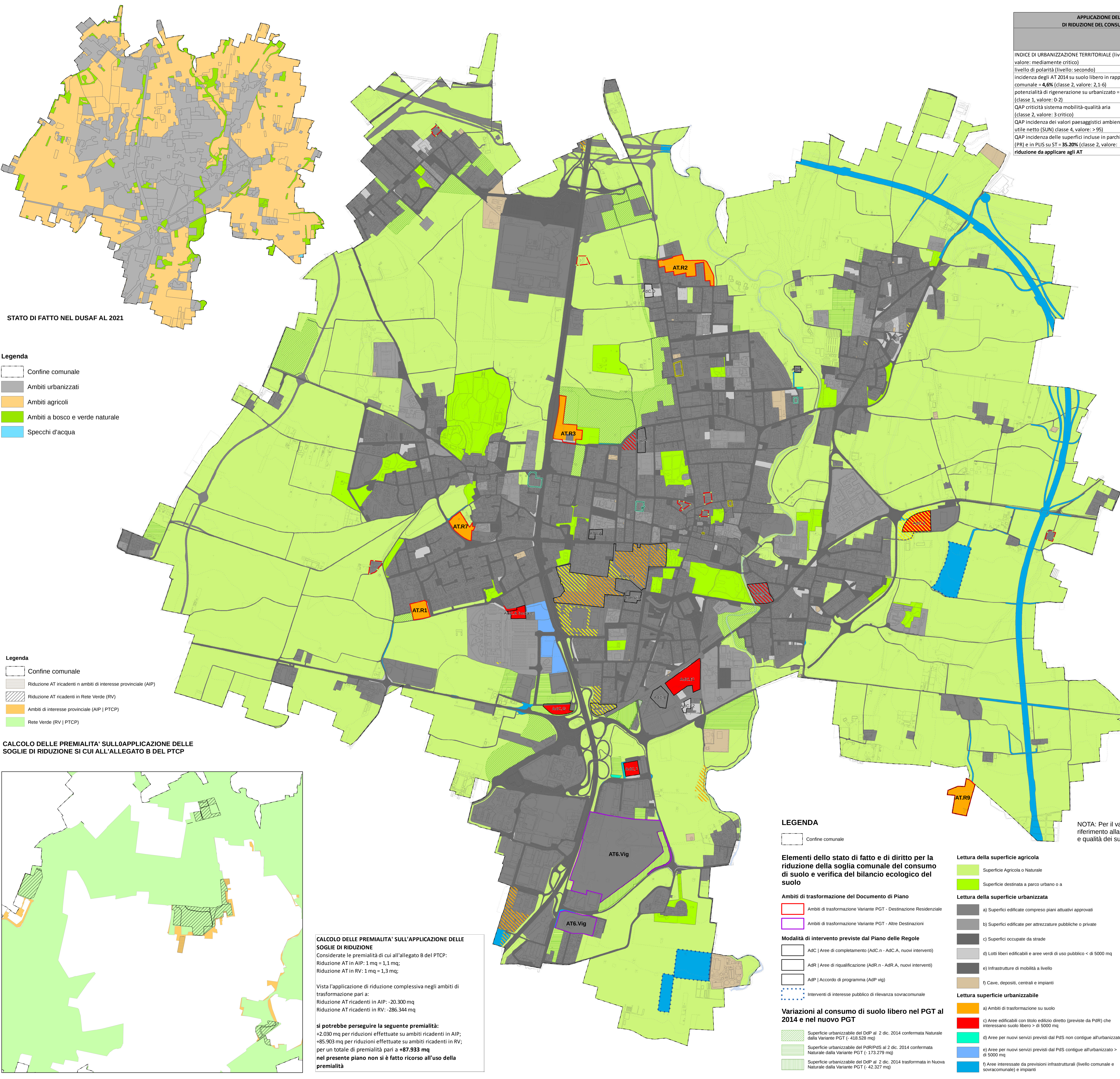


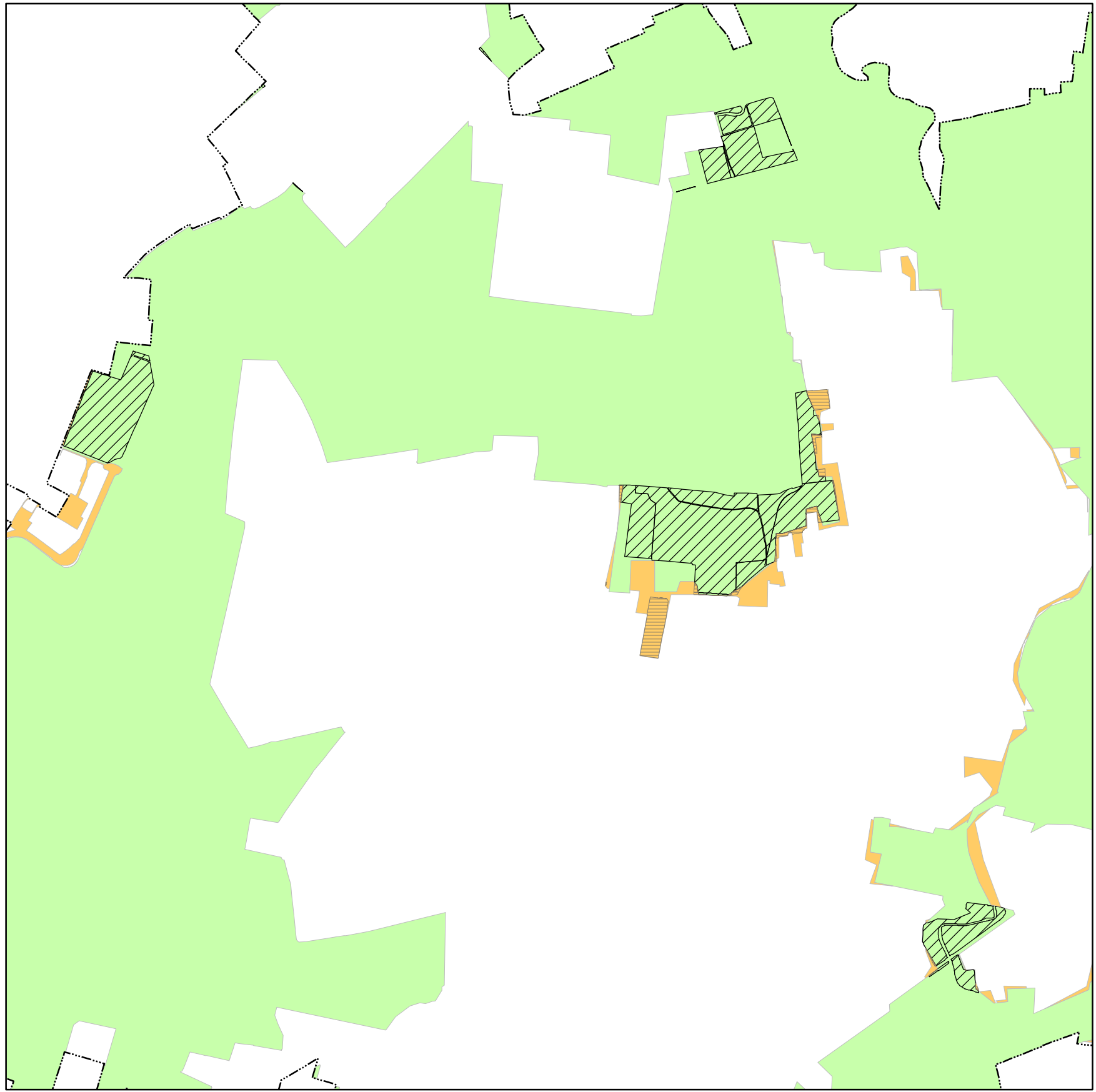


STATO DI FATTO NEL DUSAF AL 2021

- Legenda**
- Confine comunale
 - Ambiti urbanizzati
 - Ambiti agricoli
 - Ambiti a bosco e verde naturale
 - Specchi d'acqua

- Legenda**
- Confine comunale
 - Riduzione AT ricadenti in ambiti di interesse provinciale (AIP)
 - Riduzione AT ricadenti in Rete Verde (RV)
 - Ambiti di interesse provinciale (AIP | PTCP)
 - Rete Verde (RV | PTCP)

CALCOLO DELLE PREMIALITA' SULL'APPLICAZIONE DELLE SOGLIE DI RIDUZIONE SI CUI ALL'ALLEGATO B DEL PTCP



CALCOLO DELLE PREMIALITA' SULL'APPLICAZIONE DELLE SOGLIE DI RIDUZIONE

Considerate le premialità di cui all'allegato B del PTCP:

Riduzione AT in AIP: 1 mq = 1,1 mq;
Riduzione AT in RV: 1 mq = 1,3 mq;

Vista l'applicazione di riduzione complessiva negli ambiti di trasformazione pari a:

Riduzione AT ricadenti in AIP: -20.300 mq
Riduzione AT ricadenti in RV: -286.344 mq

si potrebbe perseguire la seguente premialità:

+2.030 mq per riduzioni effettuate su ambiti ricadenti in AIP;
+85.903 mq per riduzioni effettuate su ambiti ricadenti in RV;
per un totale di premialità pari a **+87.933 mq**

nel presente piano non si è fatto ricorso all'uso della premialità

APPLICAZIONE DELLA SOGLIA PROVINCIALE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO PER VIMERCATE			
	Punti di attribuzione della soglia	RESIDENZIALE	ALTRO
INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE (livello 2, valore: mediamente critico)	VIMERCATE	40	35
livello di polarità (livello: secondo)		-1,0	39
incidenza degli AT 2014 su suolo libero in rapporto a ST comunale = 4,6% (classe 2, valore: 2,1-6)		0,5	39,5
potenzialità di rigenerazione su urbanizzato = 0,8% (classe 1, valore: 0-2)		0,0	39,5
QAP criticità sistema mobilità-qualità aria (classe 2, valore: 3 critico)		1,0	40,5
QAP incidenza dei valori paesaggistici ambientali su suolo utile netto (SUN) classe 4, valore: > 95		-2,0	38,5
QAP incidenza delle superfici incluse in parchi regionali (PR) e in PLUS su ST = 35,20% (classe 2, valore: 30-50)		-1,0	37,5
riduzione da applicare agli AT		37,5	35

RIQUADRO B - VARIANTE PGT	
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	mq
Superficie AGRICOLA o NATURALE (G) (compreso aree destinate a verde pubblico di superficie > 5.000 mq)	12.478.603
SUPERFICIE URBANIZZATA	mq
Superficie URBANIZZATA (F) (compreso aree urbanizzate in Ambiti di trasformazione)	7.665.691
SUPERFICIE URBANIZZABILE	mq
DOCUMENTO DI PIANO (DdP)	
Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali	91.033
Ambiti di trasformazione altre destinazioni	
Totale previsioni DdP	91.033
PIANO DELLE REGOLE (PdR)	
Superficie totale urbanizzabile	65.648
Totale previsioni PdR	65.648
PIANO DEI SERVIZI (PdS)	
Superficie totale urbanizzabile	41.869
Aree interessate da previsioni infrastrutturali	365.490
Totale previsioni PdS	407.359
Totale previsione (DdP+PdR+PdS) (J)	564.040
ST TOTALE COMUNALE (K=F+G+J)	20.708.334
INDICE CONSUMO DI SUOLO % (F+J)/K	39,7%

RIQUADRO C - TOTALI	
PGT vigente al 2 dicembre 2014	Variante PGT
Superficie URBANIZZATA	Superficie URBANIZZATA
7.377.809	7.665.691
Superficie AGRICOLA o NATURALE	Superficie AGRICOLA o NATURALE
11.795.316	12.478.603
Superficie URBANIZZABILE	Superficie URBANIZZABILE
DdP al 2014	DdP Variante PGT
Tot. funzione residenziale	Tot. funzione residenziale
435.065	91.033
Tot. altre destinazioni	Tot. altre destinazioni
407.849	0
totale previsioni	91.033
PdR al 2014	PdR Variante PGT
totale previsioni	102.992
PdS al 2014	PdS Variante PGT
totale previsioni	588.303
TOTALE previsioni ATTI PGT (DdP+PdR+PdS) (R)	TOTALE previsioni ATTI PGT (DdP+PdR+PdS) (S)
1.534.209	564.040
ST TOTALE COMUNALE INDICE CONSUMO DI SUOLO	ST TOTALE COMUNALE INDICE CONSUMO DI SUOLO
20.708.334	20.708.334
43,0%	39,7%
Bilancio Ecologico del suolo (BES)	
Superficie urbanizzabile del PdR o PdS prevista al 2014 che viene ridestinata agricola o naturale	-173.279
Maggiore riduzione applicata agli AT del DdP da utilizzare nel BES (305.897 - 460.856) =	-154.959
TOTALE delle superfici ridestinate alla funzione agricola o naturale utilizzabili per il confronto del BES	-328.238
Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio	AdC A sociale compreso la strada di accesso
20.818	7.300
AdC G (fiorbellina)	8.494
TOTALE nuove aree urbanizzabili introdotte dal PGT che consumo suolo agricolo	36.612
Verifica Bilancio Ecologico Comunale (BES)	-291.626

LEGENDA

Confine comunale

Elementi dello stato di fatto e di diritto per la riduzione della soglia comunale del consumo di suolo e verifica del bilancio ecologico del suolo

- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione Variante PGT - Destinazione Residenziale
 - Ambiti di trasformazione Variante PGT - Altre Destinazioni
- Modalità di intervento previste dal Piano delle Regole**
- AdC | Aree di completamento (AdC.n - AdC.A, nuovi interventi)
 - AdR | Aree di riqualificazione (AdR.n - AdR.A, nuovi interventi)
 - AdP | Accordo di programma (AdP vig)
 - Interventi di interesse pubblico di rilevanza sovcomunale
- Variazioni al consumo di suolo libero nel PGT al 2014 e nel nuovo PGT**
- Superficie urbanizzabile del DdP al 2 dic. 2014 confermata Naturale dalla Variante PGT (- 418.529 mq)
 - Superficie urbanizzabile del PdR/PdS al 2 dic. 2014 confermata Naturale dalla Variante PGT (- 173.279 mq)
 - Superficie urbanizzabile del DdP al 2 dic. 2014 trasformata in Nuova Naturale dalla Variante PGT (- 42.327 mq)

Letture della superficie agricola

- Superficie Agricola o Naturale
- Superficie destinata a parco urbano o a

Letture della superficie urbanizzata

- a) Superfici edificate compreso piani attuativi approvati
- b) Superfici edificate per attrezzature pubbliche o private
- c) Superfici occupate da strade
- d) Lotti liberi edificabili e aree verdi di uso pubblico < di 5000 mq
- e) Infrastrutture di mobilità a livello
- f) Cave, depositi, centrali e impianti

Letture superficie urbanizzabile

- a) Ambiti di trasformazione su suolo
- b) Aree edificabili con titolo edilizio diretto (previste da PdR) che interessano suolo libero > di 5000 mq
- c) Aree per nuovi servizi previsti dal PdS non contigue all'urbanizzato
- d) Aree per nuovi servizi previsti dal PdS contigue all'urbanizzato > di 5000 mq
- e) Aree interessate da previsioni infrastrutturali (livello comunale e sovcomunale) e impianti

Aree dismesse - art. 40 bis L.R. 12/2005 e s.m.i.

- Intervento edilizio da presentare
- Intervento edilizio in fase di realizzazione

Ambiti contaminati soggetti a bonifica

- Bonificata
- Bonifica in corso
- Contaminata

Aree degradate

- Aree degradate

NOTA: Per il valore agricolo dei suoli si faccia riferimento alla tavola DdP 2h Sistema agricolo e qualità dei suoli

DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VIMERCATE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PROGETTISTA
Prof. Arch. Antonello Boatti
studio "A. Boatti & S. Padini architetti associati"
Via Genova n. 10/A CAP 20134 - MILANO
P.FAX 11699440159 - E-MAIL: taboatti@pec.it

COLLABORATORI
Arch. Domenico D'Amico
Arch. Francesco Borrelli
Piant. Dr. Lorenzo Cingolati
Piant. Dr. Luca Bignone

Tavola n. 8 DdP
Scala: 1:8000
Data: SETTEMBRE 2026
In collaborazione con LAND

SINDACO: Dott. Francesco Cereda

ASSESSORE: Avv. Mariasole Mascia

SEGRETARIO GEN.: Dott. Fabrizio Brambilla

DIR. AREA GOV. DEL TERR. E INFRASTRUTTURE:
Arch. Giancarlo Scaramozzino

COLLABORATORI UFFICIO URBANISTICA:
Arch. Giovanni Dossi, Arch. Chiara Paoletto

Adozione:
Approvazione:
Pubb. BURL:

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO E BILANCIO ECOLOGICO AL 2025