



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI VENZONE

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA
VERSANTE FRANOSO CICLABILE
PIOVERNO - CAVAZZO
CUP I47H24001130002 CIG B9C29DC796

S. F. T. E. - ESECUTIVO

Titolo dell'elaborato :

Intervento Versante Franoso Ciclabile Pioverno - Cavazzo
- SCHEMA DI CONTRATTO

Elaborato:

R

Numero / tavola:

10

Data: Giugno 2026 Codice file : TAVOLA S9.dwg

Scala:

Tolleranze: EN 22768-1/2 Terminologia: UNI 9510:89

Formato:

A3L

PROGETTAZIONE:

ing. Ermes COPETTI
Ordine Ingegneri Udine n. 1577A

geol. Davide SERAVALLI
Ordine dei geologi FVG n. 372

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE E COLLABORAZIONI:

ing. Ermes COPETTI
geol. Davide SERAVALLI

DIRETTORE DEI LAVORI:

ing. Ermes COPETTI

COMMITTENTE:



Comune di Venzone
Piazza Municipio, n. 1
33010 Venzone (UD)

PROGETTAZIONE :

ing. Ermes COPETTI
Via Galileo Galilei, n.17
33010 - Tavagnacco (UD)
Tel. 339 2589678
Mail: studiocopetti@libero.it - PEC: ermes.copetti@ingpec.it

Revisione	Data	Aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato
0	Giugno 2026	Emissione	EC	EC	EC

	Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia	
	COMUNE DI VENZONE	
	CONTRATTO D’APPALTO dei lavori di... MESSA IN SICUREZZA VERSANTE	
	FRANOSO CICLABILE PIOVERNO – CAVAZZO.”	
	CUP:I47H24001130002CIG: Prot. N.	
	L’anno il giorno del mese dipresso la sede del Comune	
	di Venzone (Ud), con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge, tra:	
	- il Comune di Venzone con sede in Piazza Municipio, n. 1 - C.F. 82000610301 - di seguito	
	denominato più semplicemente Comune, rappresentato dal Responsabile dell’ufficio	
	Manutenzioni e Patrimonio, dott. Arch Francesca Pasquin, nata ad Udine (UD) il 21/05/1980,	
	in nome, per conto e nell’interesse del quale dichiara di agire – Stazione appaltante -;	
	- l’impresacon sede ain via – C.F. e P.IVA, rappresentata dal	
	Legale rappresentante, nato a il e residente a in	
	via in nome, per conto e nell’interesse della quale dichiara di	
	agire – Appaltatore;	

	si stipula quanto segue:	
	TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI	
		
	Art. 1 - Oggetto del contratto. INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA VERSANTE	
	<u>FRANOSO CICLABILE PIOVERNO – CAVAZZO</u>	
	La Stazione Appaltante concede all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l’appalto dei	
	lavori citati in premessa. L’Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui	
	al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.*****	
		II

	Art. 2 - Ammontare del contratto.	

	1. L'importo contrattuale ammonta ad € (euro) di cui € 6767.23	
	(euro seimilasettecentosessantasette/23) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza -	
	I.V.A. di legge esclusa**	
	2. Il contratto è stipulato "a misura".	

	Art. 3 - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del cantiere.*****i*****	
	1. L'Appaltatore ha eletto domicilio legale presso la sede del Comune di Venzone	
	(UD).*****	
	2. I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante emissione di mandato di	
	pagamento da riscuotere presso il tesoriere del Comune di Venzone, intestato al legale	
	rappresentante nato a il, autorizzato a tal fine a riscuotere,	
	ricevere e quietanzare le somme ricevute per conto	
	dell'Appaltatore.*****	
	*	
	3. Ai sensi della normativa vigente, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve	
	conferire mandato con rappresentanza, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali.	
	L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.	

	4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai	
	commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione	
	Appaltante la quale in caso contrario è sollevata da ogni	
		III

	responsabilità.*****	
	TITOLO II - RAPPORTI TRA LE	
	<u>PARTI.</u> *****	
	<u>Art. 4 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei</u>	
	<u>lavori.</u> *****	
	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e	
	consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.*****	
	<u>Art. 5 - Penale per i ritardi.</u>	

	1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni	
	giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel	
	programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1,0 per mille dell'importo	
	contrattuale	
	corrispondente.*****	
	2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità	
	previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio	
	dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie	
	temporali intermedie fissate nel cronoprogramma dei lavori, in proporzione ai lavori non	
	ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% pena la facoltà,	
	per la Stazione Appaltante di risolvere il contratto in danno	
	dell'Appaltatore.*****	
	<u>Art. 6 - Sospensione e ripresa dei</u>	
	<u>lavori.</u> *****	
	La sospensione e la ripresa dei lavori sono disciplinate dall'art. 121 del D. Lgs. n. 36/2023 e	
		IV

	all'art 8 dell'allegato II.14 D. Lgs. n. 36/2023.	
	<u>Art. 7 - Oneri a carico</u>	
	<u>dell'Appaltatore.</u> *****	
	Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto,	
	quelli a lui imposti per legge e per regolamento.	

	<u>Art. 8 - Contabilizzazione dei</u>	
	<u>lavori.</u> *****	
	La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure	
	rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento; il corrispettivo	
	è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al	
	netto del ribasso	
	contrattuale.*****	
	La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il	
	lavoro è stato suddiviso, secondo la percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa	
	categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie	
	categorie di lavorazione che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore	
	dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in	
	ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono	
	vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita	
	all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo	
	contrattuale netto del lavoro a corpo.*****	

	Le misurazioni ed i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore	
	rifiuta di presenziare alle misure o firmare i libretti delle misure o brogliacci, il	
		V

	direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i	
	libretti o brogliacci	
	suddetti.*****	
	Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori con la sola	
	eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla Stazione Appaltante e non	
	oggetto di ribasso dell'offerta in sedi	
	gara.*****	
	Art. 9 - Invariabilità del	
	corrispettivo. *****	
	1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma	
	del Codice	
	Civile.*****	
	Art. 10 - Variazioni al progetto ed al	
	corrispettivo. *****	
	Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse	
	modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni di legge, le	
	stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia	
	eventualmente redatta ed approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante apposito verbale	
	di concordamento. Trova applicazione la disciplina di cui agli artt 9, 60 e 120 del D. Lgs. n.	
	36/2023	
	Art. 11 - Pagamenti in acconto e pagamenti a	
	saldo. *****	
	Per i lavori oggetto del presente contratto l'anticipazione è disciplinata dall'art. 125 del D. Lgs.	
	n. 36/2023. L'anticipazione, comprensiva dell'onere IVA, sarà erogata nella misura del venti	
	per cento (20%) dell'importo di cui al precedente articolo 2);	
		VI

	l'erogazione sarà disposta previa presentazione da parte dell'Appaltatore di corrispondente	
	fattura e di fideiussione bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione, maggiorato	
	degli interessi per il periodo presuntivamente occorrente, secondo il cronoprogramma dei	
	lavori, al recupero dell'anticipazione. L'anticipazione sarà recuperata progressivamente e	
	proporzionalmente all'ammontare dei SAL emessi fino al SAL finale, con il pagamento del	
	quale sarà interamente recuperato l'importo	
	anticipato.*****	
	All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di	
	avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50%, di Euro	
	(.....).*****	
	Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni per	
	cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo,	
	l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di	
	avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo	
	minimo.*****	
	I termini dei pagamenti sono definiti nel Capitolato speciale. Il pagamento dell'ultima rata di	
	acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuata dopo l'ultimazione dei	
	lavori.*****	
	*	
	Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato	
	quale rata di saldo, entro novanta giorni dall'emissione del certificato di regolare	
	esecuzione.****	
	Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di	
	accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice	
	civile.*****	
		VII

	Art. 12 - Ritardo nei	
	<u>pagamenti.</u> *****	
	In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli	
	acconti, spettano all'Appaltatore gli interessi legali e moratori, nella misura e con le modalità	
	di cui al D.lgs. 231/2002 come modificato e integrato dal D.lgs. 192/2012.	

	Art. 13 - Regolare esecuzione, gratuita	
	<u>manutenzione.</u> *****	
	Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori. .	
	INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA VERSANTE	
	FRANOSO CICLABILE PIOVERNO – CAVAZZO	
	1. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde ai sensi dell'art	
	116 del D.lgs. 36/2023. E dell'all. II.14 del D.lgs.	
	36/2023.*****	
	2. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita	
	manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, degli atti	
	di collaudo; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di	
	parte o di tutte le opere	
	ultimate.*****	
	Art. 14 - Risoluzione del	
	<u>contratto.</u> *****	
	La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante lettera raccomandata con	
	preavviso di venti (20) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:	
	a)- quelli previsti dall'art. 122 del D. Lgs n. 36/2023 .;	
		VIII

	b)- inadempimento delle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;	
	c)- manifesta incapacità o inidoneità all'esecuzione dei lavori;	
	d)- sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;	
	e)- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;	
	f)- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e/o allo scopo dell'opera;	
	g)- proposta motivata del coordinatore della sicurezza nella fase esecutiva in caso di ripetute e	
	gravi violazioni delle norme sulla sicurezza;	
	h)- perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento	
	o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare	
	con la Pubblica	
	Amministrazione.*****	
	In caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente	
	eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dalla risoluzione del contratto e salva la	
	determinazione dell'onere di cui all'art. 122, comma 5, del D. Lgs n. 36/2023*****	
	L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.*****	
	Art. 15 -	
	<u>Controversie.</u> *****	
	Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 210 del D.Lgs	
	36/2023 relativo all'accordo bonario. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte	
	dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.	

	L'arbitrato e tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle	
	conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del D.	
		IX

	Lgs. n. 36/2023, sono regolate ai sensi dell’art.213 del D.Lgs. 36/2023	

	TITOLO III ADEMPIMENTI CONTRATTUALI	
	SPECIALI*****	
	Art. 16 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e	
	assistenza.*****	
	L’Appaltatore si obbliga a osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi	
	e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori ed in	
	particolare le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; a tal fine è disposta la ritenuta a	
	garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art. 30 c. 5 bis del 6 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..**	

	L'Appaltatore si obbliga inoltre ad applicare, a fini retributivi, le norme contenute nei contratti	
	collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si	
	svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche od integrazioni ed	
	in genere da ogni altro successivo contratto collettivo, applicabile nella località e per la	
	categoria, che venga successivamente	
	stipulato.*****	
	L'appaltatore si obbliga altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche	
	dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche	
	nel caso in cui lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.*****	
	In caso di ritardo dell’Appaltatore nel pagamento dei propri dipendenti, comunque accertata	
	dal Comune di , quest’ultimo può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate,	
	detraendo il relativo importo dalle somme dovute all’Appaltatore in esecuzione del contratto,	
	con le procedure previste dall’art. 11 c. 6 D. Lgs. n. 36/2023	
		X

	Art. 17 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel	
	cantiere. *****	
	1. L'Appaltatore ha depositato in data _____ presso la Stazione Appaltante il Piano	
	operativo di sicurezza comprensivo del documento di valutazione dei rischi, che fa parte	
	integrante del presente contratto*****	
	2. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori e al coordinatore per la	
	sicurezza gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le	
	condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.	

	4. Le gravi o ripetute variazioni dei Piani di sicurezza da parte dell'Appaltatore, previa la sua	
	formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo	
	danno.*****	
	Art. 18 - Adempimenti in materia	
	antimafia. *****	
	Ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.lgs 159/2011 e s.m.i., si prende atto che in relazione al soggetto	
	Appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto	
	contrattuale essendo la ditta _____ nell'elenco dei fornitori, prestatori di	
	servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) della	
	Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di	
	Udine.*****	
	Art. 19 - Subappalto. *****	
	1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di	
	nullità.*****	
	2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs.	
		XI

	36/2023 i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere	
	subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla	
	normativa	
	vigente.*****II	
	Comune di Venzone corrisponderà direttamente ai subappaltatori o cottimisti l'importo dei	
	lavori dagli stessi eseguiti nei casi previsti dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023.A tale scopo	
	l'appaltatore si impegna a trasmettere al Comune di Venzone ed al Direttore dei lavori, entro	
	cinque (5) giorni dall'emissione di ciascun SAL, una comunicazione, sottoscritta anche dai	
	subappaltatori o cottimisti, recante gli importi relativi alle prestazioni eseguite dagli stessi	
	nell'ambito del medesimo	
	SAL.*****	
	Art. 20 - Garanzia	
	definitiva. *****	
	In conformità a quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 a garanzia degli impegni assunti	
	con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato	
	apposita garanzia fideiussoria mediante polizza n. emessa in data	
	dalla Agenzia di -per l'importo di €	
	(/00), pari al 5% dell'importo contrattuale.	

	Art. 21 - Responsabilità verso	
	terzi. *****	
	L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i	
	dipendenti e i materiali di sua proprietà sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in	
		XII

	conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione	
	Appaltante da ogni responsabilità al riguardo, ed ogni onere relativo è a suo totale carico,	

	TITOLO IV - DISPOSIZIONI	
	<u>FINALI</u> *****	
	Art. 22 - Documenti che fanno parte del	
	<u>contratto.</u> *****	
	Fanno parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati e previa	
	sottoscrizione dei contraenti, i seguenti documenti:	
	– il capitolato speciale d'appalto;	
	– gli elaborati grafici progettuali;	
	– l'elenco dei prezzi unitari;	
	– i piani di sicurezza (Piano di sicurezza e coordinamento e/o Piano operativo di sicurezza);	
	– il cronoprogramma;	
	– le polizze di garanzia.	
	Art. 23 - Richiamo alle norme legislative e	
	<u>regolamentari.</u> *****	
	Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni	
	vigenti in materia e in particolare la il D.Lgs. 36/2023.*****	
	<u>Art. 24 - Spese di contratto, imposte tasse e trattamento fiscale.</u> *****	
	1. Tutte le spese del presente contratto inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di	
	segreteria ecc.) sono a totale carico	
		XIII

	dell'Appaltatore.*****	
	2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo e di registro per gli atti ufficiali	
	occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione	
	del collaudo provvisorio o del certificato di regolare	
	esecuzione.*****	
	3. Ai soli fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta	
	sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.	
	40 del D.P.R. 26/04/1986 n.	
	131.*****	
	4. L'imposta sul valore aggiunto, all'aliquota di legge vigente, è a carico della Stazione	
	Appaltante.*****	
	*	
	Art. 25 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi	
	finanziari.*****	
	L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3	
	della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed	
	integrazioni.*****	
	L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla	
	prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Udine della notizia	
	dell'inadempienza della propria controparte (subAppaltatore/subcontraente) agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria.	
	La Stazione Appaltante: Comune di Venzone – dott. Arch Francesca Pasquin, (firmato digitalmente)	
	L'Appaltatore: (firmato digitalmente)	
		XIV