



Deliberazione n. 9
In data: 14/02/2024

ORIGINALE

COMUNE DI VERNATE PROVINCIA DI MILANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) DEI PIANI DI SETTORE CORRELATI E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI VERNATE

L'anno duemilaventiquattro addì quattordici del mese di Febbraio alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale in audio video conferenza.

Eseguito l'appello, risultano collegati telematicamente:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
MANDUCA CARMELA	SINDACO	X	
MODULO ALESSANDRO	VICE SINDACO	X	
MOLTINI MARIA ANGELA	ASSESSORE	X	
LISSI MADDALENA	ASSESSORE	X	
MAZZOCCHI SANDRO	ASSESSORE	X	

Totale presenti: 5

Totale assenti: 0

Assiste l'adunanza, in collegamento audio-video, il Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Bellagamba.

Constatato che

- la seduta è convocata nel rispetto del vigente “Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica”, approvato con deliberazione CC n. 10 del 27/4/2021, con modalità che consentono di identificare con certezza tutti i soggetti partecipanti, nonché di constatare e proclamare i risultati delle votazioni;

- gli interessati sono in numero legale, hanno preventivamente ricevuto a mezzo e-mail la proposta di deliberazione e tutti i documenti allegati e possono intervenire nella discussione;

Il Sindaco Carmela Manduca dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) DEI PIANI DI SETTORE CORRELATI E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI VERNATE

Il Sindaco presenta la seguente proposta di deliberazione:

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Vernate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 20/05/2011 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. del Provvedimento di Approvazione Definitiva in data 10/08/2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 06/03/2018 si è stabilita la proroga della validità del documento di piano del Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 come modificata dalla L.R. del 26 maggio 2017 n. 16 di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano, fermo restando la possibilità di applicare quanto previsto dal comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale, ossia di modificare il documento di piano vigente nel rispetto del principio che sancisce che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero;

CONSIDERATO che l'approvazione del Piano Territoriale Metropolitano (PTM) avvenuta con deliberazione del consiglio metropolitano n. 16 del 15 maggio 2021 ed entrato in vigore il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL n. 40, obbliga le amministrazioni all'adeguamento dei propri strumenti di programmazione territoriale (PGT) alle norme dettate dal suddetto piano metropolitano;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende apportare una Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e dei piani di settore correlati, al fine dell'adeguamento dello stesso al Piano Territoriale Metropolitano (PTM), ed in linea con le successive modificazioni legislative in materia urbanistica avvenute negli anni successivi all'approvazione del PGT comunale;

RITENUTO inoltre di dover aggiornare il regolamento edilizio alle normative sopraggiunte in materia edilizia ed al regolamento edilizio tipo approvato da Regione Lombardia in data D.G.R. 24/10/2018 XI/695 recante: *“recepimento dell'intesa tra il governo e, le regioni e le autonomie locali concernete l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'art. 4 comma 1 sexies del D.P.R. 380/2001”*

VISTI:

- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* ed in particolare: l'art. 13 recante *Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio*;
- La D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 e s.m.i. recante *Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS* che l'obbligo di procedere all'avvio

della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale al P.G.T.;

- L.R. 31/2014 recante disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;
- Il PTM vigente, approvato con deliberazione del consiglio metropolitano n. 16 del 15 maggio 2021 ed entrato in vigore il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL n. 40;

VISTE le caratteristiche del governo del territorio (art. 2, comma 5 della L.R. n. 12/2005) che si contraddistinguono per:

- la pubblicità e la trasparenza delle attività volte alla formazione degli strumenti;
- la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni;
- la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati;

DATO ATTO CHE:

- ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte, come prevede l'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005;
- è necessario dare avvio al procedimento per la formulazione della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e dei piani di settore correlati, al fine dell'adeguamento dello stesso al Piano Territoriale Metropolitano (PTM), e Regolamento Edilizio procedendo con la pubblicazione nelle forme previste dall'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende con il presente atto deliberativo dare avvio anche al procedimento di cui all'art. 4 della L.R. 12/2005 inerente alla Valutazione Ambientale (VAS);

VISTI gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune deve pubblicare l'avviso dell'avvio del procedimento, oggetto del presente atto, su almeno un quotidiano o un periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

VISTA la bozza di avviso per l'avvio delle procedure per la redazione della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e dei piani di settore correlati, al fine dell'adeguamento dello stesso al Piano Territoriale Metropolitano (PTM), allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno demandare al Responsabile del Settore Tecnico, nominato con Decreto Sindacale n. 66 del 22/12/2023, di provvedere per quanto di competenza all'adozione di tutti i provvedimenti ed elaborati propedeutici, utili e necessari alla formazione degli atti della Variante

Generale al PGT, della VAS e dei piani correlati, secondo quanto disposto dalle vigenti normative in materia;

RITENUTO pertanto di provvedere all'individuazione:

- nella persona del Responsabile del Settore Tecnico Comunale Geom. Saverio Torcaso, l'Autorità Procedente per la VAS (in possesso dei requisiti di cui alla d.g.r. Lombardia nr. VIII/6420 del 27/12/2007 e che tale individuazione si è ritenuto opportuna anche alla luce della sentenza del Consiglio di Stato nr. 133 del 12 gennaio 2011);
- nella persona del Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Lodi Arch. Vincenzo Bongiovanni (giusta autorizzazione pervenuta dalla Provincia di Lodi e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1695 in data 09/02/2024), l'Autorità Competente per la VAS (in possesso dei requisiti di cui alla d.g.r. Lombardia nr. VIII/6420 del 27/12/2007 e che tale individuazione si è ritenuto opportuna anche alla luce della sentenza del Consiglio di Stato nr. 133 del 12 gennaio 2011);

RICHIAMATI

- Il *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali* adottato con il D.lgs. del 18/8/2000, n. 267, ed in particolare l'art.48 che disciplina le "Competenze della Giunta Comunale";
- Il vigente Statuto Comunale;

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. **DI DARE AVVIO** al procedimento relativo alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e dei piani di settore correlati, al fine dell'adeguamento dello stesso al Piano Territoriale Metropolitano (PTM), secondo il disposto di cui all'art. 13, della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 ed in linea con le successive modificazioni legislative in materia urbanistica avvenute negli anni successivi all'approvazione del PGT comunale ;
2. **DI APPROVARE** la bozza dell'avviso di Avvio del Procedimento previsto dall'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005, *allegato "A"* della presente delibera di cui fa parte integrante e sostanziale;
3. **DI RENDERE NOTO** l'avvio del procedimento secondo quanto stabilito dall'art. 13 comma 2 della L.R. n. 12/05, ovvero mediante pubblicazione di avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o un periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza (sito internet comunale, albo pretorio, bacheche dislocate sul territorio);
4. **DI INDIVIDUARE:**
 - nella persona del Responsabile del Settore Tecnico Comunale Geom. Saverio Torcaso, l'Autorità Procedente per la VAS (in possesso dei requisiti di cui alla d.g.r. Lombardia nr. VIII/6420 del 27/12/2007 e che tale individuazione si è ritenuto opportuna anche alla luce della sentenza del Consiglio di Stato nr. 133 del 12 gennaio 2011);
 - nella persona del Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Lodi Arch. Vincenzo Bongiovanni (giusta autorizzazione pervenuta dalla Provincia di Lodi e acquisita

al protocollo dell'Ente al n. 1695 in data 09/02/2024), l'Autorità Competente per la VAS (in possesso dei requisiti di cui alla d.g.r. Lombardia nr. VIII/6420 del 27/12/2007 e che tale individuazione si è ritenuto opportuna anche alla luce della sentenza del Consiglio di Stato nr. 133 del 12 gennaio 2011);

5. **DI DARE** altresì mandato al Responsabile del Settore Tecnico, per quanto di competenza, all'adozione di tutti i provvedimenti ed elaborati propedeutici, utili e necessari alla formazione degli atti del PGT, della VAS e di tutti i piani correlati, secondo quanto disposto dalle vigenti normative in materia;
6. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di procedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra integralmente riportata;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover accogliere la suddetta proposta, per le motivazioni in essa espone;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 11/2024 avente ad oggetto: *“AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) DEI PIANI DI SETTORE CORRELATI E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI VERNATE”*

Inoltre,

CONSIDERATA la segnalazione di urgenza presente nella proposta di deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Carmela Manduca

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Patrizia Bellagamba

(atto sottoscritto digitalmente)