



CITTÀ DI VIMERCATE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 DEL 04 Maggio 2009

OGGETTO: MODIFICA DEL METODO DI RIVALUTAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA DEGLI ALLOGGI REALIZZATI NELL'AMBITO DELLE AREE DEL PIANO DI ZONA CONSORTILE

Il giorno 04 Maggio 2009, alle ore 20:30, presso questa sede comunale, convocati – in seduta ordinaria di prosieguo – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale GIUSEPPE MOTTA.

Partecipa il Vicesegretario Generale, dott.ssa ROBERTA BRAMBILLA. Presenziano gli Assessori comunali, ROBERTO RAMPLI, GUIDO FUMAGALLI, CARLA RIVA, FRANCESCA PAPAARAZZO E LAURA CURTI.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBILLA PAOLO
2.	FRIGERIO SERGIO	13.	ARMANINI MARTA CHIARA F
3.	MOTTA GIUSEPPE	14.	TARDINI CARLO
4.	CARZANIGA MATTIA	15.	CAGLIANI ALESSANDRO
5.	BOSISIO SAVINO	16.	ASSI ANDREA
6.	DI FRANCO GIUSEPPE	17.	VALTOLINA SERGIO
7.	ALESSANDRI MAURO	18.	ACERBI MARIA ANGELA
8.	CERIZZA BARBARA	19.	ALLEGRI SIMONA
9.	FRANZOSI GIUSEPPE	20.	DE SANTIS ROMANO
10.	BRAMBILLA GIORGIO	21.	FRIGERIO GIAN ANTONIO
11.	CALDERINI RICCARDO		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:
CARZANIGA MATTIA (Ag), CERIZZA BARBARA (Ag), CALDERINI RICCARDO (Ag), CAGLIANI ALLEGRI SIMONA, FRIGERIO GIAN ANTONIO.

Componenti ASSEGNATI n. 21, PRESENTI n. 15.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. FRIGERIO SERGIO, BOSISIO SAVINO, ACERBI MARIA ANGELA.

Responsabile: CIRANT BRUNO

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 02
Gennaio 2009	

Consiglio comunale del 4 maggio 2009: deliberazione n. 25

Oggetto: MODIFICA DEL METODO DI RIVALUTAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA DEGLI ALLOGGI REALIZZATI NELL'AMBITO DELLE AREE DEL PIANO DI ZONA CONSORTILE

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Con deliberazione n. 9 del 04/02/2008 e n. 55 del 13/06/2008 l'Assemblea consortile ha approvato un nuovo metodo di rivalutazione del prezzo di vendita, successivi alla prima assegnazione – cessione degli alloggi realizzati nell'ambito delle aree del piano di zona consortile, sia su aree cedute in diritto di proprietà che su quelle concesse in diritto di superficie.

In tale deliberazione è inoltre specificato che il CIMEP ritiene possibile applicare il nuovo metodo anche alle convenzioni già sottoscritte, ma solo a seguito di esplicito pronunciamento in tal senso da parte delle Amministrazioni Comunali.

Tali atti sono il risultato di una presa di coscienza che le convenzioni ad oggi sottoscritte con il vecchio calcolo di valutazione dell'immobile, nel caso di rivendita successiva alla prima assegnazione, hanno di fatto portato ad una situazione di uscita dal mercato di questi alloggi, favorendo il proliferare di atteggiamenti non completamente legittimi e trasparenti. Si è verificato infatti che il calcolo proposto sino ad oggi ha generato una differenza tra valore convenzionale e valore di mercato dell'alloggio di gran lunga sproporzionato rispetto alla differenza iniziale, tale da rappresentare obiettivamente una eccessiva penalizzazione del proprietario dell'alloggio che non consente di riacquistare nemmeno un altro alloggio di edilizia convenzionata con le stesse caratteristiche di quello venduto, ma di nuova realizzazione, in una società in costante movimento e caratterizzata dalla flessibilità.

Ritenendo condivisibili tali riflessioni e ritenendo necessario provvedere a ristabilire una corretta proporzione nel tempo del valore convenzionale e quello di mercato degli alloggi in E.E.P., si propone di accogliere la proposta del Consorzio, estendendola anche alle convenzioni non stipulate con lo stesso ma che avevano recepito il vecchio metodo di calcolo del prezzo di cessione successivo alla prima assegnazione, e di adottare il seguente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;

- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 15/4/2009;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
 - Consiglieri presenti n. 15 su n. 21 assegnati e in carica;
 - Voti favorevoli ed unanimi alla proposta (n. 15);
 - Astenuti nessuno;

D E L I B E R A

1. Di prendere atto di quanto deliberato dal Consorzio intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare e di approvare per le motivazioni addotte in premessa il nuovo metodo di calcolo come indicato nella delibera del CIMEP n. 9 del 04/02/2008 e n. 55 del 13/06/2008, allegate alla presente come parte integrante dell'atto.
2. Di estendere per le motivazioni espresse in premessa il nuovo calcolo di cessione degli alloggi in edilizia convenzionata successive alla prima assegnazione, anche alle convenzioni non stipulate con il Consorzio stesso.
3. Di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico finanziario.

ALLEGATI:

- Estratto delibera del CIMEP n. 9 del 04/02/2009
- Estratto delibera CIMEP n. 55 del 13/06/2008
- Lettera di sollecito del CIMEP

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
MOTTA GIUSEPPE



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BRAMILLA ROBERTA



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Su dichiarazione del messo comunale (reg. n. 293), si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 08 MAG. 2009 al 23 MAG. 2009.

Conseguentemente essa è diventata esecutiva ai sensi di legge (art. 134, comma 3, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267) in data

Vimercate,
