

Deliberazione **ORIGINALE** del Consiglio comunale

N 3	OGGETTO: ALIQUOTE IMU ANNO 2025
Data 21.02.2025	

L'anno duemilaventicinque il giorno ventuno del mese di febbraio, alle ore 19.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
CODURI STEFANO– Sindaco	Si	
LICARI ANDREA	Si	
FREGOSI DAVIDE	No	
BELMONTE PIETRO	Si	
CALANI SAURO	Si	
MEDINELLI MIRELLA	Si	
LO COCO MASSIMO	No	
DE MARCO VINCENZO	Si	
FERRARI ANTONIO	Si	
CUROTTA FRANCO	Si	
GIANNETTI LAURA	No	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor. Coduri Stefano nella sua qualità di SINDACO.
- Partecipa l'Assessore esterno Cattaneo Jacopo
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4.a, del T.U. n. 267/2000) il Segretario comunale Del Ry Marina

La seduta è straordinaria

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il Sindaco, dando atto che non è stato modificato nulla tranne la mancata previsione della detrazione del 50% a favore degli immobili attualmente non allacciati ai servizi a rete e recuperati ad uso abitativo e locati con obbligo di residenza, in quanto tale situazione non è più prevista dalla norma.

Il Sindaco rinnova la volontà di ridurre le aliquote non appena il bilancio lo consentirà.

Interviene il Consigliere Ferrari: entreremo nel merito della discussione in sede di esame del bilancio.

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 art. 49:

- parere favorevole rilasciato dal responsabile del servizio Daniela Cereghino in ordine alla regolarità tecnica;
- parere favorevole rilasciato dal responsabile di ragioneria Daniela Cereghino in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'art.1, comma 738, della legge 27.12.2019 n. 160 il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2020 l' Imposta unica comunale di cui all'art.1, comma 639, della legge 27.12.2013 n.147 è abolita;

Preso atto, pertanto, che a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la legge n.147/2013, sono abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla legge n.160/2019;

Richiamato l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della delibera stessa

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, il quale ha individuato le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160

Considerato che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con comunicato del 21 settembre 2023, ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del "prospetto delle aliquote" dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", per mezzo del quale è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto;

Richiamato l'art. 6-ter del Decreto Legge n. 132/2023, inserito in sede di conversione dalla Legge n. 170/2023, secondo il quale "In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto Prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica

messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025”;

Considerato, quindi, che la elaborazione del Prospetto previsto dal Decreto del Ministero Economia e Finanze del 07 luglio 2023, non è più obbligatorio per l'anno 2024, e che la deroga al potere regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97, prevista dal comma 756 su richiamato, sarà operativa a partire dal 2025;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 in data 29/07/2015 con la quale venivano approvate le aliquote I.M.U. per l'anno 2015;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 in data 29/04/2016 con la quale venivano approvate le aliquote I.M.U. per l'anno 2016;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 31/03/2017 con la quale venivano approvate le aliquote IMU per l'Anno 2017;

Vista la deliberazione del C.C. n. 2 in data 05/03/2018 con la quale venivano approvate le aliquote per l'anno 2018;

Vista la deliberazione del C.C. n. 3 in data 30.03.2019 con la quale venivano approvate le aliquote per l'anno 2019;

Vista la deliberazione del C.C n. 4 in data 29/07/2020 con la quale venivano approvate le aliquote per l'anno 2020;

Vista la deliberazione del C.C n. 7 in data 29/04/2021 con la quale venivano approvate le aliquote per l'anno 2021;

Vista la deliberazione del C.C n. 7 in data 30/05/2022 con la quale venivano approvate le aliquote per l'anno 2022;

Vista la deliberazione del C.C n. 12 in data 30/05/2023 con la quale venivano approvate le aliquote per l'anno 2023;

Vista la deliberazione del C.C n. 2 in data 21/02/2024 con la quale venivano approvate le aliquote per l'anno 2024 così come specificate:

Abitazione principale e relative pertinenze (Solo le categorie A1, A8. A9)	Aliquota 5,50 per mille Detrazione € 200,00
Immobili classificati nel gruppo catastale D	Aliquota 10,00 per mille
Immobili locati a canone concordato	Aliquota 7,50 per mille
Immobili attualmente non allacciati ai servizi a rete e recuperati ad uso abitativo e locati con obbligo di residenza	Aliquota 5,00 per mille
Tutti gli altri immobili e aree edificabili	Aliquota 10,00 per mille
Terreni agricoli	ESENTI

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione comunale confermare le aliquote approvate ai fini IMU per l'anno 2024, previa, tuttavia, la verifica della compatibilità delle aliquote personalizzate con le fattispecie imponibili ammesse e consentite dall'Allegato "A" del Decreto MEF del 6/09/2024 sopra citato;

VERIFICATO pertanto che per alcune fattispecie è possibile confermare anche per l'anno 2025 le stesse aliquote già applicate per lo scorso anno, in quanto risultano coerenti con le tipologie individuate dal sopra citato Allegato "A" del Decreto MEF del 6/09/2024 mentre per altre fattispecie, che non rientrano in alcuna delle scelte opzionali consentite dal prospetto, non è possibile la conferma dell'aliquota personalizzata approvata in passato, dovendosi pertanto applicare l'aliquota ordinaria prevista per gli altri fabbricati;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vistolo Statuto Comunale;

Con il seguente risultato di votazione proclamato dal Sig. Presidente;

Presenti n. 8

Votanti n.8

Astenuti n. 0

Voti favorevoli n. 6

Voti contrari n. 2 (Ferrari, Curotto)

DELIBERA

- 1) La parte narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, per l'anno 2025, le aliquote I.M.U. riportate nel "Prospetto delle aliquote", allegato sub. "A" alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, prodotto utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale" per l'anno 2025, le aliquote dell'Imposta municipale propria (IMU), e di seguito elencate:

Abitazione principale e relative pertinenze (Solo le categorie A1, A8. A9)	Aliquota 5,50 per mille Detrazione € 200,00
Immobili classificati nel gruppo catastale D	Aliquota 10,00 per mille
Immobili locati a canone concordato	Aliquota 7,50 per mille
Tutti gli altri immobili e aree edificabili	Aliquota 10,00 per mille
Terreni agricoli	ESENTI

- 3) di dare atto che il prospetto riporta le aliquote, le detrazioni e le esenzioni, definite nel rispetto della potestà riconosciuta all'Ente locale, fermo restando la disciplina del legislatore nazionale in materia di esenzioni e riduzioni alla quale si rinvia a completamento del sistema di applicazione dell'IMU;
- 4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2025;
- 5) di provvedere ad inviare al Ministero dell'economia e delle Finanze il "Prospetto delle aliquote", mediante l'apposita procedura telematica disciplinata dagli appositi Decreti Ministeriali;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione, esclusivamente in via telematica, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza di provvedere, per dare corso agli adempimenti di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

Con il seguente risultato di votazione proclamato dal Sig. Presidente;

Presenti n.8

Votanti n.8

Astenuti n. 0

Voti favorevoli n. 6

Voti contrari n. 2 (Ferrari , Curotto)

DELIBERA

- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente seguibile

Il Presidente

F.TO Coduri Stefano

Il Segretario Comunale

F.TO Del Ry Marina

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

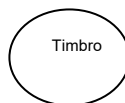
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

☒ E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 24.02.2025 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, C. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza comunale, li 24.02.2025.

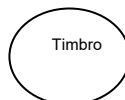


Il Segretario Comunale

F.TO Del Ry Marina

☒ E' divenuta esecutiva in data 21.02.2025 perché immediatamente eseguibile.

Dalla Residenza comunale, li 21.02.2025.



Il Segretario Comunale

F.TO Del Ry Marina
