



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

Comune di Vimercate
P.zza Unità d'Italia n. 1
20871 VIMERCATE (MB)
Area Governo del Territorio e Infrastrutture

**RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI
SUL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E DI LOCAZIONE
DEGLI ALLOGGI REALIZZATI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA (ex DPR 380/2001)**

SEZIONE A – DATI INTESTATARIO

Il/La sottoscritto/a

Cognome		Nome		Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Residenza						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	

In qualità di:

<input type="checkbox"/>	intestataro unico
<input type="checkbox"/>	primo intestataro di altri soggetti - pertanto allega dichiarazione di assenso da parte degli ulteriori intestatari
<input type="checkbox"/>	di non essere più titolare di diritti reali sull'immobile ma di essere interessato allo svincolo in quanto precedente proprietario dell'immobile attualmente di proprietà di:

2° intestataro

Cognome		Nome		Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Residenza						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	

altro intestataro

Cognome		Nome		Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Residenza						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	

con riferimento all'unità immobiliare sita in:

Indirizzo		Civico		CAP		ID alloggio	
Particella terreni o unità immobiliare urbana		Codice catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria

con le seguenti pertinenze:

Indirizzo		Civico		CAP		ID alloggio	
Particella terreni o unità immobiliare urbana		Codice catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria

avente la seguente quota millesimale

quota millesimale dell'unità immobiliare interessata dal procedimento di svincolo, comprensiva della quota di parti comuni
--

SEZIONE B - OGGETTO DELLA RICHIESTA - DICHIARAZIONI

Ai sensi dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. e all'articolo 483 del Codice penale in caso di dichiarazioni mendaci o falsità in atti,

CHIEDE

la determinazione del corrispettivo per la rimozione dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di vendita e di locazione del suddetto immobile.

Eventuali annotazioni

ELENCO DEGLI ALLEGATI OBBLIGATORI

(indicare i documenti allegati)

<input type="checkbox"/>	Documento di identità in corso di validità e Codice fiscale del richiedente e di tutti gli intestatari degli immobili
<input type="checkbox"/>	Copia atto di proprietà
<input type="checkbox"/>	Tabella Millesimale Generale delle proprietà, comprensiva della quota di parti comuni. (Tab. A - artt. 1118 e 1123 CC e circolare LLPP n.12480 26/03/1966 - dichiarazione dell'Amministratore di Condominio attestante la quota millesimale dell'unità immobiliare interessata dal procedimento di svincolo)
<input type="checkbox"/>	Visura storica e schede catastali relative all'unità immobiliare interessata e relative pertinenze
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di assenso da parte degli ulteriori intestatari e relativo documento di identità
<input type="checkbox"/>	Ricevuta pagamento diritti di segreteria. Per l'istruttoria della presente richiesta è previsto un diritto di segreteria pari a € 70,00, dovuto ai sensi della vigente disciplina comunale in materia di diritti e tariffe dei procedimenti amministrativi. I versamenti potranno essere effettuati scegliendo una delle seguenti modalità di pagamento: - denaro contante presso Tesoreria comunale - BPER Banca – Filiale di Vimercate – P.za Papa Giovanni Paolo II n.9; - assegno circolare intestato a "Comune di Vimercate"; - bonifico bancario intestato a "Comune di Vimercate" IBAN IT55R0538734071000049548092 ABI 05387 CAB 34071 C/C n. 000049548092 (indicando la causale del versamento: SUT- Diritti di segreteria - Determinazione corrispettivo rimozione vincoli EC) BPER Banca – Filiale di Vimercate P.za Papa Giovanni Paolo II n.9; PagoPA al seguente link: (www.comune.vimercate.mb.it/it/payments) "Effettua pagamento spontaneo", nella Sezione SUAP/SUT/EDILIZIA selezionare SUT- Diritti di segreteria

L'importo dei diritti di segreteria (DGC n. 271/2025) è fisso e non rimborsabile. La pratica non sarà istruita in assenza della ricevuta di pagamento.

eventuali ulteriori allegati richiesti in fase di presentazione della pratica

<input type="checkbox"/>	procura/delega alla presentazione dell'istanza, sottoscritta dal proprietario dell'immobile a tecnico abilitato e relativo documento di identità
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

Il/la sottoscritto/a si riserva di comunicare l'accettazione ed effettuare il pagamento degli importi dovuti per la rimozione dei vincoli convenzionali, nei modi e termini previsti dalla legge n. 448/1998 e dalle relative disposizioni comunali, **entro 30 giorni** dal ricevimento della comunicazione del corrispettivo da versare.

Il/la sottoscritto/a prende atto che la scelta del notaio per la conclusione della procedura amministrativa rientra nella discrezionalità dei soggetti richiedenti, ai quali spetta l'assolvimento di tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto, comprese quelle di rogito, catastali, ipotecarie, le imposte e i bolli, se ed in quanto dovute.

Chiedo inoltre di ricevere quanto richiesto:

- Via e-mail all'indirizzo di posta elettronica sopraindicato
 Con ritiro a mano presso gli uffici
 Con ritiro a mano da parte di mio/mia delegato/a il/la sig./sig.ra

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

<input type="checkbox"/>	dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica
--------------------------	---

Vimercate,

Il dichiarante
