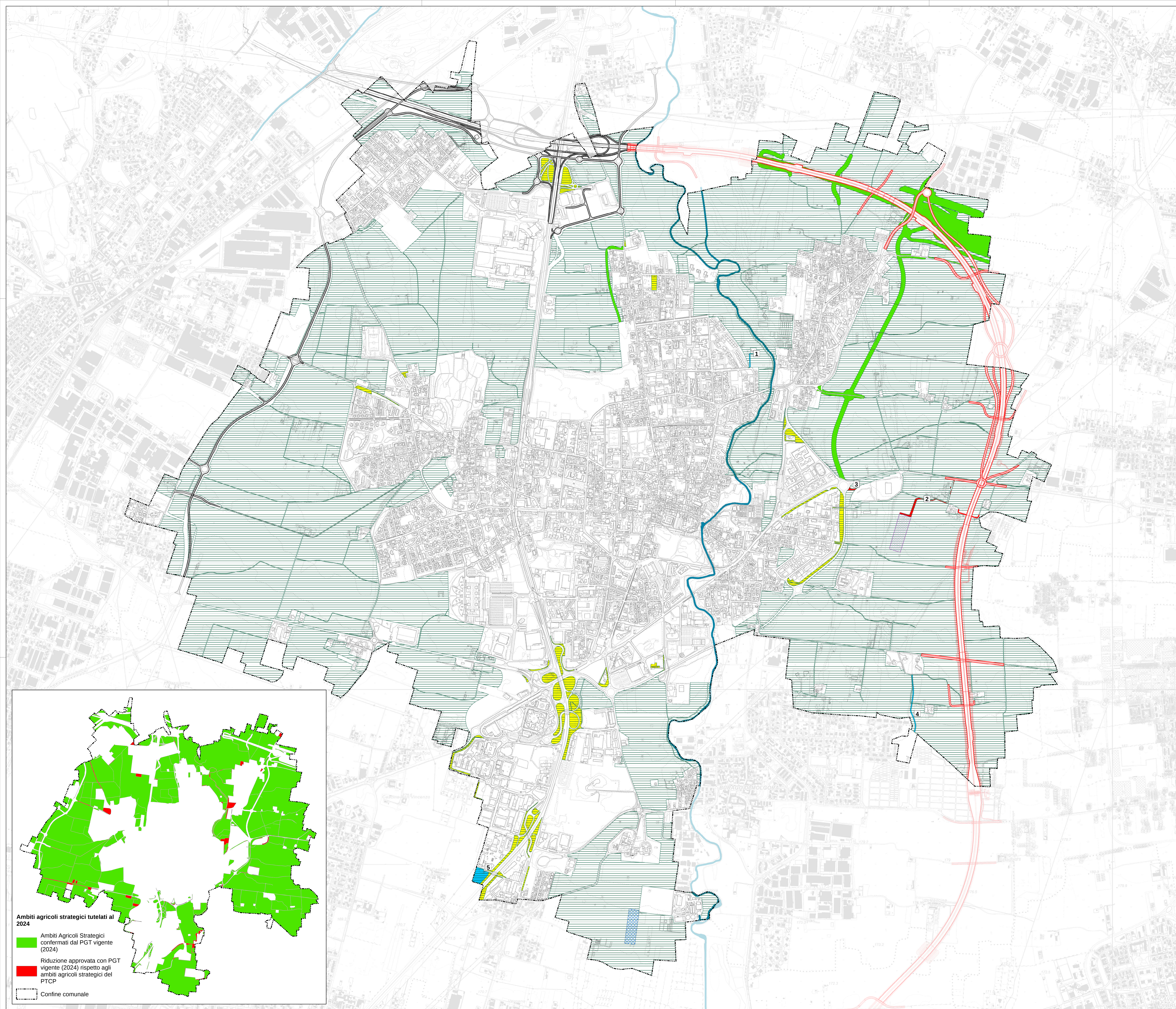




Legenda

Confine comunale

Sistema delle acque superficiali

Pedemontana Tratta C, Progetto esecutivo in fase di realizzazione

Ambiti Agricoli Strategici (AAS) da PGT vigente

Proposte di rettifiche agli ambiti agricoli strategici (Art. 7 p. 3 del PTCP)

Miglioramenti

Integrazioni degli ambiti che garantiscano più efficacemente il conseguimento degli obiettivi del PTCP. Eliminazione strada, incremento della superficie e ricompattamento degli ambiti agricoli strategici

Rettifiche A

Correzione di errori : Porzioni di AAS separate dal contesto agricolo, aree agricole intercluse in svincoli stradali oppure aree agricole intercluse nell'edificato ecc.

Rettifiche B

Correzione di errori riferite alla scala comunale:
L'ambito agricolo strategico contorna un'area destinata a attrezzature di interesse sovracomunale (centrale elettrica) cui deve essere garantita adeguata accessibilità veicolare
L'ambito agricolo strategico isola una zona prevista edificabile nel PGT vigente e confermata dal presente PGT (AdC.2), impedendone sostanzialmente l'accessibilità per cui si rende necessario un 5° braccio per la rotatoria. La viabilità che potrà essere realizzata senza intaccare altre aree AAS consentirà di costruire una strada di arroccamento degli insediamenti commerciali e paracommerciali previsti, alleggerendo il traffico sulla SP2.
Richiesta di modifica agli atti del PTCP ai sensi dell'art. 13.5 della L.R. 12/2005:
L'ambito agricolo strategico isola una zona prevista edificabile nel PGT vigente e confermata dal presente PGT (AdR.B), impedendone sostanzialmente l'accessibilità. Tale area è già edificata.
L'ambito agricolo strategico isola una parte del territorio di Vimercate raggiungibile dunque solo ai fini dell'uso agricolo, non consentendo al Comune di effettuare una libera scelta di pianificazione su aree non identificate come agricole strategiche né soggette a qualsiasi altro vincolo o tutela. Tenuto conto che, questo lembo di territorio vimercatese era già stato previsto edificabile nel piano del 2011 ed anche oggi è pensato per un'edificazione residenziale conforme ai lotti confinanti del comune di Burago Molgora, la realizzazione di una strada di accesso in collegamento con la via Cascina Secca esistente e il corrispettivo stralcio della corrispondente area (AT.9) dagli AAS può consentire al Comune di esercitare la propria potestà di pianificazione del territorio nel rispetto delle leggi vigenti.

Richiesta di stralcio dagli AAS

1 | nuova strada di accesso via del Molinetto
4 | nuova strada di accesso via Cascina Secca

5 | area a parcheggio via Valdossola

Tale ambito agricolo strategico insiste su un'area recintata ed utilizzata come parcheggio già dal 2011 e già prevista nel PGT del 2024 a servizi (parcheggio), si richiede lo stralcio per consentire tale destinazione d'uso.

Descrizione	Mq	%
Ambiti Agricoli Strategici da PGT vigente	10.917.568	
Rettifiche in riduzione Ambiti Agricoli Strategici da nuovo PGT	-158.094	-1,45
Miglioramenti con nuovo inserimento come Ambito Agricolo Strategico	279.417	+2,56

NOTA: A seguito del riconoscimento degli stralci sanciti con Variante del PTCP, le tavole e gli elaborati del PGT che ad essi fanno riferimento assumono valore conformativo

Sono escluse dal calcolo delle riduzioni degli Ambiti Agricoli Strategici le seguenti aree di interesse sovracomunale:

Area per nuova stazione elettrica

Vasca volano e parco fotovoltaico

Pedemontana Tratta D breve, Progetto definitivo approvato

DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VIMERCATE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PROGETTISTA
Prof. Arch. Antonello Boatti
Studio "A. Boatti & Associati architetti associati"
Via Centro n. 10/A - 20138 - MILANO
Tel. 02 58 11 99 40 / 59 - E-MAIL: a.boatti@boati.it

COLLABORATORI
Arch. Domenico Orlandi Arignone
Arch. Francesco Serrali
Pianif. Lorenzo Cingoli
Pianif. Luca Rizzuto

SINDACO: Dott. Francesco Cereda
ASSESSORE: Avv. Mariasole Mascia
SEGRETARIO GEN.: Dott. Fabrizio Brambilla
DIR. AREA GOV. DEL TERR. E INFRASTRUTTURE:
Arch. Giancarlo Scaramozzino
COLLABORATORI UFFICIO URBANISTICA:
Arch. Giovanni Dossi, Arch. Chiara Paolotto

Tavola n. 2n DdP
Scala: 1:8000
Data: SETTEMBRE 2026
In collaborazione con LAND

QUADRO RICOGNITIVO, MODIFICHE AGLI AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO

Adozione:

Approvazione:

Pubb. BURL: