



Deliberazione n. 65
In data: 31/07/2026

ORIGINALE

COMUNE DI VERNATE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE E AGGIORNAMENTO DEI SOGGETTI DEL PROCEDIMENTO DI VAS

L'anno duemilaventisei addì trentuno del mese di luglio alle ore 15:10, si è riunita la Giunta Comunale in audio-video conferenza.

Eseguito l'appello, risultano collegati telematicamente:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
MANDUCA CARMELA	SINDACO	X	
MODULO ALESSANDRO	VICE SINDACO	X	
MOLTINI MARIA ANGELA	ASSESSORE	X	
LISSI MADDALENA	ASSESSORE	X	
MAZZOCCHI SANDRO	ASSESSORE	X	

Totale presenti: 5

Totale assenti: 0

Assiste l'adunanza in collegamento audio-video Il Segretario Comunale Avv. Davide Costa.

Constatato che

- la seduta è convocata nel rispetto del vigente “*Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica*”, approvato con deliberazione CC n. 10 del 27/4/2021, con modalità che consentono di identificare con certezza tutti i soggetti partecipanti, nonché di constatare e proclamare i risultati delle votazioni;

- gli interessati sono in numero legale, hanno preventivamente ricevuto a mezzo e-mail la proposta di deliberazione e tutti i documenti allegati e possono intervenire nella discussione;

Il Sindaco Carmela Manduca dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE E AGGIORNAMENTO DEI SOGGETTI DEL PROCEDIMENTO DI VAS

Il Sindaco presenta la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che:

- Il Comune di Vernate è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 20.05.2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Inserzioni e Concorsi del 10.08.2011;
- Il documento approvato alla Giunta Regionale dal titolo "Modalità per la pianificazione comunale" (LR 12/2005, art.7) ricorda come la caratteristica fondamentale del Piano di Governo del Territorio (PGT) risulti quella di possedere contemporaneamente una dimensione strategica, che si traduce nella definizione di una visione complessiva del territorio comunale e del suo sviluppo, ed una più direttamente operativa, contraddistinta dalla determinazione degli obiettivi specifici da attivare per le diverse destinazioni funzionali e dell'individuazione delle modalità attuative delle trasformazioni;
- Il mutamento delle condizioni economiche e sociali determinatosi nell'arco temporale decorso dalla redazione del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) ha reso il Piano di difficile attuazione non più rispondente alle esigenze odierne;
- È prioritario facilitare il recupero e la valorizzazione del territorio già urbanizzato, anche alla luce dei disposti della L.R. 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";

DATO ATTO che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 14.02.2024 è stato dato Avvio del Procedimento per la Redazione del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 11 marzo 2005 e s.m.i.;
- Con la medesima delibera è stato dato avvio del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con contestuale individuazione dell'autorità Procedente, nella persona del Responsabile del Settore Tecnico Comunale Geom. Saverio Torcaso e dell'autorità Competente, nella persona del Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Lodi, Dott. Arch. Vincenzo Bongiovanni;
- Ai sensi dell'art. 13 comma 2 della LR 12/2005 si è provveduto a pubblicare l'avviso per la presentazione da parte dei cittadini e associazioni di osservazioni e suggerimenti, anche per la tutela di interessi diffusi, con decorrenza dal 21.02.2024 fino al 07.03.2024 compresi;

PRESO ATTO che, nel contempo, l'autorità competente per la VAS, Dott. Arch. Bongiovanni Vincenzo, non ricopre più il ruolo di Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Lodi e che pertanto si è reso necessario ottenere autorizzazione dall'ente presso il quale attualmente è in forza, ovvero il Comune di Melegnano;

VISTA l'autorizzazione di nulla osta pervenuta dal Comune di Melegnano e conservata in atti prot. 4569 del 26.06.2026;

RITENUTO necessario ed opportuno, secondo il principio della trasparenza dell'azione amministrativa, declinare i criteri generali che dovranno contraddistinguere la Variante al PGT, al

fine di definire la cornice di quel quadro di carattere generale che può essere poi puntualmente definito, anche con il contributo dei cittadini e dei portatori di interessi diffusi;

CONSIDERATO che nell'Allegato "VARIANTE GENERALE DEL PGT DI VERNATE – ADEGUAMENTO AL PTM", parte integrante e sostanziale del presente atto, sono enunciati i criteri che l'Amministrazione Comunale intende perseguire per la redazione dello strumento urbanistico, alla luce delle nuove normative e dell'assetto socio-economico che si sta presentando, che inducono a porre una nuova riflessione e modalità operative, per il governo del proprio territorio, incentrate sulla resilienza ed, in particolare sulla sostenibilità ambientale e sull'ecologia, con una particolare attenzione all'incentivazione delle fonti rinnovabili e alla rigenerazione urbana, che devono essere visti anche come contributo al miglioramento della qualità di vita, generalizzato a tutti gli aspetti.

RITENUTO di dover individuare i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territoriali interessati e il pubblico interessato come di seguito elencato:

- **Soggetti competenti in materia ambientale:**

- Arpa Lombardia – dipartimento Milano;
- ATS Direzione sanitaria dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria;
- Parco Agricolo Sud Milano;
- ATO Città Metropolitana;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Sovrintendenza archeologica, belle arti e paesaggio.

- **Enti territorialmente interessati:**

- Regione Lombardia- DG Territorio e Urbanistica;
- Città Metropolitana di Milano;
- Comune di Casorate Primo;
- Comune di Trovo;
- Comune di Noviglio;
- Comune di Binasco;
- Comune di Calvignasco;
- Comune di Rosate;
- Comune di Casarile;

- **Enti/Autorità con specifiche competenze:**

- Ambito Territoriale Ottimale della Città Metropolitana di Milano;
- CAP HOLDING spa (rete idrica e di fognatura);
- Italgas spa (rete gas metano);
- FiberCop (rete telefonica);
- Duereti srl (rete distribuzione energia elettrica).

- **Pubblico interessato:**

- Associazioni culturali, civili, sociali, sportive, di categoria (commercianti, industriali, artigiani, agricoltori);
- Organizzazioni sindacali operanti sul territorio;
- Comitati di quartiere; imprese;
- Professionisti;
- Ordini professionali;
- Organizzazioni didattiche; gestori di reti e servizi;
- Tutti i cittadini e chiunque abbia interesse anche per la tutela di interesse diffusi.

VISTI:

- la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i., Legge per il Governo del Territorio;

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/05/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- gli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi approvati con DCR della Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e con DGR 18 aprile 2008, n. 8/7110 nonché DGR 25 luglio 2012 - n. 9/3836;
- il D.Lgs. 152/2006, Norme in materia ambientale, Titolo II, come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008

ACCERTATA la regolarità della procedura attuativa;

VISTO l'art. 48 del D.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di presente delibera, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile competente;

SI PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE:

1. **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante del presente atto.
2. **DI APPROVARE** il documento "VARIANTE GENERALE DEL PGT DI VERNATE – ADEGUAMENTO AL PTM", allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, il quale riflette il nuovo programma politico di governo della città, dando atto che gli stessi obiettivi costituiscono Atto di indirizzo per la formazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente di Cassolnovo, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
3. **DI PRENDERE ATTO** del nulla osta autorizzativo pervenuto dal comune di Melegnano e conservato in atti prot. 4569 del 26.06.2026 per l'autorizzazione all'espletamento delle attività di autorità competente per la VAS per il Dott. Arch. Bongiovanni Vincenzo;
4. **DI PRENDERE ATTO** che i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territoriali interessati e il pubblico interessato sono di seguito elencati:

- **Soggetti competenti in materia ambientale:**

- Arpa Lombardia – dipartimento Milano;
- ATS Direzione sanitaria dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria;
- Parco Agricolo Sud Milano;
- ATO Città Metropolitana;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Sovrintendenza archeologica, belle arti e paesaggio.

- **Enti territorialmente interessati:**

- Regione Lombardia- DG Territorio e Urbanistica;
- Città Metropolitana di Milano;
- Comune di Casorate Primo;
- Comune di Trovo;
- Comune di Noviglio;
- Comune di Binasco;
- Comune di Calvignasco;
- Comune di Rosate;
- Comune di Casarile;

- **Enti/Autorità con specifiche competenze:**

- Ambito Territoriale Ottimale della Città Metropolitana di Milano;

- CAP HOLDING spa (rete idrica e di fognatura);
- Italgas spa (rete gas metano);
- FiberCop (rete telefonica);
- Duereti srl (rete distribuzione energia elettrica).

• **Pubblico interessato:**

- Associazioni culturali, civili, sociali, sportive, di categoria (commercianti, industriali, artigiani, agricoltori);
- Organizzazioni sindacali operanti sul territorio;
- Comitati di quartiere; imprese;
- Professionisti;
- Ordini professionali;
- Organizzazioni didattiche; gestori di reti e servizi;
- Tutti i cittadini e chiunque abbia interesse anche per la tutela di interesse diffusi.

5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico di porre in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti per dare alla presente decisione completa attuazione;
6. **DI DARE ATTO** che la presente Delibera non comporta alcun impegno di spesa.
7. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra integralmente riportata;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover accogliere la suddetta proposta, per le motivazioni in essa espone;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 76/2026 avente ad oggetto: *“APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE E AGGIORNAMENTO DEI SOGGETTI DEL PROCEDIMENTO DI VAS”*

Inoltre,

CONSIDERATA la segnalazione di urgenza presente nella proposta di deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Carmela Manduca

Il Segretario Comunale
Avv. Davide Costa

(atto sottoscritto digitalmente)