

Comune di Villa Guardia
Via Varesina, 72
22079 Villa Guardia (CO)
Email:
comune.villaguardia@pec.provincia.como.it

e, p.c.
Provincia di Como
Via Borgo Vico, 148
22100 Como (CO)
Email:
protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Oggetto: Indizione conferenza di servizi decisoria in forma modalità semplificata e asincrona articolo 8 DPR 160/2010 ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. Lombardia n. 12/2005 relativo a variante urbanistica per ampliamento capacità edificatoria (slp e sc) ambito ATP/4 censito ai mappali 1614, 2272, 2324, 3733 del fg. 9 di via Monte Bianco per insediamento attività produttiva (logistica). Soggetto proponente: Soc. Eurotec s.r.l. con sede in via Giuseppe Garibaldi 29 - 21121 Milano - P.E. n° 4488/2025.

In riferimento alla convocazione in oggetto si informa che Villa Guardia (CO) rientra nell'elenco dei Comuni tenuti ai sensi dell'art. 13, comma 8, LR 12/2005, all'invio del PGT (Piano di Governo del Territorio), o la sua variante, in Regione per la verifica rispetto agli obiettivi prioritari di interesse regionale o sovraregionale espressi dal Piano Territoriale Regionale nello specifico: *"Laminazione del torrente Seveso e affluenti"*.

Considerato però che la variante allo strumento urbanistico conseguente all'attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui al citato art. 13 della LR 12/2005, riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti "ordinarie", non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale.

A far data dell'entrata in vigore del vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Como è prevista in capo alla Provincia la funzione di verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali, o delle sue varianti, con il proprio PTCP (rif. l.r. 1/2000), ricordando inoltre che ai sensi del comma 3 dell'art. 97 della LR 12/2005 non sono approvati progetti per i quali la Conferenza dei Servizi rilevi elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del PTCP e del PTR.

Essendo l'attività in progetto un insediamento logistico di rilevanza comunale (inferiore ai 3 ettari di superficie operativa), si richiamano i contenuti dei *Criteri e indirizzi per la pianificazione* della Revisione Generale del PTR, approvata con DCC XII/1157 del 11/2025 (si veda il paragrafo 3.1.5.3 *Criteri per i Comuni*).

E

COMUNE DI VILLA GUARDIA
Comune di Villa Guardia

Copia conforme all'originale digitale
Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Protocollo N. 6049 del 19/09/2025
Firmatario: STEFANO FEDERICO BRATTI

Quanto sopra, fatti salvi eventuali contributi di altre strutture regionali espressi su tematiche specifiche.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Dirigente
STEFANO BURATTI

Referente per l'istruttoria della pratica: Samuele Baganella Tel. 02/6765.3492