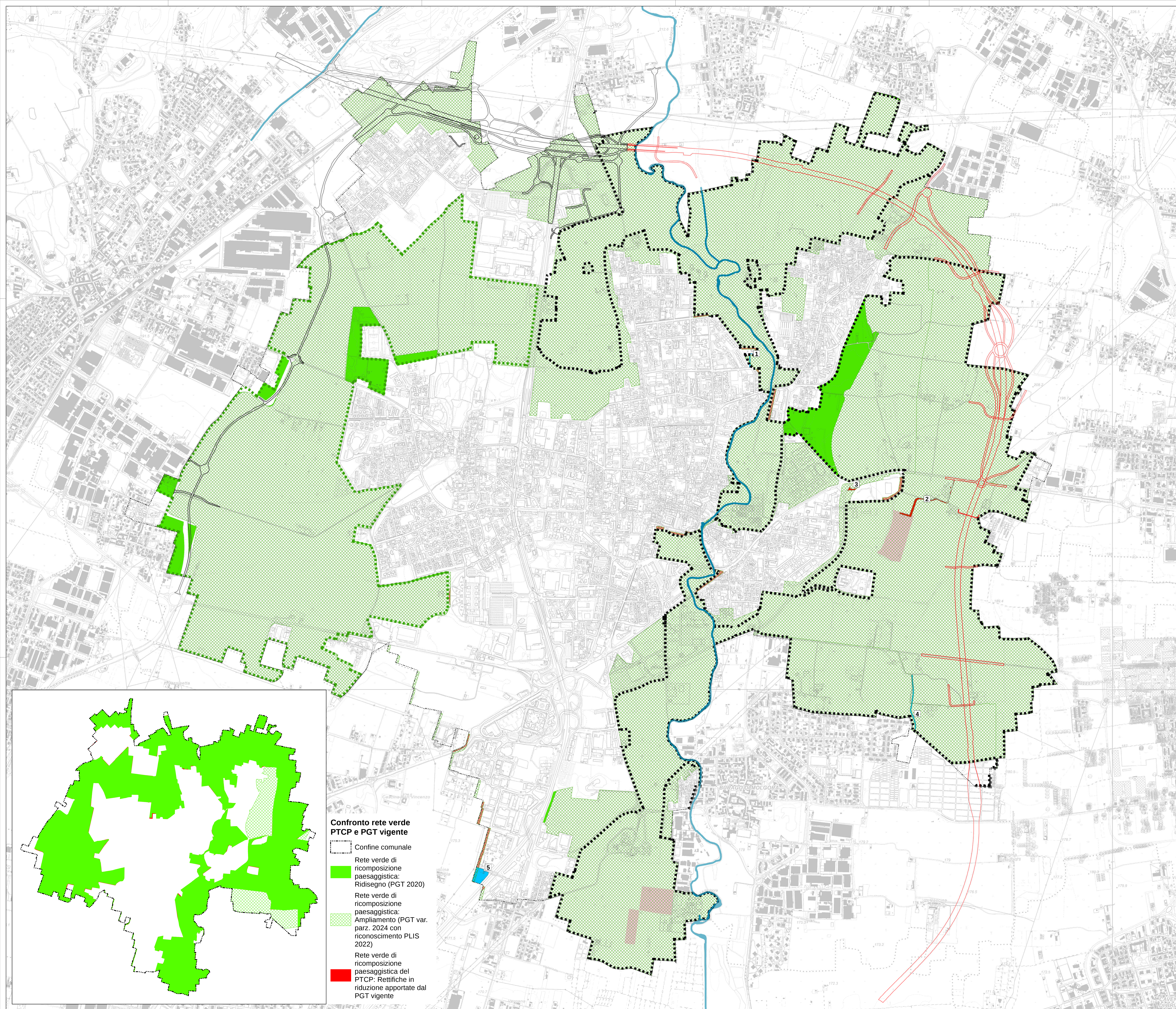




Legenda

- Confine comunale
- Torrente Molgora
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica da PGT approvato
- Parco Agricolo Nord Est (PANE)
- Parco Agricolo Nord Est proposta di ampliamento
- Sistema viabilistico pedemontano**
 - Pedemontana Tratta C, Progetto esecutivo in fase di realizzazione
 - Pedemontana Tratta D breve, Progetto definitivo approvato
- Servizi sovracomunali di progetto**
 - Impianti tecnologici di interesse sovracomunale di progetto

Proposte di rettifiche alla Rete Verde di ricomposizione paesaggistica (Art. 7 p. 3 del PTCP)

- Miglioramenti**

Integrazioni degli ambiti che garantiscano più efficacemente il conseguimento degli obiettivi del PTCP. Eliminazione strada, incremento della superficie e ricompattamento della Rete Verde di ricomposizione paesaggistica
- Rettifiche A**

Correzione di errori riferiti alla scala comunale.
- Rettifiche B**

Correzione di errori riferiti alla scala comunale interessanti la viabilità di collegamento di progetto:

 - 2 | nuova strada di accesso via Cascina Gargantini

La Rete Verde circonda un'area destinata ad attrezzature di interesse sovracomunale (centrale elettrica) cui deve essere garantita adeguata accessibilità veicolare
 - 3 | nuova strada di accesso via Trezzo

La Rete Verde isola una zona prevista edificabile nel PGT vigente e confermata dal presente PGT (AdC.2), impedendone sostanzialmente l'accessibilità per cui si rende necessario un 5° braccio per la rotatoria. La viabilità che potrà essere realizzata senza intaccare altre aree di RV consentirà di costruire una strada di arroccamento degli insediamenti commerciali e paracommerciali previsti, alleggerendo il traffico sulla SP2.
 - Richiesta di stralcio dalla RV

Richiesta di modifica agli atti del PTCP ai sensi dell'art. 13.5 della L.R. 12/2005
 - 1 | nuova strada di accesso via del Molinetto

La Rete Verde isola una zona prevista edificabile nel PGT vigente e confermata dal presente PGT (AdR.B), impedendone sostanzialmente l'accessibilità. Tale area è già edificata.
 - 4 | nuova strada di accesso via Cascina Secca

La Rete verde isola una parte del territorio di Vimercate raggiungibile dunque solo ai fini dell'uso agricolo, non consentendo al Comune di effettuare una libera scelta di pianificazione su aree non identificate come agricole strategiche né soggette a qualsiasi altro vincolo o tutela. Tenuto conto che, questo lembo di territorio vimercatense era già stato previsto edificabile nel piano del 2011 ed anche oggi è pensato per un'edificazione residenziale conforme ai lotti confinanti del comune di Burago Molgora, la realizzazione di una strada di accesso in collegamento con la via Cascina Secca esistente e il corrispettivo stralcio della corrispondente area (AT.9) dalla RV può consentire al Comune di esercitare la propria potestà di pianificazione del territorio nel rispetto delle leggi vigenti.
 - 5 | area a parcheggio via Valdossola

Un lembo di Rete Verde al confine del comune insiste su un'area recintata ed utilizzata come parcheggio già dal 2011 e già prevista nel PGT del 2024 a servizi (parcheggio), si richiede lo stralcio per consentire tale destinazione d'uso.

NOTA: A seguito del riconoscimento degli stralci sanciti con Variante del PTCP, le tavole e gli elaborati del PGT che ad essi fanno riferimento assumono valore confermativo

DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VIMERCATE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PROGETTISTA
Prof. Arch. Antonello Boatti
Studio "A. Boatti & Associati architetti associati"
Via Centro n. 10/A - 20135 - MILANO
Tel. 02 57401111 - E-MAIL: info@boatti.it

COLLABORATORI
Arch. Domenico Orsini Arignoni
Arch. Francesco Sgorbati
Pianif. di Lorenzo Cingoli
Pianif. di Luca Rizzo

SINDACO: Dott. Francesco Cereda
ASSESSORE: Avv. Mariasole Mascia
SEGRETARIO GEN.: Dott. Fabrizio Brambilla
DIR. AREA GOV. DEL TERR. E INFRASTRUTTURE:
Arch. Giancarlo Scaramozzino
COLLABORATORI UFFICIO URBANISTICA:
Arch. Giovanni Dossi, Arch. Chiara Paolotto

Tavola n. 2m DdP
Scala: 1:8000
Data: SETTEMBRE 2026
In collaborazione con LAND

QUADRO RICOGNITIVO.
MODIFICHE ALLA RETE
VERDE DI RICOMPOSIZIONE
PAESAGGISTICA

Adozione:
Approvazione:
Pubb. Burl: