



COMUNE DI VILLA GUARDIA

Provincia di Como

Area Edilizia Privata e Territorio

Protocollo Informatico

Spett.li

ARPA Lombardia

Dipartimento di Como

Via Luigi Einaudi, 1

22100 Como

dipartimentocomo.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS Insubria

Via Pessina n.6

22100 Como

protocollo@pec.ats-insubria.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Como, Lecco, Sondrio, Varese

Corso Magenta, 24 - 20121 Milano

sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

REGIONE LOMBARDIA

Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi

Unità Organizzativa Urbanistica e VAS

Piazza Città di Lombardia, 1

20124 Milano

territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA

Direzione Generale Agricoltura

Piazza Città di Lombardia, 1

20124 Milano

agricoltura@pec.regione.lombardia.it

PROVINCIA DI COMO

Servizio Pianificazione e Tutela del Territorio

Via Borgovico n.148

22100 Como

protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

PROVINCIA DI COMO

Settore Infrastrutture e rete e puntuali

Via Borgovico n.148

22100 Como

protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VILLA GUARDIA

Egr. Sig. Sindaco

Paolo Veronelli

sindaco@comune.villaguardia.co.it

SEDE

U	
COMUNE DI VILLA GUARDIA Comune di Villa Guardia	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N.0002300/2026 del 16/02/2026 Firmatario: Angelo Sabbadin



COMUNE DI VILLA GUARDIA

Provincia di Como

Area Edilizia Privata e Territorio

RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Geom. Federico Meroni

SEDE

areatecnica.villaguardia@pec.provincia.como.it

COMANDO DI POLIZIA LOCALE

Comandante Sig. Luigi Rota

SEDE

polizialocale.villaguardia@pec.provincia.como.it

Società FIORI BIANCHI s.r.l

Via Firenze 15

22079 Villa Guardia (CO)

fioribianchis.r.l@legalmail.it

Albo pretorio comunale

Oggetto: Variante urbanistica per modifica di destinazione d'uso del mappale. 488 del fg. 2 da ambito agricolo ad aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali, commerciali, turistico ricettive "TC" privo di capacità edificatoria (volumetria) per realizzazione nuova area a parcheggio al servizio di attività esistente, soc. Fiori Bianchi s.r.l con sede in Villa Guardia via Firenze 15;
P.E. n° 4481/2025: Permesso di Costruire DPR 380/2001 e articolo 8 del DPR 160/2010.

VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.G.T

PUBBLICAZIONE DOCUMENTAZIONE, RICHIESTA PARERI E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI IN MODALITÀ SEMPLIFICATA E ASINCRONA.

Con la presente,

VISTO,

- il vigente P.G.T. del Comune di Villa Guardia (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale, in data 19 luglio 2013, n. 27, divenuto pienamente efficace a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.L., serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 5 febbraio 2014),

- il documento di Piano del P.G.T, che conserva validità ed efficacia per cinque anni dalla data di approvazione ed è sempre modificabile;

- il piano delle Regole e il piano dei Servizi, che non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2019 dell'11/03/2019 con la quale è stata confermata la validità degli ambiti di trasformazione contenuti nel Documento di Piano ai sensi dell'art. 5, comma 9, della L.R. 31/2014;





COMUNE DI VILLA GUARDIA

Provincia di Como

Area Edilizia Privata e Territorio

- le singole varianti puntuali al vigente P.G.T. (elencate nella delibera di Giunta Comunale n. 94 del 10/12/2025, di avvio procedimento di cui trattasi), alle quali si rimanda, pubblicate nel portale PGTweb di R.L. <https://www.multipan.servizirl.it/it>,

VISTA la vigente normativa in materia edilizio – urbanistica,

PRESO ATTO CHE,

- con D.C.R. XI/766 del 26/11/2019, pubblicata sul B.U.R.L serie ordinaria n. 50 del 14/12/2019, è stata approvata la *“Risoluzione concernente il documento di economia e finanza regionale 2019”* ove si evince che il Comune di Villa Guardia è interessato da:

- un’infrastruttura per la difesa del suolo di interesse sovraordinato (Regionale/Sovraregionale) *“Laminazione del torrente Seveso e affluenti”* - PTR (Piani Territoriali Regionali d’Area - Documento di Piano – Paragrafo 3.5), di cui alla tabella di pag. 209 del citato B.U.R.L (riportante la D.C.R.),
- obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale e sovraregionale (art. 20 comma 4 l.r. 12/2005) - Autostrada Regionale Varese-Como-Lecco tratta Varese-Como di cui alla tabella di pag. 210 del citato B.U.R.L (riportante la D.C.R.),

per i quali il comune è tenuto all’invio del PGT (o sua variante) in Regione (art. 13, comma 8, L.R. 12/2005 e ss.mm.ii);

- con D.C.R. n. XII/42 del 20/06/2023, pubblicata sul B.U.R.L., serie Ordinaria, n. 26 del 01/07/2023, concernente la *declinazione delle azioni previste nel Programma Regionale di Sviluppo sostenibile della XII legislatura, sono stati modificati/integrati gli obiettivi di cui alla precedente D.C.R XI/766 del 26/11/2019, ma il comune di Villa Guardia risulta tutt’ora interessato:*

- infrastruttura per la difesa del suolo di interesse sovraordinato (Regionale/Sovraregionale) *“Laminazione del torrente Seveso e affluenti”* - PTR (Piani Territoriali Regionali d’Area - Documento di Piano – Paragrafo 3.5), poiché non in elenco tra i comuni stralciati;

- dette previsioni/indicazioni di natura sovraordinata, relative alle infrastrutture di cui sopra, risultano altresì contenute nel documento denominato P.T.R. - Strumenti Operativi n. 4 – Aggiornamento 2023, pagg. 30,33;

- con successiva D.C.R. n. XII/650 del 26/11/2024, pubblicata sul B.U.R.L, serie Ordinaria, n. 50 del 14/12/2024, concernente la *“Risoluzione concernente il Documento di Economia e Finanza Regionale comprensivo della Nota di Aggiornamento - NADEF 2025-2027”* è stato stralciato, tra gli Obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale (art. 20, comma 4 l.r. 12/05)”, il tratto di Autostrada Regionale Varese-Como-Lecco relativa al Comune di Villa Guardia (rif. pag. 296 del citato B.U.R.L 50/2024);

- nell’aggiornamento 2023 del P.T.R., e successivo aggiornamento 2024 (di cui alla sopra citata D.C.R XII/650), sono pertanto individuati e disciplinati gli *“obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale e sovraregionale con specifico riferimento agli “strumenti operativi”, a cui necessità far riferimento per essere recepiti, se individuati, con valutazione dell’eventuale detrazione dal consumo di suolo di cui alla L.R. 31/2014 e ss.mm.ii.;*

RILEVATO CHE

U	COMUNE DI VILLA GUARDIA Comune di Villa Guardia
C	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
P	Protocollo N.0002300/2026 del 16/02/2026
F	Firmatario: Angelo Sabbadin



COMUNE DI VILLA GUARDIA

Provincia di Como

Area Edilizia Privata e Territorio

- per effetto di quanto disposto al comma 5.1 dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e ss.mm.ii, la durata della proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali, già disposta ai sensi del secondo e terzo periodo del comma 5, è estesa di ulteriori dodici mesi successivi all'efficacia dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2; a tal fine, non occorre alcuna deliberazione da parte dei consigli comunali interessati;

- per effetto di quanto disciplinato al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e ss.mm.ii che testualmente recita *"fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della L.R. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge oppure del primo PGT se entrato in vigore successivamente a tale data. La relazione del documento di piano, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della L.R. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, illustra le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica e agricola dei suoli interessati. I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della L.R. 12/2005. Il consumo di suolo generato dalle varianti di cui al precedente periodo concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo. A seguito dell'integrazione del PTR di cui al comma 1, le varianti di cui al presente comma devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo; i comuni possono altresì procedere ad adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell'integrazione del PTR, configurandosi come adeguamento di cui al comma 3. Le province e la Città metropolitana di Milano verificano, in sede di parere di compatibilità di cui all'articolo 13, comma 5, della L.R. 12/2005, anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR"*

- l'art. 97 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e ss.mm.ii. in tema di *"Sportello Unico per le Attività Produttive"* nello specifico dispone *"Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'[articolo 8 del d.P.R. 160/2010](#) (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo"*;

- la deliberazione del Consiglio regionale n. XI/411 del 19/12/2018 - Progetto di integrazione del PTR ai sensi della L.R. 31/2014, nello specifico dispone: *"Le varianti di cui all'articolo 97 della L.R. 12/2005 (Progetti presentati allo Sportello Unico per le Attività Produttive comportanti variante al PGT), a esclusione di quelle per attività di logistica o autotrasporto incidenti su una superficie agricola o naturale di superficie territoriale superiore a 5.000 mq, sono da considerare quali componenti del fabbisogno di "altre funzioni urbane" e sono comunque ammissibili ancorché comportanti consumo di suolo"*;

U	COMUNE DI VILLA GUARDIA Comune di Villa Guardia
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N.0002300/2026 del 16/02/2026 Firmatario: Angelo Sabbadin



COMUNE DI VILLA GUARDIA

Provincia di Como

Area Edilizia Privata e Territorio

RICHIAMATO l'art. 8 del D.P.R 160/2010 e ss.mm.ii (ex art. 5 e correlati del D.P.R 447/1998 così come modificato ed integrato dal D.P.R 440/2000), che nello specifico dispone “Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del S.U.A.P la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”;

RISCONTRATO CHE,

- Il sig. Tettamanti Attilio, residente in Cassina Rizzardi (CO) via Volta 63, in qualità di legale rappresentante della società Fiori Bianchi s.r.l con sede in Villa Guardia via Firenze 15, ha presentato permesso di costruire **articolo 8 del DPR 160/2010** – P.E. n° 4481/2025 (integrata in data 17/04/2025 prot. n. 5965 e in data 24/11/2025 prot. 16118) – per “Variante urbanistica per modifica di destinazione d’uso da ambito del mappale. 488 del fg. 2 da ambito agricolo ad aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali, commerciali, turistico ricettive “TC” privo di capacità edificatoria per realizzazione nuova area a parcheggio al servizio di attività esistente, soc. Fiori Bianchi s.r.l con sede in Villa Guardia via Firenze 15”;

- l’istanza di cui trattasi prevede la modifica della destinazione d’uso e incremento di consumo di suolo, nelle more di cui al DPR 160/2010, art. 97 LR 12/2005, art. 5, comma 2 e correlati della LR 31/2014 e ss.mm.ii;

- l’ambito di cui al presente procedimento non risulta interessato dagli Obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale del PTR, che recepisce gli aggiornamenti approvati con D.C.R n. XII/42 del 20/06/2023, pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 26 del 1 luglio 2023 (tabella della Sezione 4 – Strumenti Operativi, e correlate) e successivo aggiornamento di cui alla D.C.R. n. XII/650 del 26/11/2024, pubblicata sul B.U.R.L, serie Ordinaria, n. 50 del 14/12/2024;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 10/12/2025, esecutiva, è stato avviato il procedimento, individuando il proponente, l’autorità procedente e l’autorità competente, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, il pubblico e il pubblico interessato, e definite le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicità delle informazioni;

- con nota prot. 17205 del 18/12/2025 è stata convocata la conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona (artt. 14 e 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.) relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S;

- la conferenza dei servizi si è conclusa con regolare verbale prot. 936 del 21/01/2026 (ivi comprensiva dei pareri/osservazioni/contributi degli enti/soggetti intervenuti), pubblicato

U	
COMUNE DI VILLA GUARDIA Comune di Villa Guardia	Copia conforme all'originale digitale Protocollo N.0002300/2026 del 16/02/2026 Firmatario: Angelo Sabbadin



nel portale dell'ente <https://www.comune.villaguardia.co.it/it> e nel SIVAS <https://www.siV.A.S.servizirl.it/siV.A.S/#/login/pubblica>;

- a seguito del verbale di conferenza dei servizi con decreto prot. n. 1291 del 28/01/2026 (DECRETO) si è determinato di non assoggettare il Progetto SUAP alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S), pubblicato nei portali sopra indicati e trasmesso a mezzo pec con nota prot. 1303 del 28/01/2026;

VISTA la relativa documentazione costituente il fascicolo della variante puntuale al vigente P.G.T. relativa all'ambito di cui trattasi, di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 97 e correlati della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., pubblicata nel portale dell'ente al seguente percorso:

- *home page – PGT varianti puntuali – Società Fiori Bianchi srl – Variante PGT – Conferenza dei servizi e Documentazione*, raggiungibile al seguente link: <https://www.comune.villaguardia.co.it/it>;

RAVVISATO CHE necessita indire la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona (artt. 14 e 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.) per:

- variante al vigente P.G.T per modifica di destinazione d'uso del mappale. 488 del fg. 2 da ambito agricolo ad aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali, commerciali, turistico ricettive "TC" privo di capacità edificatoria (volumetria) per realizzazione nuova area a parcheggio al servizio di attività esistente, soc. Fiori Bianchi s.r.l con sede in Villa Guardia via Firenze 15 (ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 97 e correlati della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii).

SI INDICE LA CONFERENZA DEI SERVIZI

decisoria in forma semplificata e modalità asincrona (artt. 14 e 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., e art. 5.9 della D.C.R. 13 marzo 2007 e ss.mm.ii) per la procedura di assoggettabilità alla VAS al fine di verificarne l'esclusione, **relativamente alla proposta di variante urbanistica puntuale al vigente P.G.T dell'ambito in oggetto.**

in proposito si rende noto quanto segue:

- A. ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2 – lettera a), della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., si comunica che l'oggetto della determinazione da assumere da parte della Conferenza è la formulazione del parere in merito:
- alla variante puntuale al PGT per modifica di destinazione d'uso del mappale. 488 del fg. 2 da ambito agricolo ad aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali, commerciali, turistico ricettive "TC" privo di capacità edificatoria (volumetria) per realizzazione nuova area a parcheggio al servizio di attività esistente, soc. Fiori Bianchi s.r.l con sede in Villa Guardia via Firenze 15 (ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 97 e correlati della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii);
- mediate l'acquisizione di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati, degli Enti competenti in indirizzo, coinvolti nel procedimento, di cui alle norme e disposizioni di legge in narrativa.
- B. l'accesso telematico diretto ai documenti del fascicolo di cui trattasi (pratica in oggetto - P.E. n° 4481/2025 (integrata in data 17/04/2025 prot. n. 5965, in data 24/11/2025 prot. 16118,





COMUNE DI VILLA GUARDIA

Provincia di Como

Area Edilizia Privata e Territorio

in data 16/02/2026 prot. 2290), avviene dal portale del Comune di Villa Guardia <https://www.comune.villaguardia.co.it/it> (Amministrazione trasparente – *Pianificazione e governo del territorio – PGT – varianti puntuali – Società Fiori Bianchi srl*, nonché nella home page del portale dell'ente: *PGT varianti puntuali* – link: <https://www.comune.villaguardia.co.it/it/page/158609>)

- C. ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2 – lettera b), della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., si comunica che **entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data della presente nota**, gli Enti in indirizzo possono trasmettere direttamente al Comune di Villa Guardia – Ufficio Edilizia Privata e Territorio via p.e.c. comune.villaguardia@pec.provincia.como.it all'indirizzo, le eventuali richieste d'integrazioni documentali o tecniche che saranno inoltrate al proponente;
- D. ai sensi dell'art. 14-bis, e correlati della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., si comunica che **entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di ricevimento della presente**, gli Enti sopra elencati devono trasmettere direttamente al Comune di Villa Guardia – Ufficio Edilizia Privata e Territorio, via p.e.c. all'indirizzo comune.villaguardia@pec.provincia.como.it, il **PARERE** di competenza, reso con firma digitale con estensione P7M;
- E. ai sensi dell'art. 14-bis, comma 3, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., i Soggetti/Enti sopra indicati devono rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della Conferenza, in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico e relativo al caso di coinvolgimento di Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, quale quello del procedimento in oggetto;
- F. ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, **la mancata comunicazione della determinazione entro i termini indicati per ciascun Ente, decorrenti dalla data della presente comunicazione, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti richiamati al precedente punto, equivale ad assenso senza condizioni;**
- G. ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2 – lett. d), della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., si comunica che **l'eventuale riunione della Conferenza di Servizi in modalità sincrona** sarà svolta in caso di:
- esplicita richiesta da parte di uno o più dei Soggetti coinvolti, da formulare entro 15 giorni dalla data della presente nota (art. 14-bis, comma 7); in tal caso la medesima riunione sarà convocata nei termini dello specifico procedimento amministrativo,
 - ricezione di uno o più atti di dissenso, ritenuti superabili in base a quanto eventualmente indicato dai relativi Soggetti dissenzienti; in tal caso la convocazione avverrà nei 10 giorni successivi al termine del periodo di cui al precedente punto D;

SI RICORDA CHE



COMUNE DI VILLA GUARDIA

Provincia di Como

Area Edilizia Privata e Territorio

gli Enti partecipanti alla Conferenza, nonché chiunque ne abbia interesse ai sensi degli artt. 7 e 9 della legge 241/90 e s.m.i., possono depositare osservazioni e memorie presso l'Amministrazione Comunale di Villa Guardia – ufficio protocollo – o a mezzo pec all'indirizzo comune.villaguardia@pec.provincia.como.it, entro il termine sopra indicato per l'acquisizione dei pareri da parte degli enti ed autorità competenti.

SI ANTICIPA CHE

solo qualora l'esito della conferenza dei servizi assuma favorevolmente la proposta da trasmettere al competente Consiglio Comunale (di cui all'art. 97 L.R. 12/2005), la società proponente, per la stessa, dovrà NECESSARIAMENTE procedere:

- alla redazione degli shape file necessari;
- alle verifiche preventive circa la documentazione necessaria alla fase di deposito/caricamento/collaudato degli shape file di P.G.T. variati nel portale dedicato di R.L.;
- alla compilazione dei file di variante come stabiliti da R.L.;
- al deposito dell'atto unilaterale d'obbligo (notarile registrato e trascritto ai sensi di legge) aggiornato rispetto a tutte le fasi intraprese e ai relativi obblighi assunti e deliberati dalla Giunta Comunale ivi compreso l'obbligo di richiesta del C.I.G. nel portale ANAC per l'esecuzione delle opere pubbliche di urbanizzazione,
- al deposito della polizza fideiussoria a garanzia della corretta esecuzione delle opere pubbliche di urbanizzazione (da indicare nell'atto unilaterale d'obbligo);
- al versamento delle somme previste per le spese di collaudo delle opere di urbanizzazione;
- al rimborso delle spese sostenute per la pubblicazione di cui all'art. 97 comma 4 della L.R. 12/05,

il tutto come da delibera di G.C. 94 del 10/12/2025.

SI PRECISA CHE

La documentazione, fatta salva quella già valutata in sede di assoggettabilità alla V.A.S. non variata ed alla quale si rimanda, è pubblicata nel portale dell'ente nelle seguenti sezioni:

- *Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio – PGT – varianti puntuali – Società Fiori Bianchi srl - Variante PGT – Conferenza dei servizi e Documentazione*, link: <https://www.comune.villaguardia.co.it/it/page/158610>
- *home page – PGT varianti puntuali – Società Fiori Bianchi srl – Variante PGT – Conferenza dei servizi e Documentazione*, link: <https://www.comune.villaguardia.co.it/it/page/158610>
- Link generale dell'ente: <https://www.comune.villaguardia.co.it/it>

il responsabile del procedimento generale è l'arch. Angelo Sabbadin, Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Territorio, giusta deliberazione di G.C. 94 del 10/12/2025.

La presente viene affissa all'albo Pretorio comunale per trenta (30) giorni consecutivi

*** **

Il Responsabile Area Edilizia Privata e Territorio

Sabbadin Arch. Angelo

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)

U	COMUNE DI VILLA GUARDIA Comune di Villa Guardia
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N.0002300/2026 del 16/02/2026 Firmatario: Angelo Sabbadin