




REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE  
COMUNE DI VENZONE

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA  
VERSANTE FRANOSO CICLABILE  
PIOVERNO - CAVAZZO  
CUP I47H24001130002 CIG B9C29DC796**

STUDIO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Titolo dell'elaborato : <b>Intervento risanamento in parete rocciosa e e Barriera Paramassi di progetto -ESTRATTI CATASTALI Fg 7 e MAPPALI ESPROPRI</b>		Elaborato: <b>R</b>	Numero / tavola: <b>03</b>
Data: Febbraio 2026	Codice file : R03 Catastali cartiglio.dwg	Scala:	Formato: A3
Tolleranze: EN 22768-1/2	Terminologia: UNI 9510:89	COMMITTENTE:  Comune di Venzone Piazza Municipio, n. 1 33010 Venzone (UD)	
PROGETTAZIONE: ing. Ermes COPETTI Ordine Ingegneri Udine n. 1577A geol. Davide SERAVALLI Ordine dei geologi FVG n. 372	PRESTAZIONI SPECIALISTICHE E COLLABORAZIONI: ing. Ermes COPETTI geol. Davide SERAVALLI DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Ermes COPETTI		

PROGETTAZIONE :  
ing. Ermes COPETTI  
Via Galileo Galilei, n.17  
33010 - Tavagnacco (UD)  
Tel. 339 2589678  
Mail: studiocopetti@libero.it - PEC: ermes.copetti@ingpec.it

Revisione	Data	Aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato
0	Febbraio 2026	Emissione	EC	EC	EC

---

## INDICE

---

1	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	2
1.1	PREMESSA	2
1.2	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	3
1.3	CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA	4
1.3.1	ALLEGATI	5

---

# 1 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

---

## 1.1 PREMESSA

Nella presente relazione di evidenziano le assunzioni del Piano Particellare di esproprio nel contesto dello Studio di fattibilità Tecnico-Economica e successivo Progetto Esecutivo dei lavori denominati

**"Intervento di messa in sicurezza versante franoso ciclabile PIOVERNO – CAVAZZO" in Comune di VENZONE"**

**CUP I47H24001130002**

**Comune di VENZONE(UD)**

**CIG B9C29DC796**

I valori vengono poi indicati nel prospetto economico allegato, assieme allo schema grafico che individua fogli e mappali delle aree interessate.

La zona oggetto della proposta di intervento è localizzata sul versante a monte dell'abitato di Pioverno lungo la pista ciclabile che da Pioverno, in comune di Venzone porta verso Cavazzo Carnico dove la pista ciclabile è risultata danneggiata dagli eventi meteo di luglio 2023 e successivamente pure nell'estate 2024

Sono individuati due siti di intervento uno adiacente al sedime in cui nel 2024 sono stati posati 534 mq di reti in aderenza a protezione della caduta massi e dove si andranno ad integrare ulteriori 500 mq sempre di reti aderenza ed a demolire rimuovere un masso sporgente che nelle fasi di disaggio per i lavori anno 2024 risultava stabile, mentre sul lato rivolto a Pioverno nella estate 2024 si è verificata una caduta massi, documentata con relative fotografie, massi rotolati verso valle in un compluvio a forma planimetrica conica verso la sottostante pista ciclabile.

Per questi motivi in questo secondo sedime si rende necessaria l'installazione di una nuova Barriera paramassi in corrispondenza ad un compluvio naturale dove nell'estate 2024 si è verificata la caduta di alcuni massi importanti come documentato nella relazione generale e nella relazione paesaggistica con le foto dei massi rotolati a valle sulla pista ciclabile molto frequentata particolarmente nella stagione estiva e dove a seguito rilievo , bozza tracciamento e studio condotto dal geologo incaricato dott. Davide Servalli si andrà a disporre una **barriera paramassi da 1000 kJoule L = 30 m H = 4,00 m con adeguati tiranti in fune acciaio verso monte e laterali adeguatamente ancorati al terreno, Barriera paramassi con n 4 montanti in acciaio da disporre su adeguate fondazioni profonde Micropali e funi acciaio annegate nei tiranti ancoraggio al terreno.**

La barriera paramassi andrà realizzata su due mappali di proprietà privata ampi in termini di superfici di cui si dispone un esproprio parziale nella zona adiacente alla pista ciclabile sopra il muretto in pietrame per una superficie complessiva di  $520+554 = 1074$  mq di area destinata a bosco

L'analisi che segue e le conseguenti valutazioni economiche NON possono quindi NON considerare i valori dei terreni senza tenere in debita considerazione anche questo aspetto del bosco.

## 1.2 STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

### 1.2.1 STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - COMUNE DI VENZONE



Estratto dal P.R.G.C. area A (reti aderenza) ed area B (Barriera Paramassi)

La zona di intervento è classificata come **“Zone E2”** a – STATO DI FATTO

Sono zone agricole e forestali ricadenti negli ‘ambiti boschivi’ definiti dal P.U.R. e dal P. di F. vigente. b – OBIETTIVI

**Il Piano Regolatore Generale Comunale conferma la loro destinazione d’uso, e recepisce le indicazioni del P.U.R., viene confermata la loro destinazione d’uso.**

c – DESTINAZIONI D’USO

Quella esistente. Entro tali zone sono ammesse nuove costruzioni mentre sono consentite opere di ristrutturazione e ripristino delle malghe e stavoli esistenti.

Ripristino dei vecchi sentieri, mulattiere e costruzioni di piste forestali.

### 1.3 CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA

Per la determinazione dell'entità di espropriazione trova qui applicazione il D.P.R. 8 giugno 2001 n°327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropri per pubblica utilità", in particolare le disposizioni di cui al Capo VI, Sezioni I, III e IV, e s.m.i..

La tipologia di stima adottata per la determinazione del valore di indennità è di tipo sintetico comparativo tenendo conto del valore medio di mercato di terreni oggetto di compravendite effettuate nell'ultimo periodo.

Vista la scarsissima presenza di compravendite di terreni in loco, la ricerca è stata estesa anche ad ulteriori a pubblici in comparazione con Comuni di riferimento limitrofi ricadenti nella stessa zona agraria di quello oggetto dei lavori.

Per tutti beni per cui non è possibile effettuare una stima sintetico comparativa è stato previsto di eseguire delle idonee indagini e ricerche di mercato in loco con persone esperte della zona oggetto di indagine, valutando le peculiarità intrinseche ed estrinseche riconoscibili agli appezzamenti di terreno in esame.

Il valore agricolo finale è stato determinato omogenizzando i dati unitari scaturiti dalle indagini svolte e opportunamente incrementati o decrementati in ragione delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dei beni stessi, e tenendo conto anche degli effetti prodotti da recente fenomeni come tempesta VAIA ed attacchi di bostrico e rischi correlati anche alla manutenzione del bosco e degli eventi atmosferici.

Coltura	Valore Indennità €/m <sup>2</sup>
	<b>Comune di Venzone</b>
BOSCO CEDUO esproprio	0,50 €/m <sup>2</sup>
BOSCO CEDUO occupazione temp	0,042 €/m <sup>2</sup>

#### 1.3.1 ALLEGATI - Schede indennità catastali; visure catastali, tabella riassuntiva e planimetria catastale.

FG	MAPP	Superficie esproprio m <sup>2</sup>	Valore Indennità esproprio €/m <sup>2</sup>	Indennità esproprio €	Valore Indennità Occupazione €/m <sup>2</sup>	Indennità occupazione €	IMPOSTA Registro, ipotecarie e catastali €	Oneri pagamento notifiche €	Valore Indennità €/m <sup>2</sup>
7	44	520,00	0,50	260 €	0,042	21,64 €	500+100 = 600 €	32,00 €	<b>913,64</b> €
7	46	554,00	0,50	277 €	0,042	23,268 €	500+100 = 600 €	32,00 €	<b>932,27</b> €
<b>TOTALI</b>				<b>537</b> €		<b>44,91</b> €	1000+200 = <b>1.200 €</b>	<b>64,00</b> €	<b>1845,91</b> €

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/02/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **7** Particella **44**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,03 Lire 44.592**

agrario **Euro 5,76 Lire 11.148**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**2**

Superficie: **37.160 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/12/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **7** Particella **44**

Partita: **472**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,03 Lire 44.592**

agrario **Euro 5,76 Lire 11.148**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**2**

Superficie: **37.160 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BRESSAN Elvio (CF BRSLVE48T30L743Y)**

nato a **VENZONE (UD)** il 30/12/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/01/1994 Pubblico ufficiale LEPRE ROMANO Sede TOLMEZZO (UD) Repertorio n. 19808-UR Sede TOLMEZZO (UD) Registrazione n. 126 registrato in data 11/02/1994 - C/V Voltura n. 11067.1/1994 - Pratica n. 338498 in atti dal 23/12/2002



Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **13/02/2026**  
Ora: **14:33:29**  
Numero Pratica: **T271366/2026**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/02/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **7** Particella **46**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,43 Lire 45.360**

agrario **Euro 5,86 Lire 11.340**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**2**

Superficie: **37.800 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/12/1976

---

> **Dati identificativi**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **7** Particella **46**

Partita: **3292**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,43 Lire 45.360**

agrario **Euro 5,86 Lire 11.340**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**2**

Superficie: **37.800 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

---

> **1. BRESSAN Walter**

Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/10/1977 - UR Sede GEMONA DEL FRIULI (UD) Registrazione Volume 449 n. 77 registrato in data 03/09/1982 - Voltura n. 167182 in atti dal 09/11/1989

> **2. BRESSAN Wilma**

Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 1)

> **3. CLAPIZ Anna (CF CLPNNA32M57L743K)**

nata a VENZONE (UD) il 17/08/1932

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

> **4. BRESSAN Alicer**

Diritto di: Proprieta' per 2/10 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1982 - UR Sede GEMONA DEL FRIULI (UD) Registrazione Volume 449 n. 76 registrato in data 03/09/1982 - Voltura n. 167282 in atti dal 09/11/1989

> **5. BRESSAN Enzo (CF BRNZE58A08L743T)**

nato a VENZONE (UD) il 08/01/1958

Diritto di: Proprieta' per 2/10 (deriva dall'atto 2)

> **6. BRESSAN Gemma**

Diritto di: Proprieta' per 2/10 (deriva dall'atto 2)

> **7. BRESSAN Maria**

Diritto di: Proprieta' per 2/10 (deriva dall'atto 2)

**COMUNE DI VENZONE**

Scheda di indennità mappali interessati alle opere

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
prog	Cod.Amm.		Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
12	L743		VENZONE	7	44	BOSCO CEDUO	2	3	71	60	23.03	5.76

**Dati relativi al/ai proprietario/i**

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprieta'		1	1		BRESSAN	ELVIO		BRSLVE48T30L743Y

**Dati relativi alle indennità**

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	520	0.042	21.84	0	21.84
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	520	0.5	260	0	260
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute	Totali:		281.84	Totali:	281.84

**COMUNE DI VENZONE**

Scheda di indennità mappali interessati alle opere

Codice commessa:

Titolo progetto:

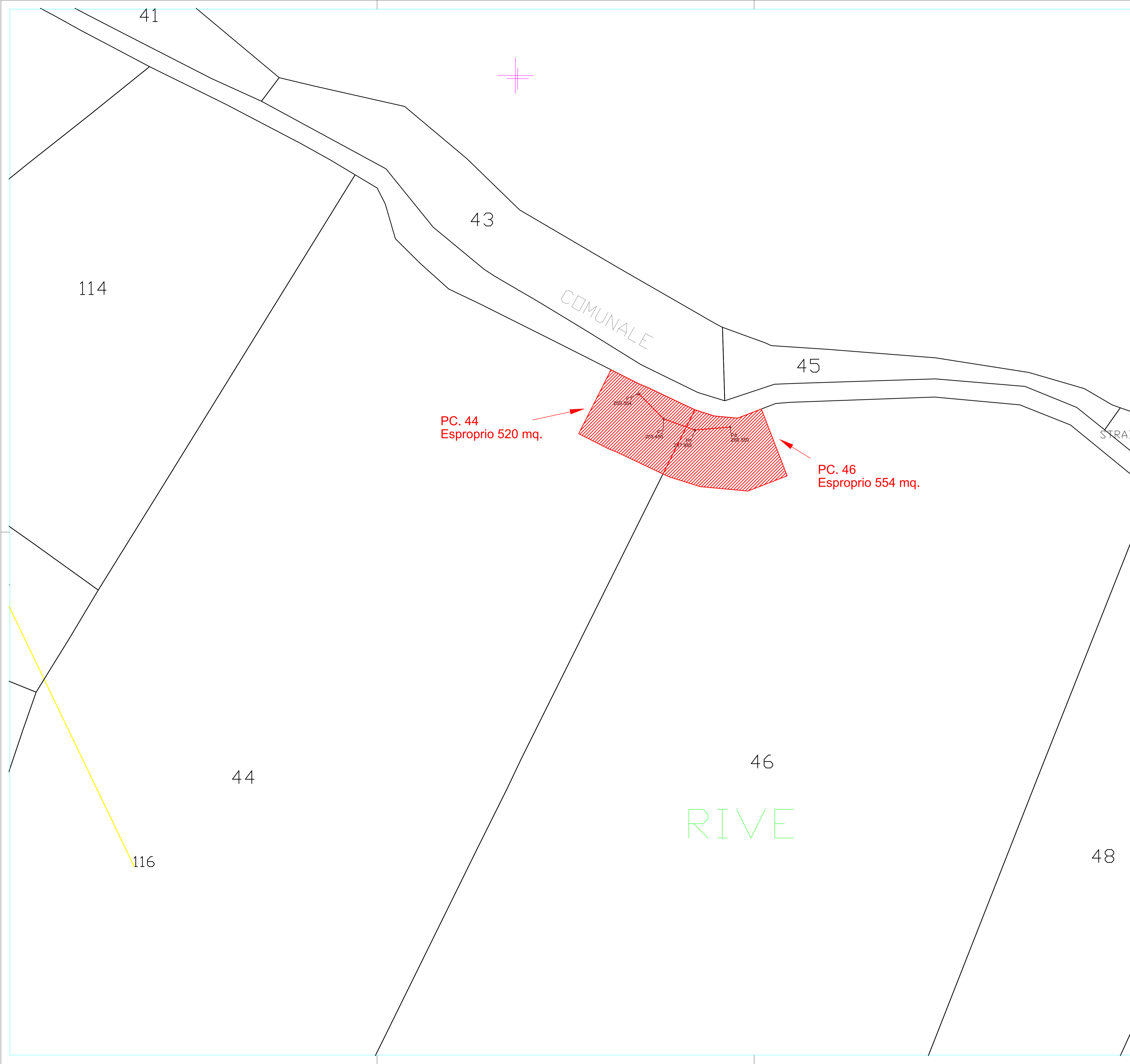
Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
prog	Cod.Amm.		Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
13	L743		VENZONE	7	46	BOSCO CEDUO	2	3	78	00	23.43	5.86

**Dati relativi al/ai proprietario/i**

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprieta'		2	10		BRESSAN	ALICER		
Proprieta'		2	10		BRESSAN	ENZO		BRSNZE58A08L743T
Proprieta'		2	10		BRESSAN	GEMMA		
Proprieta'		2	10		BRESSAN	MARIA		
Proprieta'		1	10		BRESSAN	WALTER		
Proprieta'		1	10		BRESSAN	WILMA		
Usufruttuario parziale					CLAPIZ	ANNA		CLPNNA32M57L743K

**Dati relativi alle indennità**

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	554	0.042	23.268	0	23.268
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	554	0.5	277	0	277
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute	Totali:		300.268	Totali:	300.268



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE  
COMUNE DI VENZONE

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA  
VERSANTE FRANOSO CICLABILE  
PIOVERNO - CAVAZZO**  
CUP I47H24001130002 CIG B9C29DC796

STUDIO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Titolo dell'elaborato: <b>Intervento risanamento in parete rocciosa - Planimetria Catastale Aree Espropri</b>		Elaborato: <b>A</b>	Numero / tavola: <b>10</b>
Data: Febbraio 2026	Codice file: TAVOLA_A10.dwg	Scala:	
Tolleranze: EN 22768-1/2	Terminologia: UNI 9510:89	Formato: A1	
PROGETTAZIONE: ing. Ermes COPETTI Ordine Ingegneri Udine n. 1577A geol. Davide SERAVALLI Ordine dei geologi FVG n. 372	PRESTAZIONI SPECIALISTICHE E COLLABORAZIONI: ing. Ermes COPETTI geol. Davide SERAVALLI DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Ermes COPETTI	COMMITTENTE:  Comune di Venzone Piazza Municipio, n. 1 33010 Venzone (UD)	
PROGETTAZIONE: ing. Ermes COPETTI Via Galileo Galilei, n.17 33010 - Tavagnacco (UD) Tel. 339 2269719 Mail: studiocopetti@libero.it - PEC: ermes.copetti@ingpec.it			

Revisione	Data	Aggiornamento	Disegnato	Verificato	Approvato
0	Febbraio 2026	Emissione	EC	EC	EC