arch. Giancarlo Scaramozzino
COLLABORATORI UFFICIO URBANISTICA:
Arch. Giovanni Dossi, Arch. Chiara Paoletto

Adozione:
Approvazione:
Pubb. BURL: