



**CITTÀ DI VIMERCATE**  
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 43 DEL 09/03/2022**

**OGGETTO:** PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE”, INVESTIMENTO 2.3: “PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI” FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU.  
APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ DEL RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL GIARDINO DI VILLA SOTTOCASA.

Il giorno 09 Marzo 2022, alle ore 14:30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi comunicato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Francesco Cereda, partecipa il Segretario Generale, Dott. Mario Spoto.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

1	CEREDA FRANCESCO	Sindaco	P
2	MASCIA MARIASOLE	Vice Sindaco	P
3	FRIGERIO SERGIO	Assessore	P
4	FOA' MARIA TERESA	Assessore	P
5	LAH ELENA	Assessore	P
6	CORTI RICCARDO	Assessore	P

Componenti ASSEGNAZI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: LIPPI MASSIMILIANO

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

## 1.

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Nel luglio 2021 l'Unione Europea ha valutato positivamente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, parallelamente, è stato approvato il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*».

Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021, sono state assegnate e risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target*. Con decreto ministeriale dell'11 ottobre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23 novembre 2021, il Ministero dell'Economia ha reso note le procedure per la gestione del PNRR in merito alle risorse messe in campo.

Sono quindi stati individuati gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nelPNRR, e in particolare:

- *milestone* M1C3-14, entro il T2 2022: «*Il decreto del Ministero della Cultura deve assegnare agli enti competenti le risorse per i progetti per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici. I parchi e i giardini storici (Inv. 2.3) oggetto di intervento sono esclusivamente beni culturali tutelati, dichiarati di interesse artistico o storico, selezionati in base ai criteri definiti da un gruppo di coordinamento tecnico-scientifico* (nominato con Decreto del Segretario Generale n. 874 del 15 ottobre 2021); e successivamente sono state diramate le relative “Linee guida e norme tecniche per il restauro dei giardini storici” (divulgate con la circolare del Segretario Generale n. 63 del 20 dicembre 2021).

E' stato quindi emanato apposito avviso pubblico il 30 dicembre 2021 (con scadenza 15 marzo 2022) per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU

L'avviso è finalizzato alla rigenerazione e riqualificazione di parchi e i giardini italiani di interesse culturale; al rafforzamento dell'identità dei luoghi, del miglioramento della qualità paesaggistica, della qualità della vita e del benessere psicofisico dei cittadini e alla creazione di nuovi poli e modalità di fruizione culturale e turistica; al rafforzamento dei valori ambientali che il PNRR ha scelto come guida, favorendo lo sviluppo di quelle funzioni che hanno dirette e positive ricadute ambientali (riduzione dell'inquinamento ambientale, regolazione del microclima, generazione di ossigeno, tutela della biodiversità, etc.) e concorrendo, con le sue intrinseche caratteristiche dei parchi e giardini e con le attività educative che vi si svolgono, a diffondere una rinnovata sensibilità ambientale e paesaggistica nonché a far sì che i giardini e parchi storici costituiscano una risorsa in termini di conoscenze scientifiche, tecniche, botaniche e ambientali sviluppate, sperimentate e sedimentate nei secoli.

E' quindi finalizzato a sostenere progetti di restauro, manutenzione straordinaria, conservazione, messa in sicurezza e valorizzazione di parchi e giardini di interesse culturale (artistico, storico, botanico, paesaggistico) tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 con provvedimento espresso emesso anche ai sensi della precedente legislazione (Legge 364/1909; Legge 778/1922; Legge 1089/1939; D.Lgs. 490/1999) ed individua finalità e ambito di applicazione, i soggetti attuatori ammissibili, gli interventi finanziabili, le spese ammissibili, le modalità di attuazione degli interventi.

Il finanziamento è concesso nella forma del contributo a fondo perduto ed è pari al 100% delle spese ammissibili, per un importo massimo di €.2.000.000,00 a proposta.

Si intende partecipare con il progetto di restauro e riqualificazione funzionale del giardino di Villa Sottocasa, del quale si intende approvare lo studio di fattibilità.

## 2.

### METODO DI ESECUZIONE

Nel 2003 il Comune di Vimercate aveva fatto redigere lo studio di fattibilità relativo al progetto di restauro e riqualificazione funzionale del giardino di Villa Sottocasa.

Si è ritenuto che tale documento contenesse elementi meritevoli di ulteriore sviluppo, soprattutto riguardo alcune proposte di riqualificazione, che consentirebbero una fruizione del giardino anche alla cittadinanza in sintonia con quanto previsto dall'avviso in oggetto e pertanto si sono aggiornate ed approfondite le tematiche presenti nel suddetto studio.

Sono quindi stati assegnati appositi incarichi professionali:

- con Determinazione dirigenziale n.101 del 16 febbraio 2022, ai Dott.Giovanni Sala, Federico massi e matteo Sibilia, per l'aggiornamento dello studio di fattibilità relativo al progetto di restauro e riqualificazione funzionale del giardino di Villa Sottocasa e per supporto alla partecipazione ad avviso pubblico nell'ambito del pnrr;
- con Determinazione dirigenziale n.102 del 16 febbraio 2022, allo Studio Agron del Dott.Fiorenzo Pandini, per l'aggiornamento agronomico e botanico dello studio di fattibilità relativo al progetto di restauro e riqualificazione funzionale del giardino di Villa Sottocasa.

Si è quindi operato formulando una proposta progettuale da presentare, che si sviluppa:

- Descrizione del bene oggetto di intervento, evidenziando l'interesse e rilevanza del parco o giardino sotto il profilo storico, artistico, botanico, paesaggistico, sociale
- Descrizione degli obiettivi e dei risultati attesi, in particolare per elevare gli standard di gestione, manutenzione, sicurezza e accoglienza, contribuire al miglioramento dell'offerta culturale e di servizi, nonché della qualità della vita dei cittadini, favorire lo sviluppo di funzioni ecosistemiche con dirette e positive ricadute ambientali, rafforzare e diffondere le conoscenze scientifiche, tecniche, botaniche e ambientali, indicando anche i risultati attesi sia rispetto ai flussi di visita attesi ed alla partecipazione della cittadinanza ad attività culturali sia rispetto ai parametri ambientali
- Descrizione delle diverse azioni previste riconducibili alle componenti
  - Componente vegetale e disegno del giardino
  - Componente architettonica e scultorea
  - Componente impiantistica
  - Sicurezza e accessibilità
  - Valorizzazione e comunicazione

Evidenziando:

- gli elementi salienti del progetto in relazione a qualità, innovatività, digitalizzazione, Sostenibilità ambientale dell'intervento di restauro, manutenzione, valorizzazione, Miglioramento delle condizioni di accessibilità, sicurezza e fruizione, Coinvolgimento e benefici del territorio e della comunità di riferimento,
- i costi degli interventi previsti per ogni singola componente
- il relativo cronoprogramma (che ipotizza l'avvio dei lavori entro il 31 gennaio 2023 e la fine dei lavori entro il 31 dicembre 2024)
- l'esistenza di partenariati (hanno dato disponibilità sia il soggetto privato proprietario di porzione di Villa Sottocasa sia il Parco P.A.N.E. (entro il cui perimetro ricade il Giardino di Villa Sottocasa).

Il progetto attraverso una riqualificazione funzionale del Giardino di Villa Sottocasa a Vimercate, con una superficie complessiva di mq 61.320 circa, intende restituire alla cittadinanza un luogo di socialità funzionale, moderno, rinnovato, sostenibile e fruibile dalle fasce più vulnerabili della popolazione. Nel complesso, le operazioni previste dal piano di gestione permetteranno alla cittadinanza di godere di numerosi servizi ecosistemici erogati dal Giardino caratterizzato da una manutenzione a bassa richiesta di input idrici, energetici e di manodopera. Rimarranno inoltre numerose aree ricche di biodiversità floristica e faunistica inserite in armonia all'interno del disegno originale del Giardino e della rete ecologica primaria del Torrente Molgora.

L'intervento si prefigge quindi di ripristinare la struttura del Giardino nel rispetto della sua storicità e complessità con il recupero dei principali coni visivi; mettere in sicurezza la componente vegetale più importante, tramite abbattimenti e sostituzioni, per consentire una fruizione sicura del parco; conservare e aumentare la biodiversità del Giardino tramite il consolidamento di nuclei ad alta ricchezza biologica e il collegamento con il torrente Molgora; ripristinare l'unitarietà storica del Giardino con la riapertura al pubblico della porzione ovest; diffondere maggiormente le conoscenze del Giardino dal punto di vista botanico, naturalistico, paesaggistico e storico con strutture

ad interazione digitale; migliorare la fruizione pubblica per tutte le fasce della popolazione, in particolare quelle più fragili; creare un punto di accesso diretto sulla pista ciclabile che costeggia il torrente Molgora; arrestare il declino della componente architettonica storica, predisponendole all'utilizzo per usi compatibili e collegati alla presenza del Museo del Territorio MUST; consolidare i perimetri del Giardino e infine inserire nuovi arredi ristrutturando quelli esistenti.

Lo studio di fattibilità nella sua completezza è quindi descritto nelle relazioni allegate:

- Allegato 1 studio di fattibilità 2003 – relazione
- Allegato 2 studio di fattibilità 2003 – censimento arboreo
- Allegato 3 studio di fattibilità 2003 – alternative progettuali
- Allegato 4 integrazione studio di fattibilità
- Allegato 5 schema dell'Allegato A "Format di proposta descrittiva dell'intervento 2.3 – PNRR M1C3
- Allegato 6 adesioni parternariato

Dal documento allegato si evince che le spese ammissibili al finanziamento risultano essere pari a €. 2.000.000,00. Si intende pertanto partecipare al bando in oggetto, richiedendo accesso al contributo per €.2.000.000,00 e che rappresenta il 100% di finanziamento del progetto.

Si precisa che il Comune di Vimercate in fase di candidatura dichiarerà il rispetto dei vincoli trasversali indicati nell'art. 3 co.8 del bando di riferimento, lett. c, d, e, f, g, h, k, l e in particolare che in sede di attuazione dell'intervento:

- saranno rispettate le norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;
- saranno rispettate le strategie nazionali e i principi orizzontali e gli obblighi specifici del PNRR relativamente alla parità di genere, alla valorizzazione giovanile e al superamento dei divari territoriali e comunque le disposizioni in materia di sostegno alla partecipazione di donne e giovani di cui al D.L. 77/2021;
- le attività progettuali non arrecheranno un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e saranno coerenti con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do Not Significant Harm" (DNSH);
- l'intervento sarà coerente con i principi del tagging climatico, per cui almeno il 40% degli investimenti previsti nella domanda di finanziamento presentata dovrà perseguire obiettivi di tutela della natura, della biodiversità e delle infrastrutture verdi".

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 e dell'art. 49 del D. Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio competente e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

### **D E L I B E R A**

1. di considerare la premessa parte integrante del presente atto;
2. di approvare lo studio di fattibilità del restauro e riqualificazione funzionale del giardino di Villa Sottocasa, al fine di partecipare all'avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – cultura 4.0 (m1c3), misura 2 "rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", investimento 2.3:

“programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall’Unione Europea – Nextgeneration EU.

3. di precisare che lo Studio di fattibilità del restauro e riqualificazione funzionale del giardino di Villa Sottocasa è composto dai seguenti allegati:  
Allegato 1 studio di fattibilità 2003 – relazione  
Allegato 2 studio di fattibilità 2003 – censimento arboreo  
Allegato 3 studio di fattibilità 2003 – alternative progettuali  
Allegato 4 integrazione studio di fattibilità  
Allegato 5 schema dell’Allegato A “Format di proposta descrittiva dell’intervento 2.3 – PNRR M1C3  
Allegato 6 adesioni parternariato
4. di dare disporre la presentazione della Proposta di Intervento, con tutti i suoi allegati, al fine di ottenere l’assegnazione del contributo a fondo perduto per quanto in oggetto;
5. di precisare che il Comune di Vimercate in fase di candidatura dichiarerà il rispetto dei vincoli trasversali indicati nell’art. 3 co.8 del bando di riferimento, lett. c, d, e, f, g, h, k, l e in particolare che in sede di attuazione dell’intervento:
  - saranno rispettate le norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;
  - saranno rispettate le strategie nazionali e i principi orizzontali e gli obblighi specifici del PNRR relativamente alla parità di genere, alla valorizzazione giovanile e al superamento dei divari territoriali e comunque le disposizioni in materia di sostegno alla partecipazione di donne e giovani di cui al D.L. 77/2021;
  - le attività progettuali ed esecutive, perseguendo il recupero di beni dall’elevato valore ambientale e paesistico, contribuiranno al conseguimento degli obiettivi ambientali, ai sensi dell’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e saranno coerenti con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del “Do Not Significant Harm” (DNSH);
  - l’intervento sarà coerente con i principi del tagging climatico, per cui almeno il 40% degli investimenti previsti nella domanda di finanziamento presentata dovrà perseguire obiettivi di tutela della natura, della biodiversità e delle infrastrutture verdi;
6. di dichiarare che l’ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio Comunale è quello relativo al triennio 2021-2023 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell’art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- Allegato 1 studio di fattibilità 2003 – relazione  
Allegato 2 studio di fattibilità 2003 – censimento arboreo  
Allegato 3 studio di fattibilità 2003 – alternative progettuali  
Allegato 4 integrazione studio di fattibilità  
Allegato 5 schema dell’Allegato A “Format di proposta descrittiva dell’intervento 2.3 – PNRR M1C3  
Allegato 6 adesioni parternariato

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario  
Dott. Mario Spoto

Il Presidente  
Dott. Francesco Cereda