

## PLANIMETRIA COMUNALE DI BILANCIO ECOLOGICO AGGIORNATA

### PREVISIONI DI PIANO VARIANTE 2025 - AT. 6

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.6

### PREVISIONI DI PIANO NUOVA VARIANTE 2019

AT | AMBITI DI TRASFORMAZIONE

### PREVISIONI DI PIANO PREVIGENTE PGT 2016

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2016

### SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

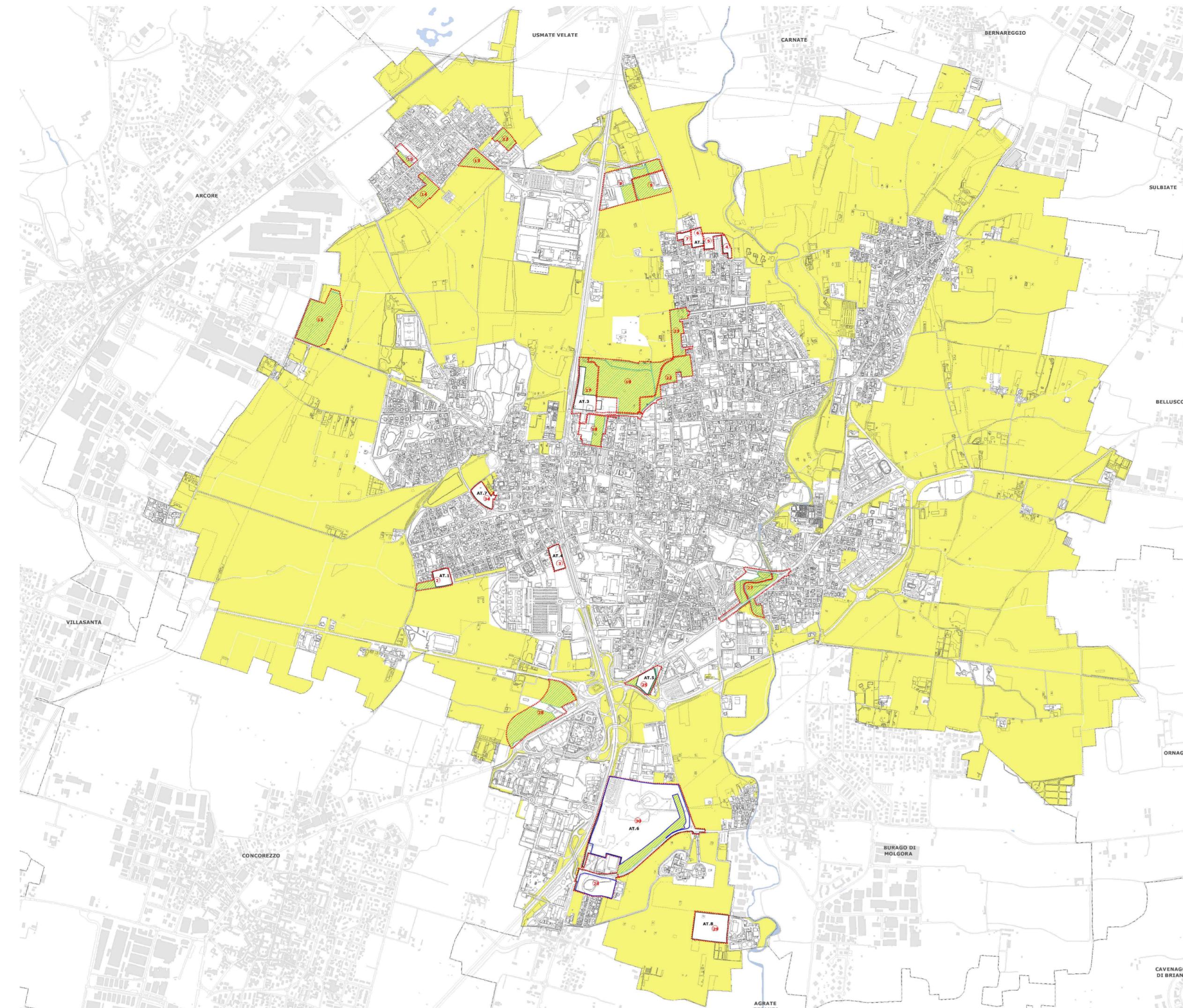
TESSUTI AGRICOLI (PDR)

EX AMBITI DI TRASFORMAZIONE RIAZIONATI COME NUOVI AMBITI AGRICOLI

### ELEMENTI DI SFONDO

CONFINI COMUNALI

DATI 2021



### STATO DI FATTO - All. 10 DdP del PGT vigente

### PREVISIONI DI PIANO NUOVA VARIANTE 2019

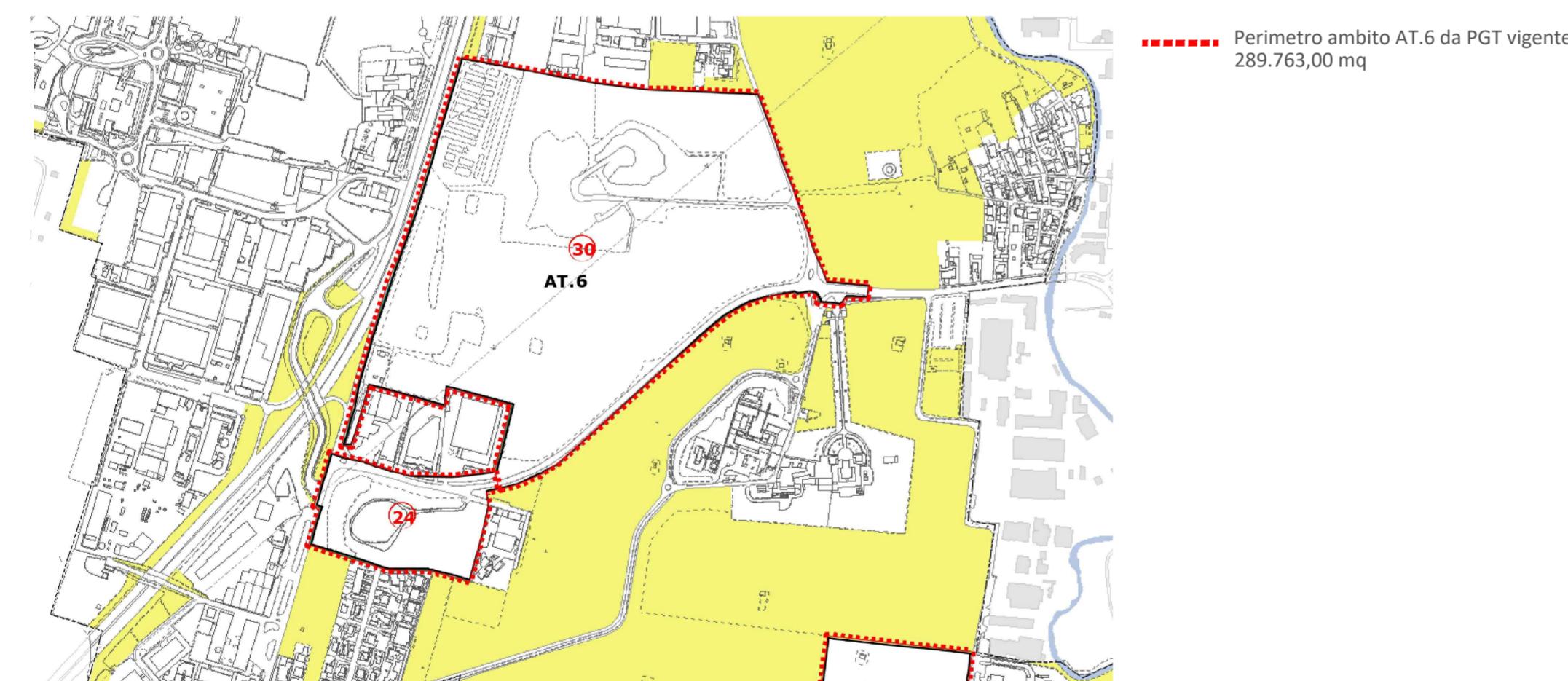
AT | AMBITI DI TRASFORMAZIONE

### PREVISIONI DI PIANO PREVIGENTE PGT 2016

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2016

### SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

TESSUTI AGRICOLI (PDR)



### PROPOSTA PII AT.6 IN VARIANTE AL PGT

### PREVISIONI DI PIANO VARIANTE 2025 - AT. 6

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.6

### PREVISIONI DI PIANO NUOVA VARIANTE 2019

AT | AMBITI DI TRASFORMAZIONE

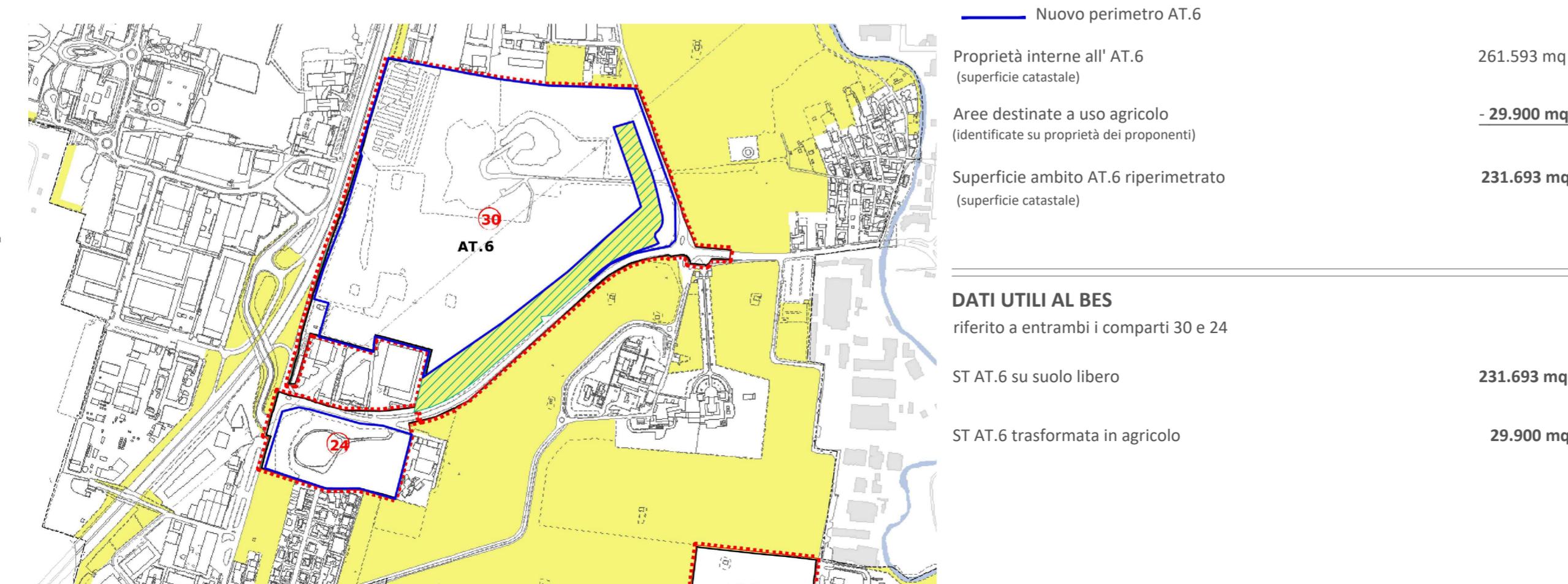
### PREVISIONI DI PIANO PREVIGENTE PGT 2016

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2016

### SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

TESSUTI AGRICOLI (PDR)

EX AMBITI DI TRASFORMAZIONE RIAZIONATI COME NUOVI AMBITI AGRICOLI



### ST AT vigenti al 2014 (mq)

superficie territoriale delle previsioni esistenti al 2 dicembre 2014 (derivanti dal PGT 2010 e variante parziale del 2016) come Ambiti di Trasformazione;

### ST AT vigenti al 2014 su suolo libero (mq)

superficie territoriale delle previsioni esistenti al 2 dicembre 2014 (derivanti dal PGT 2010 e variante parziale del 2016) come Ambiti di Trasformazione che ricadevano su suolo libero;

### ST AT vigenti al 2014 su suolo libero confermata in trasformazione nella Variante (mq)

superficie territoriale delle previsioni edificatorie riconfermate dalla Variante generale 2019 che ricadono su suolo libero;

### ST AT vigenti al 2014 trasformata in agricolo

superficie territoriale delle previsioni esistenti al 2 dicembre 2014 (derivanti dal PGT 2010 e variante parziale del 2016) che la Variante generale 2019 riporta alla destinazione agricola

### ST AT Proposta PII AT.6 in Variante PGT su suolo libero

aggiornamento della superficie territoriale in trasformazione che ricade su suolo libero a seguito della Proposta di PII dell'ambito di trasformazione AT.6

### ST AT Proposta PII AT.6 in Variante PGT trasformata in agricolo

aggiornamento, a seguito della Proposta di PII dell'ambito di trasformazione AT.6, della superficie territoriale che la Variante generale 2019 riportava alla destinazione agricola

Comparti rif. alla tav. 4 - Bilancio ecologico	ST AT vigenti al 2014 (mq)	ST AT vigenti al 2014 su suolo libero (mq)	ST AT vigenti al 2014 su suolo libero confermata in trasformazione nella Variante (mq)	ST AT vigenti al 2014 trasformata in agricolo	ST AT Proposta PII AT.6 in Variante PGT su suolo libero	ST AT Proposta PII AT.6 in Variante PGT trasformata in agricolo
2	16.218	16.218	10.978	5.240	10.978	5.240
3	10.710	10.710	10.787		10.787	
4	5.444	5.444	26.042		26.042	
5	6.791	6.791				
6	8.110	8.110				
7	5.383	5.383				
8	56.372	21.129		21.129		21.129
9	28.945	18.510		18.510		18.510
11	57.554	57.554		57.554		57.554
12	9.757	9.757		9.757		9.757
13	14.761	14.761		14.761		14.761
14	16.017	16.017		16.017		16.017
15	8.644	2.548		2.548		2.548
17	49.244	39.811	21.730	18.081	21.730	18.081
18	26.545	11.465		11.465		11.465
19	101.427	101.427		101.427		101.427
22	33.339	32.547		32.547		32.547
23	22.154	21.823		21.823		21.823
24	34.614	*ricompreso nel 30		*ricompreso nel 30		*ricompreso nel 30
25	17.648	15.117	11.991	3.126	11.991	3.126
27	49.045	28.670		28.670		28.670
28	69.798	59.323		59.323		59.323
29	37.190	37.190	36.890	300	36.890	300
30	254.988	254.988	*289.763		*231.693	29.900
34	13.861	13.242	13.808		13.808	
totali		421.989		422.278	363.919	452.178

### Bilancio Ecologico del Suolo (BES)

La superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio è pari a 363.919 mq.

La superficie urbanizzabile che viene ridestituita nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola è pari a 452.178 mq.



Comune di Vimercate (MB)

AT.6 - Ambito di Trasformazione Vimercate - Via Santa Maria Molgora

### NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO CON FUNZIONE DI DATA CENTER

### Programma Integrato di Intervento

L.R. 12/05, art. 87

Proponenti Giambelli S.p.A. / Hyper Data S.r.l.

Via Trento 64, 20871 Vimercate (MB)  
03960261 - fax 0396026222  
direzione@giambelli.it

Estensore U.lab S.r.l.  
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile tecnico Ing. Stefano Franco

Provincia di Monza e della Brianza  
Via Grigna 13, 20900 Monza (MB)

### BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES)

2.24

Data: novembre 2025

Revisione: 02

Aggiornamento a seguito di pareri pervenuti dagli Enti