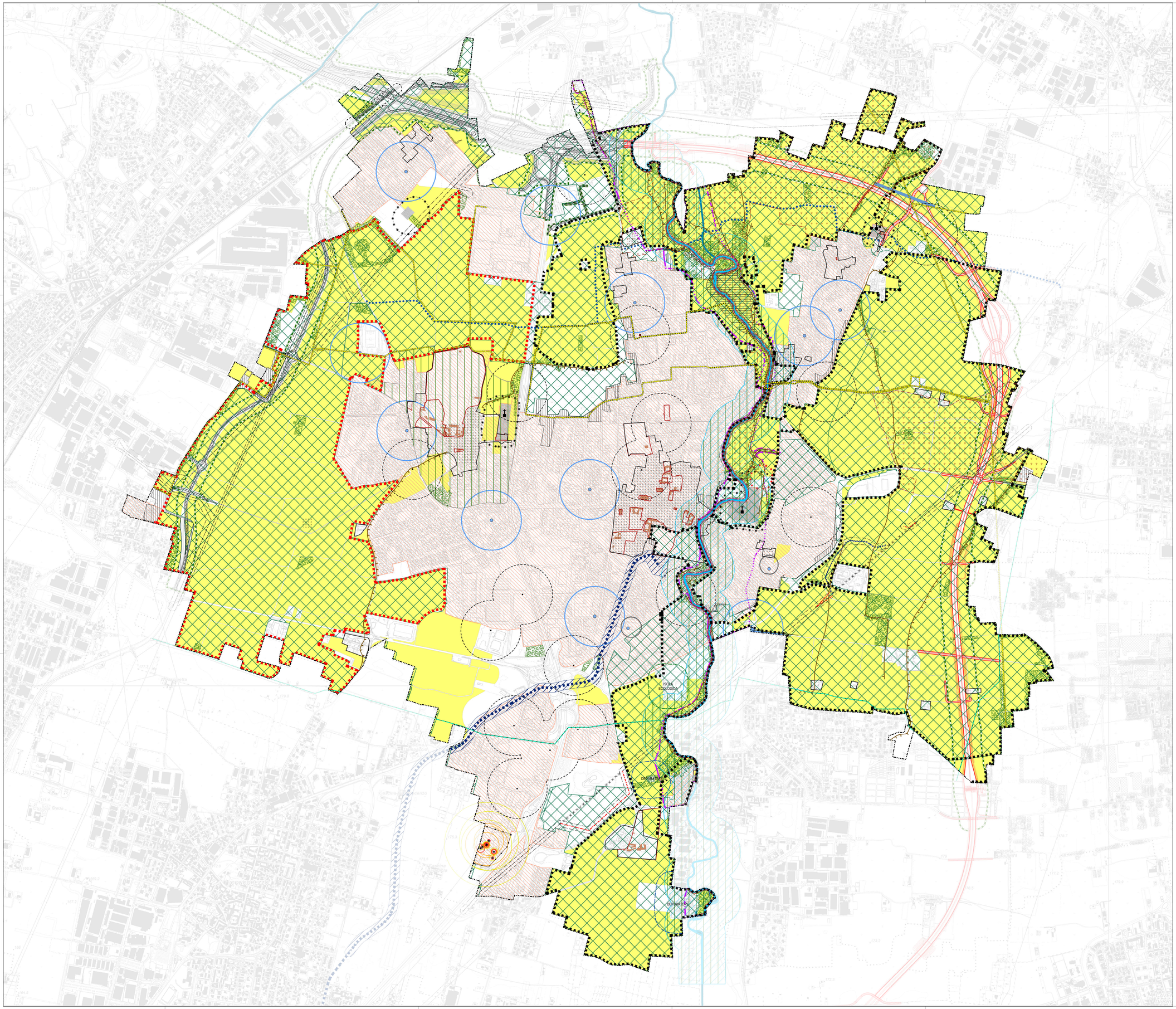

Legenda

Confine comunale

Beni culturali e paesaggistici - Art. 41

- Beni culturali sottoposti a tutela D.lgs n. 42/2004
- Edifici tutelati D.lgs n. 42/2004
- Beni paesaggistici sottoposti a tutela D.Lgs n. 42/2004
- Boschi rilevati da Carta forestale R.L.
- Torrente Molgora
- Fascia di 150 m. del torrente Molgora

Area a rischio archeologico - Art. 42

- Individuazione delle principali aree pluri indiziate per ritrovamenti archeologici (fonte: Carta delle potenzialità archeologiche maggio 2025)

Parchi territoriali - - Art. 61

- Parco Agricolo Nord
- Parco Agricolo Nord Est proposta di

Fasce di rispetto e fasce di salvaguardia - - Art. 43

- Fascia di rispetto di 10 m. del torrente Molgora
- Cimitero
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto cimiteriale per animali da affezione
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di salvaguardia depuratori
- Fascia di salvaguardia isola ecologica

Pozzi acqua potabile

- Zona di tutela assoluta delle captazioni potabili di 10 m
- Zona di rispetto delle captazioni potabili di 200 m
- Zona di rispetto delle captazioni potabili calcolata con metodo temporale
- Tracciato rete alta pressione gas metano
- Tracciato oleodotto
- Stazioni radiobase
- Fascia di rispetto per le stazioni radio base

Elettrodotti e distanze di prima approssimazione

- Elettrodotti - tratti da mantenere
- Elettrodotti - tratti da eliminare
- Elettrodotti - nuovi tratti aerei
- Elettrodotti - nuovi tratti interrati
- Distanza di prima approssimazione elettrodotti

Zona interessata da stabilimenti a rischio di incidente rilevante

- Area a Rischio di Incidente Rilevante (RIR)
- Punto sorgente
- 1^ zona - zona di sicuro impatto (ERIR)
- 2^ zona - zona di danno (ERIR)
- 3^ zona - zona di attenzione (ERIR)

Difesa del suolo - Art. 68

- Elementi di geomorfologia - Orli di terrazzo
- Ambito vallivo del torrente Molgora
- Vincolo idrogeologico

Altri ambiti tutelati

- Perimetro nuclei di antica formazione - Art. 61
- Ambiti di interesse provinciale (AIP) - Art. 59
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica - Art. 58
- Varchi funzionali della rete ecologica - Art. 60
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - Art. 65

Codice della strada - Art. 6 e 74

- Delimitazione Centro Abitato

Progetti infrastrutturali sovracomunali

Progetto autostradale Pedemontano - Art. 72

- Tratta C, Progetto esecutivo in fase di realizzazione
- Pedemontana Tratta D breve, Progetto definitivo approvato
- La Greenway di Autostrada Pedemontana Lombarda

Previsioni infrastrutturali sovraordinate

- Salvaguardia e tutela delle nuove infrastrutture per la mobilità - Art. 71

Sistema di trasporto pubblico Cologno-Vimercate

- Tracciato della metrotranvia leggera (LRT - Light Rail Train) . Art. 37 e 103
- Fascia di salvaguardia LRT
- Vasca di laminazione di progetto - Art. 73

Rete del trasporto pubblico su ferro esistente

- Linee ferroviarie

DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI VIMERCATE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PROGETTISTA
Prof. Arch. Antonello Boatti
studio "A. Boatti e S. Paolini architetti associati"
Via Cenisio n. 26/4 CAP 20154 - MILANO
t. P.IVA 11699440159 - E-MAIL:stbopa@pec.it

COLLABORATORI
Arch. Domenico Orlandi Arrigoni
Arch. Francesco Borrelli
Pianif. Jr Lorenzo Cringoli
Pianif. Jr Luca Brasone

Tavola n. 2g DdP
Scala: 1:8000
Data: SETTEMBRE 2026

In collaborazione con LAND

QUADRO CONOSCITIVO.
IL SISTEMA DEI VINCOLI
E DELLE TUTELE

SINDACO: **Dott. Francesco Cereda**

ASSESSORE: **Avv. Mariasole Mascia**

SEGRETARIO GEN.: Dott. Fabrizio Brambilla

DIR. AREA GOV. DEL TERR. E INFRASTRUTTURE:
Arch. Giancarlo Scaramozzino

COLLABORATORI UFFICIO URBANISTICA:
Arch. Giovanni Dossi, Arch. Chiara Paoletto

Adozione:
Approvazione:
Pubb. BURL: