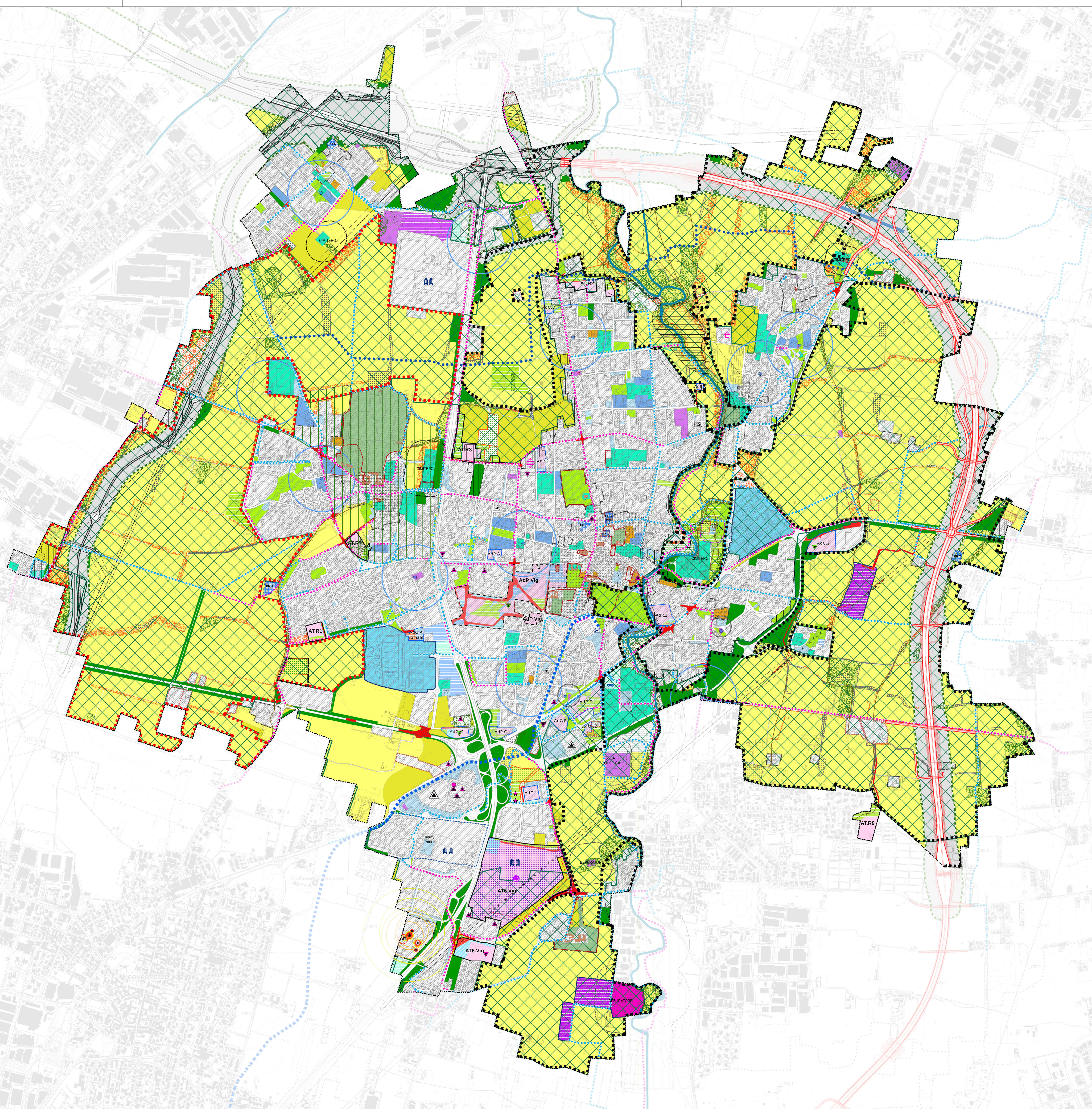




Elementi di pianificazione paesistico ambientale

Contenuti essenziali con rimando al Piano delle Regole - art. 29

	Rete verde di ricomposizione paesaggistica		Boschi rilevati da Carta forestale R.L.		Ambiti agricoli
	Ambiti di interesse provinciale (AIP)		Formazioni boschive rilevate sul territorio non segnalate dalla Carta Forestale		Sistema delle acque superficiali
	Varchi funzionali della rete ecologica		Aree e fasce boscate di progetto		Elementi di geomorfologia - Orli di terrazzo
	Parco Agricolo Nord Est		Aree per il verde di connessione		
	Parco Agricolo Nord Est proposta di ampliamento		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico		

Disposizioni per gli ambiti di trasformazione e altri ambiti di progetto

Individuazione e perimetrazione degli Ambiti di trasformazione - art.31

	Superficie fondiaria, pertinenziale e fasce di rispetto (se presenti nelle schede d'ambito), a destinazione residenziale / non residenziale		AT.R1, AT.R2, AT.R3, AT.R7 e AT.R9 Ambiti di intervento a destinazione prevalentemente residenziale
	Vedi obiettivi creazione dei servizi		AT6 Vig. Ambiti di intervento a destinazione prevalentemente non residenziale

Aree di possibile insediamento della logistica (n.)

Mobilità - artt. 34, 35, 36 e 37

Previsioni infrastrutturali sovraordinate

	Pedemontana Trattata D breve, Progetto definitivo approvato		Tracciato della metropolitana leggera (LRT - Light Rail Train)
	Interventi viabilistici locali in previsione		Percorsi ciclabili e pedonali di progetto
	Interventi viabilistici in previsione interni agli ambiti in trasformazione (AT, AdP, AdC, AdR)		Percorsi ciclabili e pedonali esistenti

Sistema viabilistico pedemontano

	Pedemontana Trattata C, Progetto esecutivo in fase di realizzazione
--	---

Obiettivi di miglioramento, conservazione e creazione dei servizi - artt.38 e 39

Servizi Sovracomunali

	Traguardo obiettivo della conservazione e miglioramento della fruizione delle aree e dei servizi di interesse		Traguardo obiettivo di conservazione, ampliamento e miglioramento di spazi verdi pubblici
	Traguardo obiettivo della conservazione e miglioramento delle aree per impianti tecnologici		Traguardo obiettivo di conservazione, ampliamento e miglioramento delle aree di Edilizia Residenziale Pubblica
	Traguardo obiettivo della creazione di aree per impianti tecnologici		Traguardo obiettivo di conservazione e miglioramento dei parcheggi

Servizi comunali esistenti

	Traguardo obiettivo di conservazione, ampliamento e miglioramento delle aree e dei servizi di interesse comune		Traguardo obiettivo di conservazione e miglioramento dell'area di interscambio bus
	Traguardo obiettivo di conservazione, ampliamento e miglioramento delle aree per l'istruzione		Traguardo obiettivo di conservazione e miglioramento delle aree a orti urbani

Servizi comunali di progetto

	Traguardo obiettivo di creazione di spazi verdi pubblici		Traguardo obiettivo di creazione di attrezzature di interesse collettivo
	Traguardo obiettivo di creazione delle aree per impianti tecnologici		Traguardo obiettivo di formazione di nuovi parcheggi
	Traguardo obiettivo di rimboschimento su aree pubbliche		

Il tessuto consolidato - art. 40

	Tessuto consolidato		AdC [Aree di completamento (AdC. 1, 2 interventi confermati - nuovi interventi - AdC.A sociale, B, D, E1, E2, G)]		Tessuto non residenziale - Energy Park - art. 82 bis
	Piani di recupero		AdR [Aree di riqualificazione (AdR. 1, 2 interventi confermati - AdR.A, B, C nuovi interventi)]		
	AdP [Accordo di programma]				

Schema di suddivisione della Superficie Territoriale (ST) nelle diverse destinazioni d'uso per AdC, AdR e AdP

	Superficie fondiaria, pertinenziale e fasce di rispetto (se presenti nelle schede d'ambito), a destinazione residenziale / non residenziale		Superficie fondiaria per Edilizia Residenziale Pubblica
	Vedi obiettivi creazione dei servizi		
	Parcheggi privati a uso pubblico regolamentati come da convenzione		

Sistema dei vincoli e delle tutele - artt. 41, 42, 43, 44, 45 e 46

	Perimetro nuclei di antica formazione		Elettrodotti - tratti da eliminare		2° zona - zona di danno (ERIR)
	Beni culturali sottoposti a tutela D.lgs n. 42/2004		Elettrodotti - nuovi tratti aerei		3° zona - zona di attenzione (ERIR)
	Beni paesaggistici sottoposti a tutela D.lgs n. 42/2004		Elettrodotti - nuovi tratti interrati		Zona di tutela assoluta delle captazioni potabili di 10 m
	Edifici tutelati D.lgs 42/2004		Distanza di prima approssimazione elettrodotti		Zona di rispetto delle captazioni potabili di 200 m
	Parchi storici e giardini privati		Vasca di laminazione di progetto		Zona di rispetto delle captazioni potabili calcolata con metodo temporale
	Preesistenze in ambito agricolo		Area di regimentazione acqua		Fascia di salvaguardia depuratori
	Individuazione delle principali aree pluri indiziate per ritrovamenti archeologici (Fonte: Carta delle potenzialità archeologiche maggio 2025)		Area a Rischio di Incidente Rilevante (RIR)		Fascia di salvaguardia isola ecologica
	Elettrodotti - tratti da mantenere		Punto sorgente (ERIR)		Fascia di rispetto cimiteriale
			1° zona - zona di sicuro impatto (ERIR)		Fascia di rispetto cimiteriale animali da affezione

Interventi puntuali

Attestazione sistema di interscambio mobilità e parcheggi di rilievo sovracomunale

Centri commerciali esistenti

	Localizzazione Centro Commerciale esistente
	Localizzazione Grande Struttura di Vendita esistente

MSV esistenti

	Localizzazione Media Struttura di Vendita alimentare e non alimentare
	Localizzazione Media Struttura di Vendita non alimentare

MSV in previsione

	Localizzazione Media Struttura di Vendita alimentare e non alimentare
	Localizzazione Media Struttura di Vendita non alimentare

Con riferimento al tessuto consolidato

	Ammessa la destinazione residenziale come funzione compatibile
	Ammessa la destinazione ricettiva come funzione principale
	Attrezzature per lo spettacolo viaggiante e servizi connessi
	Centro Dati previsti

Con riferimento agli ambiti di completamento

	Cessione area standard per l'ambito AdC1
--	--

Con riferimento ai parcheggi privati

	Aree con possibilità di edificazione accessoria
	Aree su cui è previsto il solo consolidamento del manto di copertura

DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VIMERCATE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PROGETTISTA
Prof. Arch. Antonello Boatti
Studio "A. Boatti & S. Padini architetti associati"
Via Garibaldi, 10 - 20134 - Milano (MI)
Tel. 02 58 10 10 10 - E-MAIL: a.boatti@pec.it
P.IVA 11699440159 - E-MAIL: a.boatti@pec.it

COLLABORATORI
Arch. Domenico Di Ianni Arrigoni
Arch. Francesco Borrelli
Piant. Dr. Lorenzo Crippelli
Piant. Dr. Luca Roggio

SINDACO: Dott. Francesco Cereda
ASSESSORE: Avv. Mariasole Mascia
SEGRETARIO GEN.: Dott. Fabrizio Brambilla
DIR. AREA GOV. DEL TERR. E INFRASTRUTTURE:
Arch. Giancarlo Scaramozzino
COLLABORATORI UFFICIO URBANISTICA:
Arch. Giovanni Dossi, Arch. Chiara Paoletti

Tavola n. 3 DdP
Scala: 1:8000
Data: SETTEMBRE 2026
In collaborazione con LAND

LE STRATEGIE E GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Adozione:
Approvazione:
Pubb. BURL: