



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE  
COMUNE DI VENZONE

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA  
VERSANTE FRANOSO CICLABILE  
PIOVERNO - CAVAZZO**  
**CUP I47H24001130002 CIG B9C29DC796**

**S. F. T. E. - ESECUTIVO**

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |                              |            |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|-----------|
| Titolo dell'elaborato :<br><b>Intervento Versante Franoso Ciclabile Pioverno - Cavazzo<br/>- Particelle Catastali FG 7 COMUNE VENZONE</b>                                         |                                                                                                                                                 | Elaborato:<br><b>R</b>                                                                                                                                                     | Numero / tavola:<br><b>3</b> |            |           |
| Data: Giugno 2026                                                                                                                                                                 | Codice file : TAVOLA S9.dwg                                                                                                                     | Scala:                                                                                                                                                                     |                              |            |           |
| Tolleranze: EN 22768-1/2                                                                                                                                                          | Terminologia: UNI 9510:89                                                                                                                       | Formato:                                                                                                                                                                   | A3L                          |            |           |
| PROGETTAZIONE:<br>ing. Ermes COPETTI<br>Ordine Ingegneri Udine n. 1577A<br><br>geol. Davide SERAVALLI<br>Ordine dei geologi FVG n. 372                                            | PRESTAZIONI SPECIALISTICHE E COLLABORAZIONI:<br>ing. Ermes COPETTI<br>geol. Davide SERAVALLI<br><br>DIRETTORE DEI LAVORI:<br>ing. Ermes COPETTI | COMMITTENTE:<br><br>Comune di Venzone<br>Piazza Municipio, n. 1<br>33010 Venzone (UD) |                              |            |           |
| PROGETTAZIONE :<br>ing. Ermes COPETTI<br>Via Galileo Galilei, n.17<br>33010 - Tavagnacco (UD)<br>Tel. 339 2589678<br>Mail: studiocopetti@libero.it - PEC: ermes.copetti@ingpec.it |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |                              |            |           |
| Revisione                                                                                                                                                                         | Data                                                                                                                                            | Aggiornamento                                                                                                                                                              | Redatto                      | Verificato | Approvato |
| 0                                                                                                                                                                                 | Giugno 2026                                                                                                                                     | Emissione                                                                                                                                                                  | EC                           | EC         | EC        |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |                              |            |           |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |                              |            |           |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |                              |            |           |

## INDICE

---

|       |                                               |   |
|-------|-----------------------------------------------|---|
| 1     | RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA                | 2 |
| 1.1   | PREMESSA                                      | 2 |
| 1.2   | STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE                 | 3 |
| 1.3   | CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA | 4 |
| 1.3.1 | ALLEGATI                                      | 5 |

---

# 1 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

---

## 1.1 PREMESSA

Nella presente relazione di evidenziano le assunzioni del Piano Particellare di esproprio nel contesto dello Studio di fattibilità Tecnico-Economica e Progetto Esecutivo dei lavori denominati

**"Intervento di messa in sicurezza versante franoso ciclabile PIOVERNO – CAVAZZO" in Comune di VENZONE"**

**CUP I47H24001130002**

**Comune di VENZONE(UD)**

**CIG B9C29DC796**

I valori vengono poi indicati nel prospetto economico allegato, assieme allo schema grafico che individua fogli e mappali delle aree interessate.

La zona oggetto della proposta di intervento è localizzata sul versante a monte dell'abitato di Pioverno lungo la pista ciclabile che da Pioverno, in comune di Venzone porta verso Cavazzo Carnico dove la pista ciclabile è risultata danneggiata dagli eventi meteo di luglio 2023 e successivamente pure nell'estate 2024

Sono individuati due siti di intervento uno adiacente al sedime in cui nel 2024 sono stati posati 534 mq di reti in aderenza a protezione della caduta massi e dove si andranno ad integrare ulteriori 500 mq sempre di reti aderenza ed a demolire rimuovere un masso sporgente che nelle fasi di disaggio per i lavori anno 2024 risultava stabile, mentre sul lato rivolto a Pioverno nella estate 2024 si è verificata una caduta massi, documentata con relative fotografie, massi rotolati verso valle in un compluvio a forma planimetrica conica verso la sottostante pista ciclabile.

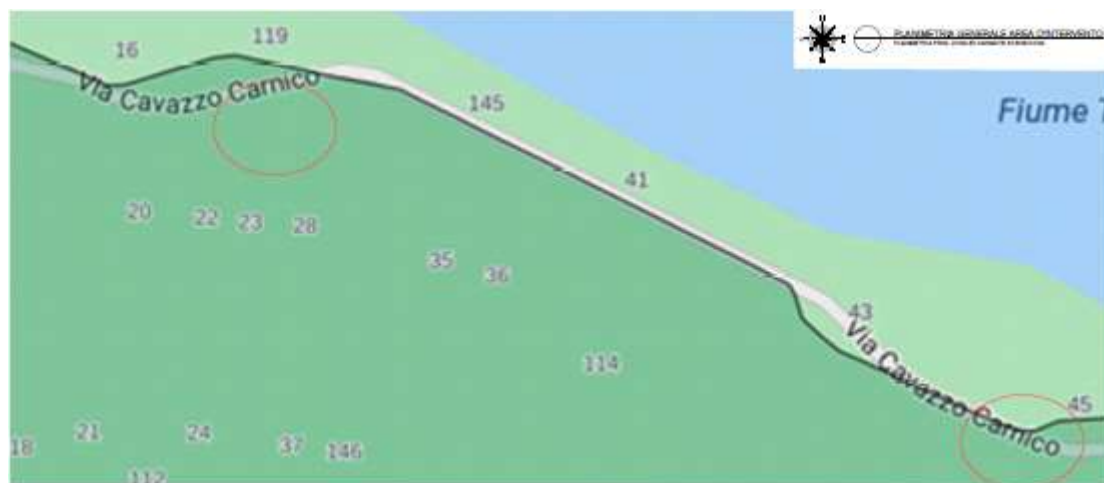
Per questi motivi in questo secondo sedime si rende necessaria l'installazione di una nuova Barriera paramassi in corrispondenza ad un compluvio naturale dove nell'estate 2024 si è verificata la caduta di alcuni massi importanti come documentato nella relazione generale e nella relazione paesaggistica con le foto dei massi rotolati a valle sulla pista ciclabile molto frequentata particolarmente nella stagione estiva e dove a seguito rilievo , bozza tracciamento e studio condotto dal geologo incaricato dott. Davide Servalli si andrà a disporre una **barriera paramassi da 1000 kJoule L = 30 m H = 4,00 m con adeguati tiranti in fune acciaio verso monte e laterali adeguatamente ancorati al terreno, Barriera paramassi con n 4 montanti in acciaio da disporre su adeguate fondazioni profonde Micropali e funi acciaio annegate nei tiranti ancoraggio al terreno.**

La barriera paramassi andrà realizzata su due mappali di proprietà privata ampi in termini di superfici di cui si dispone un esproprio parziale nella zona adiacente alla pista ciclabile sopra il muretto in pietrame per una superficie complessiva di  $520+554 = 1074$  mq di area destinata a bosco

L'analisi che segue e le conseguenti valutazioni economiche NON possono quindi NON considerare i valori dei terreni senza tenere in debita considerazione anche questo aspetto del bosco.

## 1.2 STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

### 1.2.1 STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - COMUNE DI VENZONE



Estratto dal P.R.G.C. area A (reti aderenza) ed area B (Barriera Paramassi)

La zona di intervento è classificata come “**Zone E2**” a – STATO DI FATTO

Sono **zone agricole e forestali ricadenti negli ‘ambiti boschivi’ definiti dal P.U.R.** e dal P. di F. vigente. b – OBIETTIVI

**Il Piano Regolatore Generale Comunale conferma la loro destinazione d’uso, e recepisce le indicazioni del P.U.R., viene confermata la loro destinazione d’uso.**

c – DESTINAZIONI D’USO

Quella esistente. Entro tali zone sono ammesse nuove costruzioni mentre sono consentite opere di ristrutturazione e ripristino delle malghe e stavoli esistenti.

Ripristino dei vecchi sentieri, mulattiere e costruzioni di piste forestali.

1.3 CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA

Per la determinazione dell'entità di espropriazione trova qui applicazione il D.P.R. 8 giugno 2001 n°327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropri per pubblica utilità", in particolare le disposizioni di cui al Capo VI, Sezioni I, III e IV, e s.m.i..

La tipologia di stima adottata per la determinazione del valore di indennità è di tipo sintetico comparativo tenendo conto del valore medio di mercato di terreni oggetto di compravendite effettuate nell'ultimo periodo.

Vista la scarsissima presenza di compravendite di terreni in loco, la ricerca è stata estesa anche ad ulteriori a pubblici in comparazione con Comuni di riferimento limitrofi ricadenti nella stessa zona agraria di quello oggetto dei lavori.

Per tutti beni per cui non è possibile effettuare una stima sintetico comparativa è stato previsto di eseguire delle idonee indagini e ricerche di mercato in loco con persone esperte della zona oggetto di indagine, valutando le peculiarità intrinseche ed estrinseche riconoscibili agli appezzamenti di terreno in esame.

Il valore agricolo finale è stato determinato omogenizzando i dati unitari scaturiti dalle indagini svolte e opportunamente incrementati o decrementati in ragione delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dei beni stessi, e tenendo conto anche degli effetti prodotti da recente fenomeni come tempesta VAIA ed attacchi di bostrico e rischi correlati anche alla manutenzione del bosco e degli eventi atmosferici.

| Coltura                         | Valore Indennità €/m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-----------------------------------|
|                                 | <b>Comune di Venzone</b>          |
| BOSCO CEDUO<br>esproprio        | 0,50 €/m <sup>2</sup>             |
| BOSCO CEDUO<br>occupazione temp | 0,042 €/m <sup>2</sup>            |

1.3.1 ALLEGATI - Schede indennità catastali; visure catastali, tabella riassuntiva e planimetria catastale.

| FG            | MAPP | Superficie<br>esproprio m <sup>2</sup> | Valore<br>Indennità<br>esproprio<br>€/m <sup>2</sup> | Indennità<br>esproprio € | Valore<br>Indennità<br>Occupazione<br>€/m <sup>2</sup> | Indennità<br>occupazione<br>€ | IMPOSTA<br>Registro,<br>ipotecarie e<br>catastali<br>€ | Oneri<br>pagamento<br>notifiche | Valore Indennità<br>€/m <sup>2</sup> |
|---------------|------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 7             | 44   | 520,00                                 | 0,50                                                 | 260<br>€                 | 0,042                                                  | 21,64<br>€                    | 500+100<br>= 600 €                                     | 32,00<br>€                      | <b>913,64<br/>€</b>                  |
| 7             | 46   | 554,00                                 | 0,50                                                 | 277<br>€                 | 0,042                                                  | 23,268<br>€                   | 500+100<br>= 600 €                                     | 32,00<br>€                      | <b>932,27<br/>€</b>                  |
| <b>TOTALI</b> |      |                                        |                                                      | <b>537<br/>€</b>         |                                                        | <b>44,91<br/>€</b>            | 1000+200<br>= <b>1.200 €</b>                           | <b>64,00<br/>€</b>              | <b>1845,91<br/>€</b>                 |