

**Ente:** COMUNE DI VILLA GUARDIA**Tipo procedimento:** Verifica di assoggettabilità a VAS**Piano:** Variante per Sportello Unico delle Attività Produttive (art. 97, l.r. 12/2005)

**Descrizione piano:** PERMESSO DI COSTRUIRE ANNOVERATA P.E. N. 4481/25 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. 160/10 E SS.MM.II "EX ART. 5 D.P.R. 447/98", ARTT. 25 COMMA 1, 26 COMMA 3-TER, 97 L.R. 12/05 E SS.MM.II, ART. 5 COMMA 4 L.R. 31/2014 SS.MM.II PER MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DEL MAPPALE. 488 DEL FG. 2 DA AMBITO AGRICOLO AD AREE ED AMBITI PER ATTIVITÀ TERZIARIE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO RICETTIVE "TC" PRIVO DI CAPACITÀ EDIFICATORIA (VOLUMETRIA) PER REALIZZAZIONE NUOVA AREA A PARCHEGGIO IN CALCESTRE AL SERVIZIO DI ATTIVITÀ ESISTENTE, SOC. FIORI BIANCHI SRL CON SEDE IN VIA FIRENZE 15 VILLA GUARDIA

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO****ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

Tipo Atto:	Numero:	Data:	Documento:
DELIBERA GIUNTA	94	10/12/2025	Documento: avvio procedimento - Allegati (1)

**LINK AREA VAS SITO WEB ENTE COMPETENTE**

Data:	Url:
18/12/2025	<a href="#">Clicca qui</a>

**ULTERIORI ATTI DI PUBBLICITÀ**

Tipo Atto:	Numero:	Data:	Documento:
AVVISO	interno	18/12/2025	Documento: avviso - Allegati (1)

**AUTORITÀ PROPONENTE**

DENOMINAZIONE:	Tipo:	Data avvio:	Data fine:
FIORI BIANCHI SRL - C.F./P.IVA 03724220136	ANZIENDA/SOCIETA'/ALTRO	10/12/2025	

**AUTORITÀ PROCEDENTE**

ENTE:	Area/Ufficio/Altro:	Data avvio:	Data fine:
COMUNE DI VILLA GUARDIA	AREA EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO - UFFICIO AMBIANTE	10/12/2025	

**AUTORITÀ COMPETENTE**

ENTE:	Area/Ufficio/Altro:	Data avvio:	Data fine:
COMUNE DI VILLA GUARDIA	AREA EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO - URBANISTICA	10/12/2025	

**SOGGETTI**

**Ente:** COMUNE DI VILLA GUARDIA**Tipo procedimento:** Verifica di assoggettabilità a VAS**Piano:** Variante per Sportello Unico delle Attività Produttive (art. 97, l.r. 12/2005)

**Descrizione piano:** PERMESSO DI COSTRUIRE ANNOVERATA P.E. N. 4481/25 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. 160/10 E SS.MM.II "EX ART. 5 D.P.R. 447/98", ARTT. 25 COMMA 1, 26 COMMA 3-TER, 97 L.R. 12/05 E SS.MM.II, ART. 5 COMMA 4 L.R. 31/2014 SS.MM.II PER MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DEL MAPPALE. 488 DEL FG. 2 DA AMBITO AGRICOLO AD AREE ED AMBITI PER ATTIVITÀ TERZIARIE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO RICETTIVE "TC" PRIVO DI CAPACITÀ EDIFICATORIA (VOLUMETRIA) PER REALIZZAZIONE NUOVA AREA A PARCHEGGIO IN CALCESTRE AL SERVIZIO DI ATTIVITÀ ESISTENTE, SOC. FIORI BIANCHI SRL CON SEDE IN VIA FIRENZE 15 VILLA GUARDIA

**Soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:**

## SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:

- ¿A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Como;
- ¿A.T.S. della Provincia di Como;
- ¿MiC - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Sondrio, Varese;
- ¿Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio della Lombardia Struttura VAS;
- ¿Regione Lombardia - Direzione Generale Ambiente e Clima;
- ¿Eventuali altri soggetti non espressamente indicati e/o diversi, ma interessati dal procedimento;

## ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:

- ¿Regione Lombardia - Direzione Generale Cultura;
- ¿Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi;
- ¿Regione Lombardia - Settore Infrastrutture e Opere Pubbliche;
- ¿Regione Lombardia - Direzione Generale Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste;
- ¿Provincia di Como - Settore Pianificazione e Tutela del Territorio;
- ¿Provincia di Como - Settore Infrastrutture a rete e puntuali;
- ¿Parco Sorgenti del Torrente Lura;
- ¿Autorità di Bacino del Fiume PO;
- ¿AIPO – Agenzia Interregionale per il Fiume PO;
- ¿Como Acqua;
- ¿E-Distribuzione;
- ¿Terna;
- ¿Snam rete;
- ¿Italgas Reti;
- ¿Open Fiber;
- ¿Fibercop;
- ¿Telecom Italia;
- ¿AsF Autolinee;
- ¿Anas S.p.A;
- ¿Autostrade per l'Italia S.p.A;
- ¿Autostrada Pedemontana S.p.A;
- ¿Amministrazione Comunale di Villa Guardia – Sindaco;
- ¿Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del comune di Villa Guardia;
- ¿Polizia locale Comune del Comune di Villa Guardia;
- ¿Comuni confinanti (Lurate Caccivio, Cassina Rizzardi, Montano Lucino, Luisago, Grandate, Colverde, Bulgarograsso);

**Pubblico interessato:**

**Ente:** COMUNE DI VILLA GUARDIA**Tipo procedimento:** Verifica di assoggettabilità a VAS**Piano:** Variante per Sportello Unico delle Attività Produttive (art. 97, l.r. 12/2005)

**Descrizione piano:** PERMESSO DI COSTRUIRE ANNOVERATA P.E. N. 4481/25 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. 160/10 E SS.MM.II "EX ART. 5 D.P.R. 447/98", ARTT. 25 COMMA 1, 26 COMMA 3-TER, 97 L.R. 12/05 E SS.MM.II, ART. 5 COMMA 4 L.R. 31/2014 SS.MM.II PER MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DEL MAPPALE. 488 DEL FG. 2 DA AMBITO AGRICOLO AD AREE ED AMBITI PER ATTIVITÀ TERZIARIE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO RICETTIVE "TC" PRIVO DI CAPACITÀ EDIFICATORIA (VOLUMETRIA) PER REALIZZAZIONE NUOVA AREA A PARCHEGGIO IN CALCESTRE AL SERVIZIO DI ATTIVITÀ ESISTENTE, SOC. FIORI BIANCHI SRL CON SEDE IN VIA FIRENZE 15 VILLA GUARDIA

¿Popolazione di Villa Guardia;  
¿Associazioni di Villa Guardia;  
¿Parrocchie di Villa Guardia;  
¿Scuole di Villa Guardia;  
¿Commissione del Paesaggio Comunale;  
¿Protezione civile Comunale;  
¿Ordine degli Ingegneri della provincia di Como;  
¿Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Como;  
¿Collegio Provinciale dei Geometri;  
¿Ordine dei Geologi;  
¿Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati;  
¿Ordine degli Agronomi e dei Dottori Forestali;  
¿ANCE Como;  
¿Coldiretti Como-Lecco;  
¿Confagricoltura Como-Lecco;  
¿Confcommercio Como;  
¿Confindustria Como;  
¿Legambiente Lombardia Onlus;

## LOCALIZZAZIONE

**Comuni della provincia di: COMO**

VILLA GUARDIA.

**Verifica di assoggettabilità a VAS di piano interregionale /(interprovinciale / intercomunale) (all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 152/2006):** NO

## MESSA A DISPOSIZIONE

### RAPPORTO PRELIMINARE

Documento: Rapporto preliminare - Allegati (1)

Documento: documentazione varia della variante SUAP - Allegati (29)

### AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE

Data messa a disposizione: 18/12/2025

Data scadenza osservazioni: 16/01/2026

#### Sedi in cui è depositata la documentazione cartacea:

ai sensi della legge sulla dematerializzazione ed archiviazione informatica la documentazione pubblicata nel SIVAS e la medesima messa a disposizione di tutti i soggetti interessati presso l'Area Edilizia Privata e Territorio del Comune di Villa Guardia in modalità informatica al seguente link <https://www.comune.villaguardia.co.it/it>

#### Indirizzo dell'Autorità Procedente a cui inviare le osservazioni:

Comune di Villa Guardia, via Varesina n. 72 - pec: areaterritorio.villaguardia@pec.provincia.como.it

Documento: Documento di avviso di messa a disposizione. - Allegati (1)

## CONSULTAZIONE

**Ente:** COMUNE DI VILLA GUARDIA**Tipo procedimento:** Verifica di assoggettabilità a VAS**Piano:** Variante per Sportello Unico delle Attività Produttive (art. 97, l.r. 12/2005)

**Descrizione piano:** PERMESSO DI COSTRUIRE ANNOVERATA P.E. N. 4481/25 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. 160/10 E SS.MM.II "EX ART. 5 D.P.R. 447/98", ARTT. 25 COMMA 1, 26 COMMA 3-TER, 97 L.R. 12/05 E SS.MM.II, ART. 5 COMMA 4 L.R. 31/2014 SS.MM.II PER MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DEL MAPPALE. 488 DEL FG. 2 DA AMBITO AGRICOLO AD AREE ED AMBITI PER ATTIVITÀ TERZIARIE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO RICETTIVE "TC" PRIVO DI CAPACITÀ EDIFICATORIA (VOLUMETRIA) PER REALIZZAZIONE NUOVA AREA A PARCHEGGIO IN CALCESTRE AL SERVIZIO DI ATTIVITÀ ESISTENTE, SOC. FIORI BIANCHI SRL CON SEDE IN VIA FIRENZE 15 VILLA GUARDIA

**CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ**

Data:	Documento:
21/01/2026	Verbale conferenza dei servizi - Allegati (6)

**DECISIONE****PARERE SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE**

Tipo Atto:	Numero:	Data:	Documento:
NOTA	747	19/01/2026	Documento: ARPA_ARPAAOO_2026_22 - Allegati (1)
NOTA	614	15/01/2026	Documento: PROVINCIA COMO_Parere_VAS_Variante_SUAP_FIORI_BIANCHI - Allegati (1)
NOTA	7451	24/12/2025	Documento: TELECOM_Comunicazione - Allegati (1)
NOTA	17226	19/12/2025	Documento: E-DISTRIBUZIONE - Allegati (1)

**PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS**

Tipo Atto:	Numero:	Data:	Documento:	Esito parere:
DECRETO	1291	28/01/2026	Documento: DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS - Allegati (1)	Senza prescrizioni

**COMUNICAZIONE DELLA DECISIONE**

Tipo Atto:	Numero:	Data:	Documento:
AVVISO	1294	28/01/2026	Documento: INFORMAZIONE_CIRCA_LA_DECISIONE_AVVISO - Allegati (1)