

LAVORI DI RESILIENZA, VALORIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMUNE DI VENZONE – LOTTO 3 CUP I44H21000020001

PERIZIA DI VARIANTE N. 1

COMMITTENTE
Comune di Venzone
Piazza Municipio, 1
33010 – Venzone (UD)

PROGETTISTA
dott. ing. Cristiano Roselli della Rovere
arch. Davide Maria Picco

TITOLO RELAZIONE GENERALE

DATA	INC	REL	REV
06/03/2026	RA810	PE	0

GEN-R01

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO
0	06/03/2026	Prima emissione	A. Femia

SOMMARIO

1.	PREMESSA.....	4
2.	INQUADRAMENTO.....	4
2.1.	Inquadramento generale.....	4
3.	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI VARIANTE.....	5
3.1.1.	Illuminazione Porte e Chiesa di San Giovanni.....	5
3.1.2.	Illuminazione Piazza Municipio.....	7

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Venzone (UD), con determinazione n. 631 del 22/11/2022, ha affidato allo Studio di Ingegneria Roselli e Associati, c.f. e p.iva 02630650303, avente sede legale a Udine, in via Manin n. 9, tel. 0432/292036, l'incarico di direzione lavori, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, relativo ai:

“Lavori di resilienza, valorizzazione ed efficientamento energetico del Comune di Venzone”.

Tali lavori si inseriscono all'interno del bilancio di Previsione Finanziario per il 2021/2023, e sono suddivisi in tre lotti funzionali così distinti:

- Lotto 1, “Parco urbano e illuminazione mura”;
- Lotto 2, “Ampliamento impianto fotovoltaico scuole”;
- Lotto 3, “Illuminazione monumentale piazza Municipio e porte”.

Le opere descritte nella presente relazione si riferiscono alla perizia di variante n. 1 del **Lotto 3**.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica complessivo è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 29/12/2022 con delibera n. 54. Il Progetto Definitivo-Esecutivo del lotto n. 3 è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 13/10/2025 con delibera n. 69.

Nello specifico le opere variante riguardano la scelta dei corpi illuminanti e dei percorsi dei cavidotti per gli interventi di valorizzazione della piazza del Municipio, della Chiesa di San Giovanni, di Porta San Giovanni, Porta San Genesio e Porta di Sotto mediante illuminazione architettonale-monumentale.

Il presente perizia di variante è stata redatta in conformità al D.Lgs 36/2023, considerando che la variazione in corso d'opera non modifica gli importi contrattuali e deriva da rinvenimenti non prevedibili in fase di progettazione.

2. INQUADRAMENTO

2.1. Inquadramento generale

Complessivamente i lavori del lotto 3, inerenti l'illuminazione dei monumenti del Centro Storico di Venzone, riguardano le mura di Porta S. Giovanni, di Porta di Sotto e di porta San Genesio, nonché i resti della Chiesa di San Giovanni e la Piazza del Municipio, come indicato nell'ortofoto di figura 1.

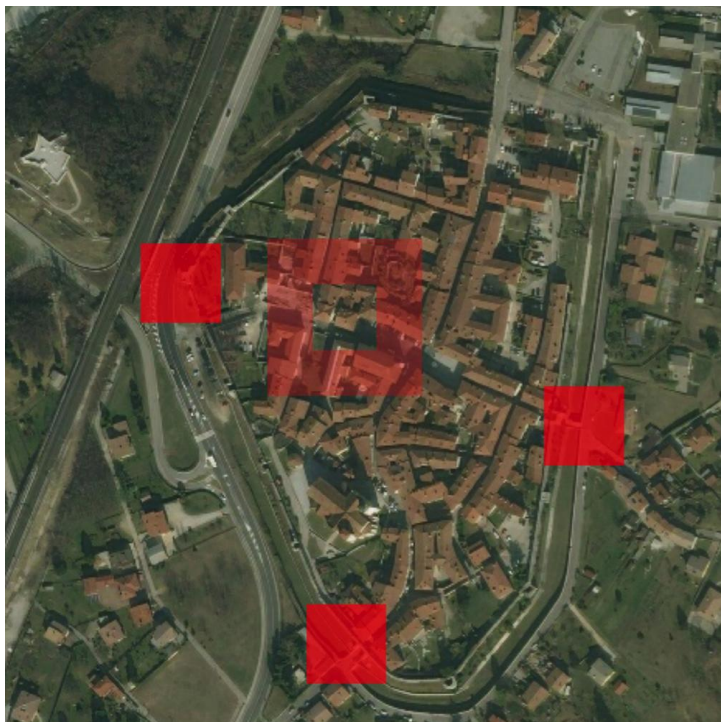


Figura 1: Ortofoto con indicazione dell'area oggetto d'intervento.

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI VARIANTE

Le opere in variante riguardano principalmente la scelta dei corpi illuminanti e dei percorsi di collegamento degli stessi.

Il progetto definitivo-esecutivo prevedeva corpi illuminanti di marca Philips, o equivalenti, sia per l'illuminazione architettonale delle principali porte di accesso al centro storico di Venzone, inclusi i resti della Chiesa di San Giovanni, che per l'illuminazione funzionale ed architettonale della Piazza Municipio.

L'impresa appaltatrice ha proposto in equivalenza corpi illuminanti di marca iGuzzini.

Il Direttore dei Lavori, verificata l'effettiva equivalenza funzionale, illuminotecnica e architettonica anche ai fini dell'autorizzazione della Soprintendenza del 07/08/2025, in accordo con la Stazione Appaltante, ha accettato i materiali proposti dall'impresa appaltatrice.

In corso di esecuzione dei lavori, durante le opere di adeguamento dei cavidotti esistenti, si è constatata l'impossibilità tecnica a realizzare i percorsi previsti a progetto, in particolare sulle facciate dei fabbricati prospicienti Piazza Municipio.

Si è previsto, quindi, di adottare percorsi diversi prevedendo i medesimi materiali (tubi in acciaio zincato verniciati) e la medesima strategia d'intervento (salite in prossimità di cavidotti esistenti o di altri elementi esistenti quali pluviali).

Le opere in variante sono illustrate in dettaglio negli elaborati grafici.

Si sottolinea come queste opere non portano ad alcuna modifica degli importi contrattuali.

Si riportano di seguito le viste illuminotecniche aggiornate degli interventi proposti.

3.1.1. Illuminazione Porte e Chiesa di San Giovanni



Figure 2: Progetto – Illuminazione dei due lati di Porta San Giovanni

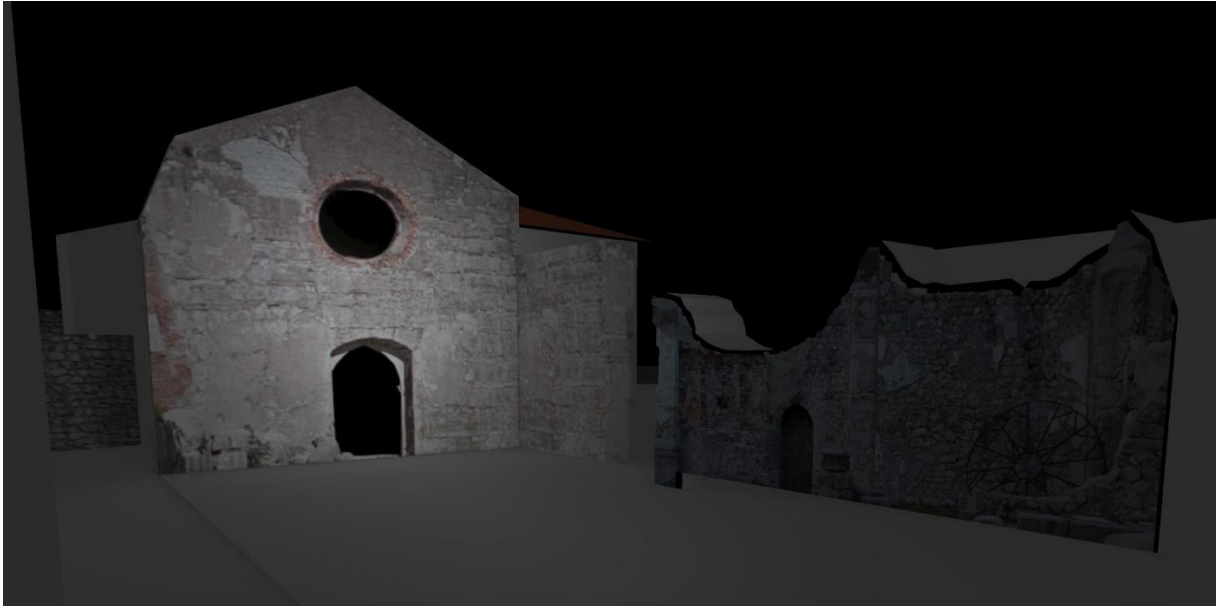


Figure 3: Progetto – Illuminazione Chiesa di San Giovanni

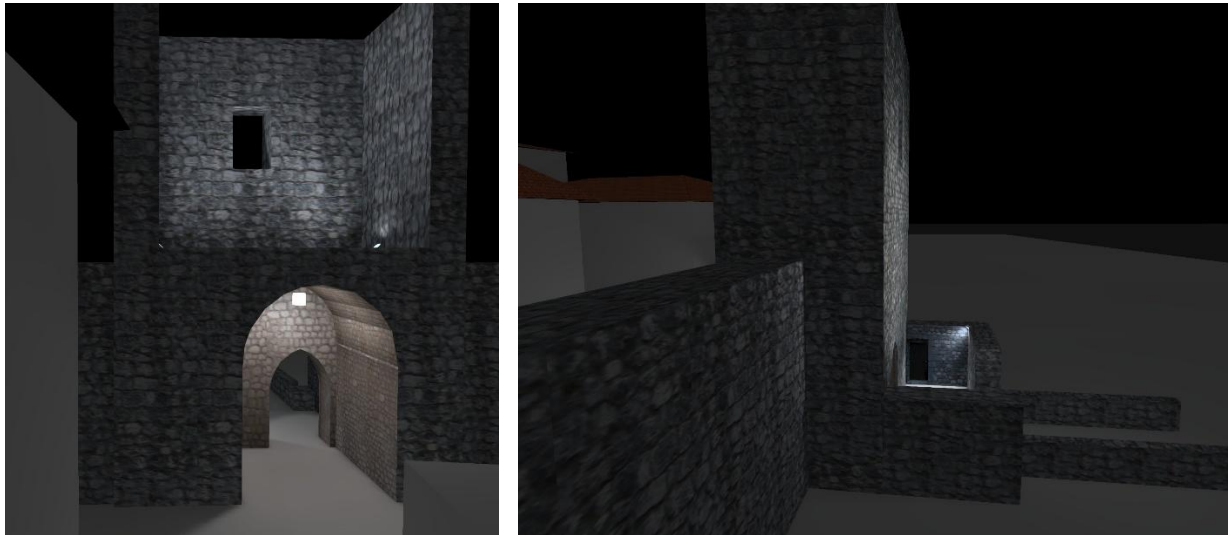


Figure 4: Progetto – Illuminazione dei due lati di Porta San Genesis

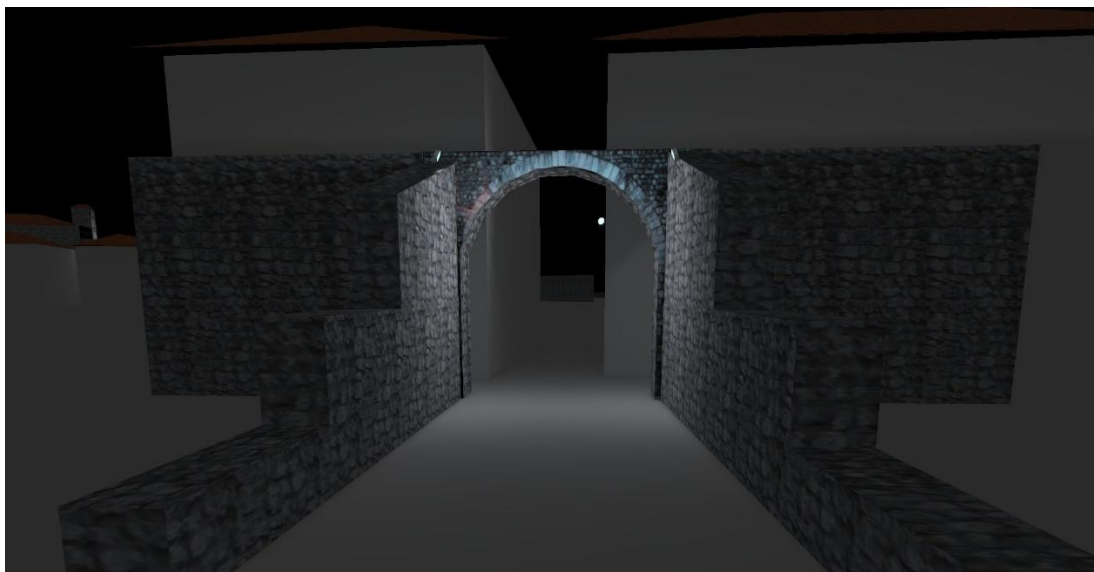


Figure 5: Progetto – Illuminazione dei due lati di Porta di Sotto

3.1.2. Illuminazione Piazza Municipio



Figure 6: Simulazione illuminotecnica dell'illuminazione architettonica



Figure 7: Simulazione illuminotecnica dell'illuminazione funzionale

Udine, marzo 2026

Il direttore dei lavori
dott. ing. Cristiano Roselli della Rovere