



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

UFFICIO: Ambiente e mobilità

DETERMINA N. 656 DEL 12/08/2022

OGGETTO: PNRR, MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE”, INVESTIMENTO 2.3: : “PROGRAMMI PER VALORIZZARE L’IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU. RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL GIARDINO DI VILLA SOTTOCASA CUP I48E22000000006 - SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVO-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEL GIARDINO DI VILLA SOTTOCASA – IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 14 del Regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 12 aprile 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 13 aprile 2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022-2024;

Visto il decreto sindacale n. 25/S del 31.12.2021 con il quale viene affidato all'arch. Massimiliano Lippi l'incarico dirigenziale dell'Area Governo del Territorio e Infrastrutture;

Visto l'art. 36 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertita nella Legge n. 120 dell’11 settembre 2020;

Visto l'art. 51 del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 “Modifiche al D.L. n. 76/2020”;

Visto l'art. 30 comma 1 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi forniture e concessioni si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità.;

Premesso che l'Amministrazione comunale ha partecipato all'avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU con il “Progetto di restauro e riqualificazione funzionale del giardino di Villa Sottocasa” - CUP I48E22000000006;

Che il Ministero della Cultura:

- con Decreto del Segretario Generale n. 504 del 21 giugno 2022 - a seguito delle attività della Commissione di valutazione, sono state approvate la graduatoria di merito complessiva delle proposte ammesse a valutazione e le graduatorie delle proposte ammesse a finanziamento, suddivise per macroaree (Centro Nord - Sud), tenuto conto delle risorse disponibili e dei criteri stabiliti nell'Avviso pubblico del 30 dicembre 2021;
- con Decreto del Segretario Generale n.505 del 21 giugno 2022 ha assegnato le risorse alle proposte ammesse a finanziamento

Che il progetto presentato dal Comune di Vimercate risulta essere nella graduatoria dell'Allegato B1: Elenco delle proposte ammesse a finanziamento - MACROAREA CENTRO NORD, al numero 67 e con un finanziamento di importo di €.2.000.000,00;

Che l'art.3 comma 2 del Decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n.505 del 21 giugno 2022 specifica che "i soggetti attuatori provvedono ad attivare le procedure di rispettiva competenza di attuazione dell'intervento in coerenza con i principi e obiettivi generali del PNRR e secondo quanto disposto dalla normativa nazionale ed europea vigente";

Ritenuto quindi che occorra dare avvio allo sviluppo del progetto, in particolare con il servizio tecnico di progettazione definitivo-esecutiva e direzione lavori del giardino di Villa Sottocasa, così come previsto e riportato nell'**ALLEGATO A – FORMAT DI PROPOSTA DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO** -Quadro B. INTERVENTI PREVISTI E FINANZIABILI – b.a) Componente Vegetale e Disegno del Giardino – punto b.a.1.15 Altro - approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.43 del 9 marzo 2022 e parte integrante della Proposta di Intervento presentata al Ministero della Cultura;

Che occorre la professionalità di tecnici di comprovata capacità nel settore del verde e che le prestazioni consistono nella progettazione definitivo-esecutiva e direzione lavori del giardino di Villa Sottocasa, secondo specifiche fasi, così riassumibili:

- Fase 1 - Analisi chimico-fisiche di acque e terreni, preliminari alla progettazione;
- Fase 2 - Progettazione paesaggistica definitivo-esecutiva, che preveda, in conformità agli orientamenti tecnici, l'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (DNSH) di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (DNSH), comprensiva di:
 - Kick off meeting, analisi dei materiali di base e sopralluoghi propedeutici sull'area.;
 - Inquadramento territoriale e stato di fatto;
 - Quadro programmatico;
 - Planimetria delle demolizioni;
 - Planimetria paesaggistica, sezioni e profili di progetto;
 - Planimetria delle opere a verde;
 - Planimetria delle pavimentazioni e degli arredi;
 - Dettagli costruttivi e abaco delle pavimentazioni, attrezzature e delle vegetazione;
 - Schema di impianto di irrigazione e dell'impianto di depurazione delle acque;
 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - Studio di fattibilità ambientale;
 - Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi, computo metrico estimativo e quadro economico;
 - Piano di manutenzione e gestione;
 - Cronoprogramma degli interventi;
 - Capitolato speciale di appalto e specifiche tecniche;
 - Schema di contratto;
 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - Incontri di coordinamento/workshop con la committenza e il gruppo di lavoro coinvolto;
- Fase 3 - Direzione Lavori, comprensiva di:
 - Sopralluoghi secondo calendario da concordare con la committenza in cantiere per verifica e controllo dell'operato dell'impresa, a cui fa seguito la stesura del verbale di sopralluogo completo di report fotografico dell'andamento delle lavorazioni;

- Riunioni di coordinamento con le figure tecniche e professionali coinvolte;
- Misura e contabilità dei lavori, inclusa la stesura dei documenti previsti dal Codice degli Appalti per Opere Pubbliche (DL 50/2016 e s.m.i.): libretto misure, registri di contabilità e stati di avanzamento dei lavori.;
- Certificato di regolare esecuzione;

e che quindi è necessario provvede ad affidare il relativo incarico tecnico;

Considerato quanto sopra, si ritiene di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con utilizzo del sistema informativo di negoziazione telematica "SINTEL" dell'Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti (ARIA Spa) nel rispetto del principio di rotazione degli invitati e del relativo regolamento Comunale per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e per la stipula dei contratti;

Che nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, rotazione concorrenza e parità di trattamento ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D.Lg. n. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione Comunale ha individuato la società LAND Italia Srl, con sede in Via Varese 16 - 20121 Milano, C.F./P.IVA: 05517330964, n. REA MI-1828705. La Landscape Architecture Nature Development (vd. Curriculum allegato) è una società internazionale di consulenza paesaggistica con sedi in Italia, Svizzera e Germania, il cui team di più di 100 paesaggisti, architetti, urbanisti, agronomi, ingegneri e ricercatori ha realizzato progetti di alto profilo in tutta Europa, Canada e Medio Oriente, riconosciuti negli anni con prestigiosi premi internazionali. L'approccio metodologico, attento all'impatto ambientale e all'adattamento al cambiamento climatico, la particolare esperienza nella progettazione dell'architettura del paesaggio (relazionata al patrimonio storico-culturale e all'identità fisica, culturale e sociale dei luoghi), sono tra le peculiarità che Land Italia srl può garantire al progetto;

Che, essendo il valore storico testimoniale del compendio fortemente radicato nella comunità Vimercatese, l'affidamento della progettazione e direzione lavori a soggetti di prestigio internazionalmente riconosciuto contribuisce a generare un clima sociale di sereno confronto;

Pertanto, è stata richiesta offerta (ID n. 158035676), con termine ultimo di presentazione il giorno 11 agosto 2022 alle ore 9.00 alla società LAND Italia Srl, con sede in Via Varese 16 - 20121 Milano, C.F./P.IVA: 05517330964, per la realizzazione del servizio tecnico di progettazione definitivo-esecutiva e direzione lavori del giardino di Villa Sottocasa e che entro tale termine è stata caricata su piattaforma Sintel la relativa offerta;

Vista l'offerta risultante dal report di procedura allegato alla presente per i lavori sopra citati per complessivi € 130.000,10= (IVA 22% e Incarcassa 4% escluse) e ritenute le condizioni offerte congrue rispetto ai dati di mercato ai sensi dell'art. 11 del "Regolamento delle forniture servizi lavori in economia";

Constatata la regolarità del procedimento di affidamento del servizio tecnico di progettazione definitivo-esecutiva e direzione lavori del giardino di Villa Sottocasa con l'ausilio del sistema intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii.;

Per le motivazioni sopra esposte

D E T E R M I N A

di affidare l'incarico tecnico, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla società LAND Italia Srl, con sede in Via Varese 16 - 20121 Milano, C.F./P.IVA: 05517330964 per un importo complessivo di € 130.000,10= (IVA 22% e Incarcassa 4% escluse);

di impegnare la spesa complessiva di € 164.944,13= imputandola al capitolo 09022.02.20406 anno 2022 – "pnrr - riqualificazione parco Villa Sottocasa – Spese tecniche" del bilancio in corso, finanziato con contributi da pnrr;

di impegnare ed imputare la somma di € 30,00=, quale contributo a favore dell' Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC, capitolo 09022.02.20406 anno 2022 – “pnrr - riqualificazione parco Villa Sottocasa – Spese tecniche” del bilancio in corso, finanziato con contributi da pnrr

di dichiarare che il CIG è il seguente: 936068599F

di dichiarare che il CUP è il seguente: I48E220000000006

di dichiarare che la spesa imputata all'esercizio 2022 sarà esigibile entro il 31.12.2022;

di dichiarare che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico finanziario.

ALLEGATI:

- Report
- CV Land Italia srl

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LIPPI MASSIMILIANO