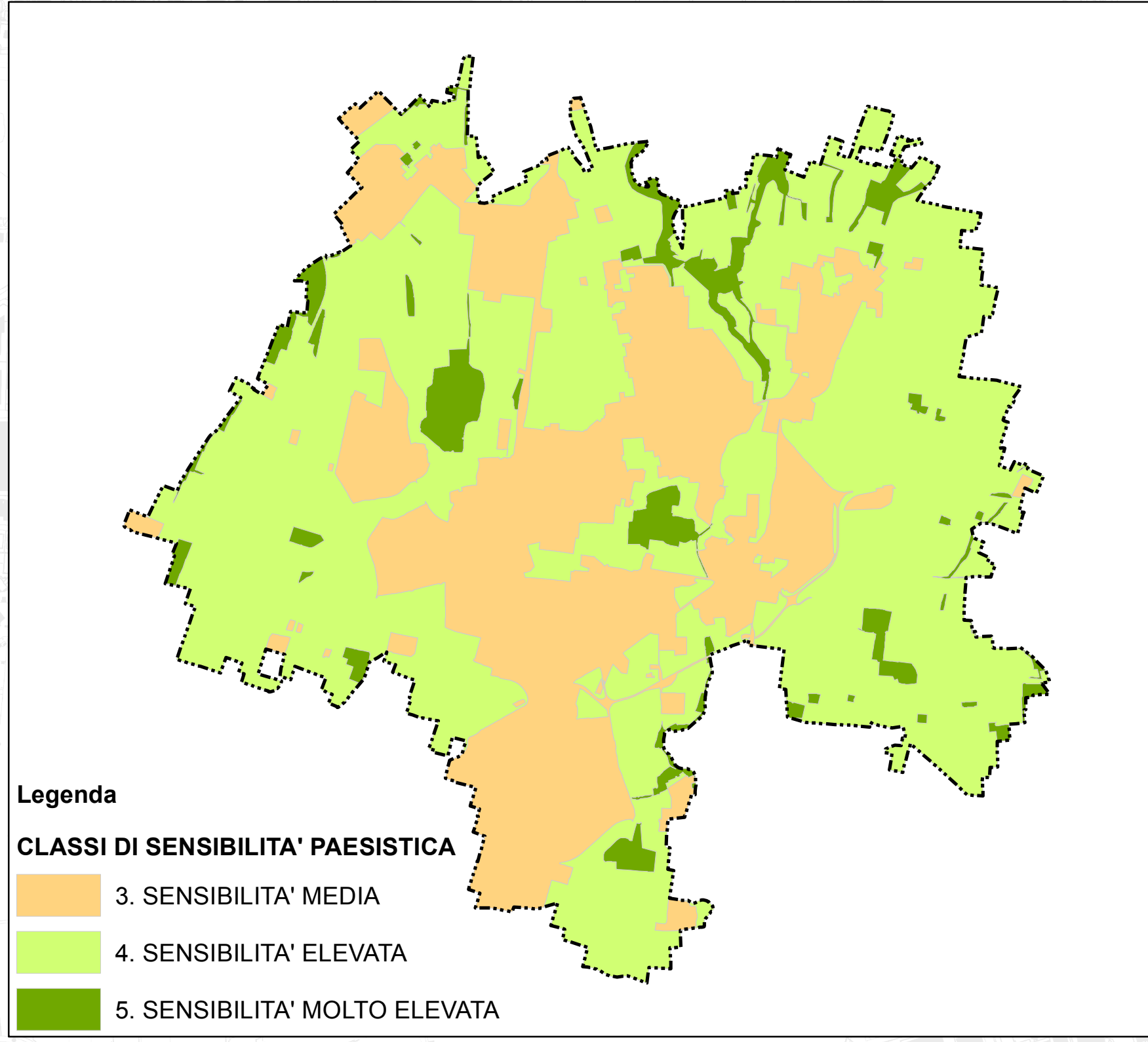
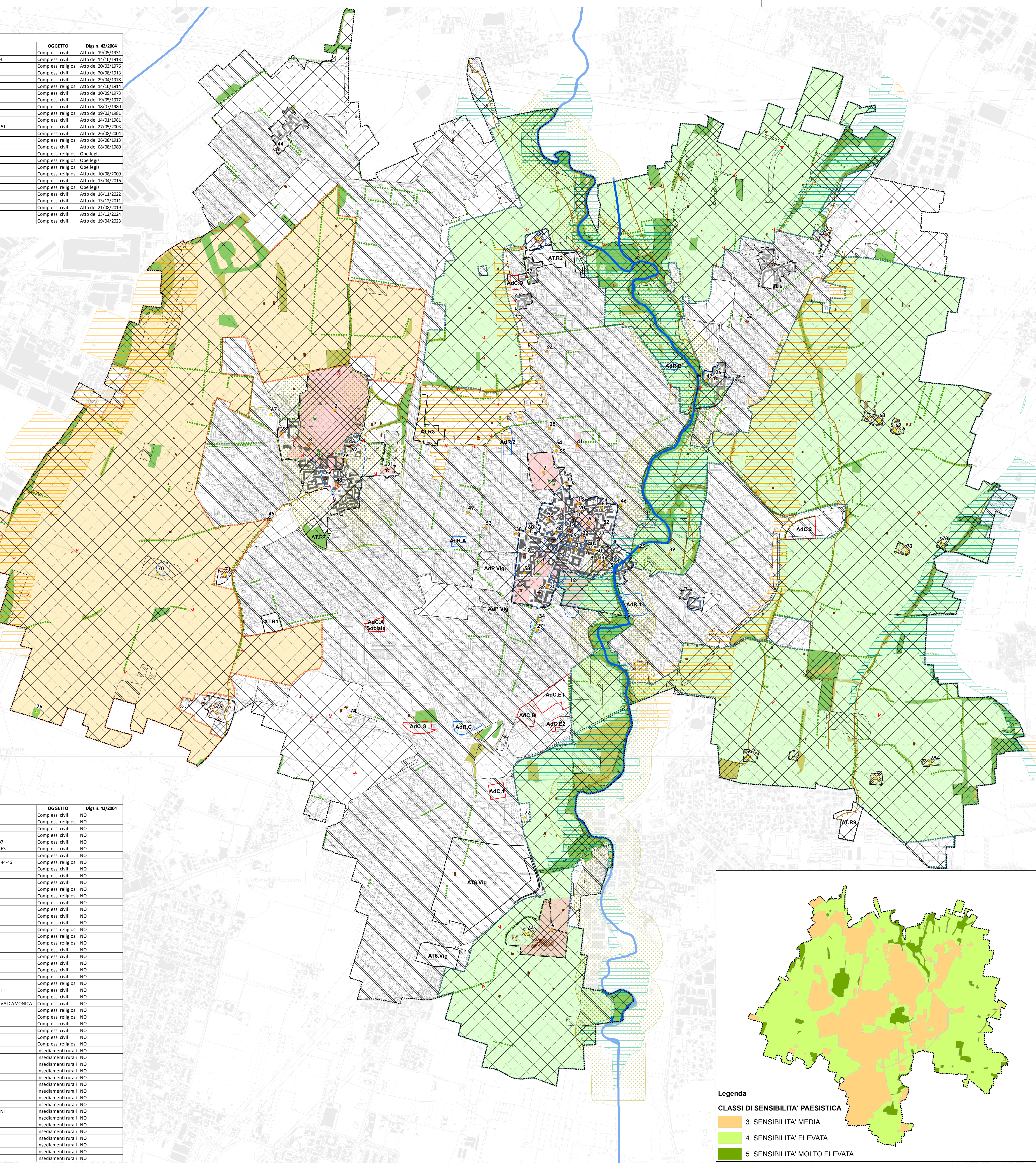


BENI CULTURALI - Dlgs n. 42/2004 Parte seconda				
ID	NOME	INDIRIZZO	OGGETTO	Dlgs n. 42/2004
1	PALAZZO COMUNALE (EX PALAZZO TROTTI) CON ANNESSO PARCO	PZA UNITA' D'ITALIA 1	Complessi civili	Atto del 19/02/1991
2	VILLA GALLARATI SCOTTI CON PARCO	VIA TOMMASO GALLARATI SCOTTI 13	Complessi civili	Atto del 14/10/1913
3	COMPLESSO EX CONVENTO DI S. FRANCESCO, GIARDINO E ANNESSI	VIA OSPEDALE 5	Complessi religiosi	Atto del 20/03/1976
4	PONTE MEDIOEVALE SOPRA IL TORRENTE MOLGORA O PONTE DI S. ROCCO	VIA CAVOUR	Complessi civili	Atto del 20/08/1913
5	VILLA S. MARIA MOLGORA E PARCO	VIA S. MARIA MOLGORA 1	Complessi civili	Atto del 20/04/1978
6	CHIESETTA DI S. CARLO ANNESSO EX BATTISTERO	VIA INDIPENDENZA 6	Complessi religiosi	Atto del 14/10/1914
7	VILLA GUSSI CON PARCO E ANNESSI	VIA GIUSEPPE MAZZINI 39-41	Complessi civili	Atto del 10/09/1973
8	VILLA BORROMEO, PARCO E CASINO DI CACCIA	VIA PIAVE 8	Complessi civili	Atto del 19/05/1977
9	VILLA, GIARDINO E RUSTICI	PZA CASTELLANA 11	Complessi civili	Atto del 18/07/1980
10	MONASTERO DI S. LORENZO	PZA S. LORENZO 5	Complessi religiosi	Atto del 19/03/1981
11	PALAZZO MANDELLI E GIARDINO	VIA CAVOUR 66	Complessi civili	Atto del 14/03/1981
12	VILLA SOTTOCASA E PARCO PUBBLICO	VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 51	Complessi civili	Atto del 27/05/2003
13	VILLA VISCONTI GARGANTINI PRATTI (EX CASA DEL FASCIO)	VIA GIUSEPPE GARIBOLDI 17	Complessi civili	Atto del 26/08/2004
14	CHIESA PARROCCHIALE DI S. STEFANO	PZA S. STEFANO	Complessi religiosi	Atto del 26/08/1913
15	COMPLESSO MEDIOEVALE	VIA CAVOUR 72-74	Complessi civili	Atto del 08/08/1980
16	SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL ROSARIO	PZA UNITA' D'ITALIA	Complessi religiosi	Ope legis
17	CHIESA DELLA BEATA VERGINE MARIA ADDOLORATA	PZA DELL'ADDOLORATA	Complessi religiosi	Ope legis
18	CHIESA DI S. ANTONIO ABATE	VIA S. ANTONIO ANG. VIA CAVOUR	Complessi religiosi	Ope legis
19	CHIESA DELL'OSPEDALE DI VIMERCATE SS. COSMA E DAMIANO	VIA EMILIO CEREDA 6	Complessi religiosi	Atto del 10/08/2009
20	VILLA CASANOVA E GIARDINO	VIA GIUSEPPE GARIBOLDI 8-10	Complessi civili	Atto del 15/04/2016
21	CIMITERO MONUMENTALE DI ORENDO	VLE IGNIU ROTA	Complessi religiosi	Ope legis
22	CASA CORIO CON GIARDINO E FABBRICATO DI GUARDIA	PZA CASTELLANA 13	Complessi civili	Atto del 16/11/2002
23	EX BIBLIOTECA COMUNALE DI ORENDO	VIA PIAVE 22	Complessi civili	Atto del 13/12/2011
24	SERBATOIO PENSILE	VIA ALDO MOTTA 18	Complessi civili	Atto del 21/08/1919
41	VILLA DELLE ROSE	VIA VALCAMONICA 21-23	Complessi civili	Atto del 23/12/2024
46	PALAZZO DA FOPPA	PZA S. MICHELE 5	Complessi civili	Atto del 15/04/2023

La numerazione fa riferimento esclusivo alla presente tavola

REPERTORIO BENI STORICO - ARCHITETTONICI				
ID	NOME	INDIRIZZO	OGGETTO	Dlgs n. 42/2004
25	COLONNA DELLA PESTE	VIA S. ROCCO	Complessi civili	NO
26	CHIESA DEI SS. GIACOMO E CRISTOFORO	VIA GENERALE CANTORE	Complessi religiosi	NO
27	ARCHITETTURA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	VIA MILANO 9	Complessi civili	NO
28	EDIFICIO RESIDENZIALE	VIA GIUSEPPE MAZZINI 83	Complessi civili	NO
29	PALAZZO	VIA TOMMASO GALLARATI SCOTTI 37	Complessi civili	NO
30	EX VILLA SERPONTI	VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 63	Complessi civili	NO
31	ARCHITETTURA CIVILE	VIA CAVOUR 28-34	Complessi civili	NO
32	COMPLESSO "EX ORATORIO DI S. CATERINA" E ANNESSI	VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 44-46	Complessi religiosi	NO
33	VILLA BIANI	VIA GIUSEPPE MAZZINI 50	Complessi civili	NO
34	ARCHITETTURA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	VIA MILANO ANG. VIA S. SOFIA	Complessi civili	NO
35	VILLA DENOMINATA "IL LAZZARETTO" GIA' VILLA CARCASSOLA	VIA CARDUCCI 9	Complessi civili	NO
36	CHIESA PARROCCHIALE DEI SS. GIACOMO E CRISTOFORO	VIA DIAZ	Complessi religiosi	NO
37	EX ST. ORSQUINE IN SAN GEROLAMO, ORA ST. SUORE CANOSSIANE E CHIESA DELS. CROCIFISSO	VIA MADDALENA DI CANOSSA, 6	Complessi religiosi	NO
38	VILLINO	VIA DE CASTILIA 9 ANG. VIA PONTI	Complessi civili	NO
39	CIMITERO DI VIMERCATE	VIA S. ROCCO	Complessi civili	NO
40	ARCHITETTURA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	VIA CAVOUR 49-51	Complessi civili	NO
42	PALAZZINA LIBERTY	VIA S. MARTA 14	Complessi civili	NO
43	CONVENTO DEI CAPPUCCINI "SAN FRANCESCO D'ASSISI"	VIA S. FRANCESCO 5	Complessi religiosi	NO
44	CHIESA DI S. MARIA MADDALENA	VIA VELASCA 39	Complessi religiosi	NO
45	TABERNACOLO MADONNA DELLA STANGA	SC DELLA SANTA	Complessi religiosi	NO
46	EDIFICIO MONOPIANO	VIA CADORNA ANG. VIA QUARTO	Complessi civili	NO
47	VILLA LORENZINI (SEDE DELL'ISTITUTO "CASA FAMIGLIA SAN GIUSEPPE)	VIA GENERALE CANTORE 7	Complessi civili	NO
49	SCUOLA ELEMENTARE "EMANUELE FILIBERTO DUCA D'AOSTA"	PZA MARTIRI VIMERCATESI	Complessi civili	NO
50	CASA CARENO	VIA CAVOUR 59	Complessi civili	NO
51	CINEMA CARITOLI (EX TEATRO UMBERTO I)	VIA GIUSEPPE GARIBOLDI 22-24	Complessi civili	NO
52	CHIESA DI S. MARIA IMMACOLATA E ANNESSO ORATORIO FEMMINILE	VIA DOZZO 5	Complessi religiosi	NO
53	EX SCUOLA POPOLARE DI DISEGNO "GIUSEPPE STUCCHI"	VIA DE CASTILIA 29 ANG. VIA RONCHI	Complessi civili	NO
54	EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIPIANO	VIA GIUSEPPE MAZZINI 86	Complessi civili	NO
55	EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIPIANO	VIA GIUSEPPE MAZZINI 78 ANG. VIA VALCAMONICA	Complessi civili	NO
56	CHIESA DI S. MICHELE ARCAANGELO	PZA S. MICHELE 7	Complessi religiosi	NO
57	CHIESA DI S. MAURIZIO	VIA MOTTA 137	Complessi religiosi	NO
58	EX OSPEDALE CIVILE	VIA CEREDA 6	Complessi civili	NO
59	CASA TURATI (ANTICHE CARCERI)	VIA CRISPI 9 ANG. VIA COLOMBO	Complessi civili	NO
60	VILLINO	VIA DE CASTILIA 32	Complessi civili	NO
62	CHIESA DI S. FRANCESCO D'ASSISI	VIA S. FRANCESCO 1	Complessi religiosi	NO
63	CASCINA MARCUSATE	VIA TRENTO	Insedimenti rurali	NO
64	CASCINA MOLGORA	VIA S. MARIA MOLGORA 8	Insedimenti rurali	NO
65	CASCINA BRANCO	SC DELLA CASCINA BRANCA 1	Insedimenti rurali	NO
66	CASCINA CASTELLAZZO	SC DELLA CASCINA CASTELLAZZO 1	Insedimenti rurali	NO
67	CASCINA LODOVICA	VIA LODOVICA 5	Insedimenti rurali	NO
68	CASCINA GARIOLA	SC DELLA CASCINA GARIOLA 3	Insedimenti rurali	NO
69	CASCINA CHIESA	SC ALLA C.HA CHIESA, 1	Insedimenti rurali	NO
70	CASCINA LA CAVALIERA	SC DELLA SANTA 1	Insedimenti rurali	NO
71	CASCINA VARISCO	VIA DEL SALAINO 1	Insedimenti rurali	NO
72	CASCINA GARGANTINI	SC ALLE C.N.E. GRIFALLA-GARGANTINI	Insedimenti rurali	NO
73	CASCINA GRIFFALLA	VIA TREZZO 1	Insedimenti rurali	NO
74	CASCINA FURIBELLINA	VIA FIORELLINA	Insedimenti rurali	NO
75	CASCINA FOPPA	SC ALLA CASCINA FOPPA	Insedimenti rurali	NO
76	CASCINA PIGNONE	VIA VILLASANTA	Insedimenti rurali	NO
77	CASCINA S. PADUA	VIA S. MARIA MOLGORA	Insedimenti rurali	NO
78	CASCINA SECCO	SC ALLA CASCINA SECCA	Insedimenti rurali	NO
79	CASCINA BARAGGIOLA	SC ALLA CASCINA BARAGGIOLA	Insedimenti rurali	NO



ELEMENTI STORICO-ARCHITETTONICI DEL PAESAGGIO

- ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
- ARCHITETTURA RELIGIOSA
- INSEDIAMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA

INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI AREE PLURI INDIZIATE PER RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI (fonte: Carta delle potenzialità archeologiche maggio 2025)

BENI CULTURALI (DLgs n. 42/2004 - Parte Seconda)

BENI PAESAGGISTICI (DLgs n. 42/2004 - Parte Terza)

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

CENTRI STORICI

NUCLEI STORICI

PUNTI DI VISTA PANORAMICI

ELEMENTI TRADIZIONALI DEL PAESAGGIO RURALE

INSEDIAMENTI RURALI STORICI

EDIFICI RURALI MINORI (CASCINOTTI)

ELEMENTI NATURALI DEL PAESAGGIO

ALBERI MONUMENTALI

BOSCHI (Carta forestale R.L.)

FORMAZIONI BOSCHIVE RILEVATE SUL TERRITORIO (non segnalate dalla Carta forestale)

FILARI E SIEPI (Dusaf 7)

ELEMENTI GEOMORFOLOGICI: ORLI DI TERRAZZO

TORRENTE MOLGORA

MAGLIA DI PRIMO APOGGIO

AMBITO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RELAZIONE FRA PAESAGGIO AGRICOLO E URBANIZZATO

AMBITO DI POTENZIAMENTO DELLA NATURALITA' DEI CORRIDOI FLUVIALI E VALLIVI

PARCHI TERRITORIALI

PLIS: PARCO AGRICOLO NORD EST (PANE)

PLIS: PARCO AGRICOLO NORD EST (PANE) proposta di ampliamento

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RIGENERAZIONE URBANA

AT | AREE DI TRASFORMAZIONE

AdP | ACCORDO DI PROGRAMMA

AdC | AREE DI COMPLETAMENTO

AdR | AREE DI RIQUALIFICAZIONE

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

3. SENSIBILITA' MEDIA

4. SENSIBILITA' ELEVATA

5. SENSIBILITA' MOLTO ELEVATA

CONFINI COMUNALI

DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VIMERCATE
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

PGT

PIANO DI
GOVERNO DEL
TERRITORIO

PROGETTISTA
Prof. Arch. Antonello Boatti
Studio "A. Boatti & Associati architetti associati"
Via Centro n. 70/A - 20122 Milano
P. IVA 11599401259 - E-MAIL: studio@boatti.it

COLLABORATORI
Arch. Domenico Orsini di Arignone
Arch. Francesco Sprelli
Piant. di Lorenzo Griepoli
Piant. di Luca Rotundo

SINDACO: Dott. Francesco Cereda
ASSESSORE: Avv. Mariasole Mascia
SEGRETARIO GEN.: Dott. Fabrizio Brambilla
DIR. AREA GOV. DEL TERR. E INFRASTRUTTURE:
Arch. Giancarlo Scaramozzino
COLLABORATORI UFFICIO URBANISTICA:
Arch. Giovanni Dossi, Arch. Chiara Paolotto

Tavola n. 5 DdP
Scala: 1:8000
Data: SETTEMBRE 2026
In collaborazione con LAND

CARTA DEL PAESAGGIO:
INDIVIDUAZIONE DEI VALORI
PAESISTICI DEL TERRITORIO
COMUNALE E DELLA
SENSIBILITA' PAESISTICA

Adozione:
Approvazione:
Pubb. BURL: