



**CITTÀ DI VIMERCATE**  
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**UFFICIO: Opere Pubbliche**

**DETERMINA N. 30 DEL 17/01/2023**

**OGGETTO: PNRR, MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE”, INVESTIMENTO 2.3: : “PROGRAMMI PER VALORIZZARE L’IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU.  
RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL GIARDINO DI VILLA SOTTOCASE – CUP I48E22000000006  
- AGGIUDICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. – IMPEGNO DI SPESA -**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visti** gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** l'art. 14 del Regolamento comunale di contabilità;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 12 aprile 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 13 aprile 2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022-2024;

**Visto** il decreto sindacale n. 25/S del 31 dicembre 2021 con il quale viene affidato all'arch. Massimiliano Lippi l'incarico dirigenziale dell'Area Governo del Territorio e Infrastrutture dal 01.01.2021 al 31.12.2024.

**Premesso che,**

Il piano nazionale di ripresa e resilienza (Pnrr) è il documento che il governo italiano ha predisposto per illustrare alla commissione europea come il nostro paese intende investire i fondi che arriveranno nell'ambito del programma Next generation Eu, preparato per rilanciarne l'economia dopo la pandemia di COVID-19, al fine di permettere lo sviluppo del nostro Paese.

I progetti di investimento del PNRR sono suddivisi in 16 componenti, raggruppate a loro volta in 6 missioni (digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura; rivoluzione verde e transizione ecologica; Infrastrutture per una mobilità sostenibile; istruzione e ricerca; inclusione e coesione; salute).

Tra le risorse stanziate nel suddetto Piano, vi sono anche quelle destinate alla realizzazione di interventi tesi al restauro e alla valorizzazione di parchi e giardini storici “Missione 1 – digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – cultura 4.0 (m1c3), misura 2 “rigenerazione di piccoli

siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, investimento 2.3: “programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall’Unione Europea – Next generation EU.”

Rilevato che al fine di partecipare all'avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici, con deliberazione della Giunta Comunale n.43 del 9 marzo 2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica del restauro e riqualificazione funzionale del giardino di Villa Sottocasa.

Che il Ministero della Cultura con Decreto del Segretario Generale n. 504 del 21 giugno 2022 a seguito delle attività della Commissione di valutazione, ha approvato la graduatoria di merito complessiva delle proposte ammesse a valutazione e le graduatorie delle proposte ammesse a finanziamento, suddivise per macroaree (Centro Nord - Sud), tenuto conto delle risorse disponibili e dei criteri stabiliti nell'Avviso pubblico del 30 dicembre 2021.

Che con successivo decreto del Segretario Generale n.505 del 21 giugno 2022 sono state assegnate le risorse alle proposte ammesse a finanziamento.

Considerato che il progetto presentato dal Comune di Vimercate risulta essere nella graduatoria dell'Allegato B1: Elenco delle proposte ammesse a finanziamento - MACROAREA CENTRO NORD, al numero 67 e con un finanziamento di importo di €.2.000.000,00.=

Che l'art.3 comma 2 del Decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n.505 del 21 giugno 2022 specifica che "i soggetti attuatori provvedono ad attivare le procedure di rispettiva competenza di attuazione dell'intervento in coerenza con i principi e obiettivi generali del PNRR e secondo quanto disposto dalla normativa nazionale ed europea vigente".

Che pertanto il Comune di Vimercate, con determinazione Dirigenziale n. 56 del 12 agosto 2022, ha dato avvio allo sviluppo del progetto, in particolare affidando il servizio tecnico di progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori del giardino di Villa Sottocasa (così come previsto e riportato nell'Allegato A – format di proposta descrittiva dell'intervento), alla società LAND Italia S.r.l. con sede a Milano - Via Varese n. 16.

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 275 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai sopra citati lavori per un importo complessivo di €. 1.029.968,09.= di cui €. 865.012,29.= per opere da impresa a base d'asta e per €. 12.069,90.= per oneri della sicurezza.

Considerato che:

- l'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e successivo art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77/2021 in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.
- per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, del d.lgs. 267/2016 attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia.

- Con deliberazioni di C.C. n. 46 in data 26.07.2022 e n. 42 in data 21.07.2022 il Comune di Lecco ed il Comune di Vimercate hanno approvato la bozza di convenzione per la costituzione della SUA Lecco – Vimercate.
- La convenzione è stata sottoscritta dalle parti in data 23/08/2022 e pertanto la procedura in oggetto verrà espletata dalla Stazione Unica Appaltante SUA Lecco-Vimercate.
- con determinazione n. 1147 del 21 dicembre 2022 è stata formalmente indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertita nella Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 nonché dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, previa valutazione di n. 5 operatori economici (sufficiente a garantire una concorrenza reale in funzione della natura dell'opera), secondo il criterio del prezzo più basso determinato come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, con l'individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Considerato che, la Stazione Unica Appaltante SUA Lecco-Vimercate ha proceduto all'espletamento della stessa come da Determinazione n. 36/2023 di approvazione della proposta di aggiudicazione, pervenuta in data 17.01.2023 prot. n. 2014, dalla quale si evince quanto segue:

- La procedura ID 163176295 è stata avviata nel Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. invitando gli operatori economici interessati ad inserire la propria offerta entro il termine ultimo perentorio di presentazione fissato nelle ore 9,00 del giorno 10 gennaio 2023.
- entro i termini prefissati sono state caricate su piattaforma Sintel n. 4 offerte da parte delle seguenti imprese:
  - PEVERELLI S.r.l. - Via Oberdan, 2 - 22073 Fino Mornasco (CO) - P.IVA 00198190134
  - Riva Giardini s.p.a. – via Brianza, 2 – 22040 Lurago d'Erba (CO) - P.IVA 02265260139
  - Senesi Emanuele giardini – via degli ulivi 3/h – 23873 Missaglia (LC) - P.IVA 01821990130
  - Az. Agr.la Cattaneo s.r.l. – via Provinciale – 24030 Valbrembo (BG) - P.IVA 02245100165
- In data 10 gennaio 2023 è stata espletata la prima seduta di gara in esito alla quale è stato attivato il soccorso istruttorio per le 4 ditte partecipanti.
- In data 16 gennaio 2023 è stata espletata la seconda seduta di gara, e dopo aver preso atto delle integrazioni richieste con soccorso istruttorio, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche dei 3 operatori economici ammessi, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dando atto del seguente risultato:
  - PEVERELLI S.r.l. (ribasso del 3,75%)
  - Riva Giardini S.p.a. (ribasso del 19,81%)
  - Az. Agr.la Cattaneo S.r.l. (ribasso del 18,27600%)

- dall'esito della procedura risulta miglior offerente con un ribasso del 19,81% la ditta Riva Giardini S.p.a. con sede a Lurago d'Erba (CO) – Via Brianza n. 2, come dal report allegato alla presente determinazione.

Ritenuto che, occorre quindi procedere all'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertita nella Legge n. 120/2020 nonché dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 e all'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta Riva Giardini S.p.a. con sede a Lurago d'Erba (CO) – Via Brianza n. 2 per un importo di aggiudicazione pari a €. 693.653,36.= (al netto dello sconto offerto pari al 19,81%) oltre €. 12.069,90.= per oneri della sicurezza per un totale complessivo di €. 705.723,26.= (diconsi euro settecentocinquemilasettecentoventitre/26) IVA esclusa.

Che, il quadro economico per un importo complessivo di €. 1.029.968,09.= viene determinato nel seguente modo:

A. IMPORTO CONTRATTUALE	€.	705.723,26.=
Somme a disposizione Amm.ne:		
B. I.V.A. 10% su A	€.	70.572,33.=
C. Economie quota ribasso d'asta	€.	188.494,82.=
D. Imprevisti	€.	47.636,04.=
E. Spese tecniche	€.	17.541,64.=
Accantonamento quota incentivo 2% (art. 113 comma 3 D.lgs. 50/2016)	€.	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€.</b>	<b>1.029.968,09.=</b>

### D E T E R M I N A

**di prendere atto che** la Stazione Unica Appaltane Sua Lecco-Vimercate con determinazione n. 36/2023 ha approvato le risultanze della procedura ID 163176295, espletata con l'ausilio del sistema intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "Restauro e riqualificazione funzionale del giardino di Villa Sottocasa (CUP I48E22000000006), opera finanziata dall'Unione Europea nell'ambito dei finanziamenti PNRR, MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.3: : "PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI" - NEXTGENERATION EU, e la proposta di aggiudicazione a favore della ditta Riva Giardini S.p.a. con sede a Lurago d'Erba (CO) – Via Brianza n. 2, come da report che si allega quale parte integrante del presente atto.

**di aggiudicare** i sopra citati lavori ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e dall'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.2. del D.L. n. 77/2021, all'Impresa Riva Giardini S.p.a. con sede a Lurago d'Erba (CO) – Via Brianza n. 2– C.F. /P.IVA 02265260139 (Codice 600528) per un importo di €. 776.295,59.= (compresa I.V.A.), così risultante:

a) IMPORTO COMPLESSIVO	€.	877.082,19.=
(di cui €. 12.069,90.= per la sicurezza)		
b) IMPORTO A BASE D'APPALTO	€.	865.012,29.=
c) a dedurre: Ribasso del 19,81%	€.	171.358,93.=
sull'importo di €. 865.012,29.=	€.	
d) Oneri per la sicurezza	€.	12.069,90.=

e)	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	€.	705.723,26.=
f)	I.V.A. 10% su e)	€.	70.572,33.=
	TOTALE	€.	<u>776.295,59.=</u>

**di ridefinire** il quadro economico in complessive €. 1.029.968,09.= nel seguente modo:

A.	IMPORTO CONTRATTUALE	€.	705.723,26.=
	Somme a disposizione Amm.ne:		
B.	I.V.A. 10% su A	€.	70.572,33.=
C.	Economie quota ribasso d'asta	€.	188.494,82.=
D.	Imprevisti	€.	47.636,04.=
E.	Spese tecniche		
	Accantonamento quota incentivo 2% (art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016)	€.	17.541,64.=
	TOTALE COMPLESSIVO	€.	<u>1.029.968,09.=</u>

**di rideterminare** la spesa complessiva ammontante a €. 1.029.968,09.= compresa IVA imputandola nel seguente modo (CUP I48E220000000006):

- €. 1.012.426,45.= (quota parte aggiudicazione per €. 776.295,59.= e €. 236.130,86.= quota ribasso/impresisti) al capitolo n. 09022.02.20404 anno 2023 – “PNRR - M1C3 INV 2.3 CUP I48E220000000006 - RIQUALIFICAZIONE PARCO VILLA SOTTOCASA” del bilancio in corso, finanziato con fondo pluriennale vincolato (contributi da PNRR) – Vedasi impegno n. 57/2023.
- €. 17.541,64.= al capitolo n. 09022.02.20406 anno 2023 – “PNRR - M1C3 INV 2.3 CUP I48E220000000006 - RIQUALIFICAZIONE PARCO VILLA SOTTOCASA - SPESE TECNICHE del bilancio in corso, finanziato con fondo pluriennale vincolato (contributi da PNRR) – Vedasi impegno n. 58/2023.

**di precisare che** il codice identificativo gara acquisito dalla S.U.A. è il seguente: CIG n. 9558432B9B .

**di impegnare** la somma complessiva di €. 375,00.=, quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC che dovrà essere rimborsato alla Stazione Unica Appaltante SUA (Codice 441150), imputandola al capitolo 09021.03.14559 anno 2023 “GIARDINI-PRESTAZIONE SERVIZI” del bilancio in corso.

**di prendere atto che** il fondo incentivante per attività tecniche stabilito nella misura del 2% calcolato sull'importo posto a base di gara dei lavori (ripartito tra progettazione quota pari all'80% ed innovazione quota pari al 20%) è determinato in €. 17.541,64.= e che, in considerazione di quanto disposto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e del principio contabile All. 4/2– punto 5.2 lett. a) al D.Lgs. 118/2011, si dispone quanto segue:

Fondo funzioni tecniche – quota pari al 55% dell'importo destinato (€. 7.718,32.=) determinato come previsto dal “Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche”, approvato con deliberazione della G.C. n. 172 del 25 luglio 2017 e in considerazione del fatto che le altre attività sono state affidate esternamente –(al lordo degli oneri riflessi)

- di accertare un entrata di importo pari all'incentivo tecnico di €. 7.718,32.= sul capitolo 30500.99.30543 anno 2023 “Fondo incentivante il personale (D.Lgs. 50/2016, art. 113)”;
- di impegnare la spesa per lo stesso importo tra le spese di personale:
  - €. 5.811,99.= al capitolo 01101.01.01235 anno 2023 “Fondo incentivo Uff. Tecnico (D.Lgs. 50/2016, art. 113) – Compenso netto

- €. 1.412,31.= al capitolo 01101.01.01238 anno 2023 "FONDI INCENTIVO UFFICIO TECNICO - ONERI (D.LGS. 50/2016, ART. 113)" - Oneri CPDEL /INAIL
- €. 494,02.= al capitolo 01101.02.2271 anno 2023 "FONDI INCENTIVO UFFICIO TECNICO - IRAP (D.LGS. 50/2016, ART. 113)" – Oneri IRAP

#### Fondo Innovazione

- di accertare un entrata di importo pari al 20% del 2% dell'incentivo tecnico pari a €. 3.508,33.= sul capitolo 30500.99.30544 anno 2023 "Fondo innovazione (D.Lgs. 50/2016, art. 113)";
- la spesa per lo stesso importo costituisce vincolo tra le spese di investimento sul capitolo 01082.02.18066 anno 2023 "Progetto innovazione – acquisto attrezzature (D.Lgs. 50/2016, art. 113)" per le finalità nello stesso articolo indicate.

**di demandare** il calcolo dell'incentivo tecnico alla fase di accertamento di regolare esecuzione dei lavori.

**di dichiarare che** la spesa imputata all'esercizio 2023 sarà esigibile entro il 31/12/2023.

**di dichiarare che** l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2022 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'articolo 163, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

#### ALLEGATI:

- Determinazione SUA n. 36/2023
- Report procedura Sintel

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LIPPI MASSIMILIANO