



Medaglia d'oro al merito civile

COMUNE DI VENZONE

Provincia di Udine
Piazza Municipio, n° 1 - 33010



C.F. 82000610301 P.I. 00550200307
Tel. 0432 985266 Fax 0432985404

Codice univoco fatturazione elettronica: UFMFWZ
Sito web: www.comunedivenzone.it

E-mail: comune.venzone@comunedivenzone.it
PEC: comune.venzone@certgov.fvg.it

RELAZIONE ISTRUTTORIA DI MERITO AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE A VALORE DI MERCATO DI N. 3 ALLOGGI COMUNALI SITI IN FRAZIONE CARNIA, VIA TUGLIEZZO N. 2.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO l'atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 86 del 09/12/2025;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio nr. 140 Del 02/04/2026, avente ad oggetto: *"Approvazione bando di concorso e indizione procedura ad evidenza pubblica per la locazione di 3 alloggi di proprietà comunale siti in Via Tugliezzo n. 2, fraz. Carnia"*;

VISTO l'Avviso Pubblico conseguente alla citata determinazione per l'assegnazione in locazione dei 3 alloggi comunali;

PRESO ATTO del verbale n. 1 in data 11/05/2026 dalla commissione giudicatrice, nominata con atto prot. n. 3145 del 11/05/2026;

CONSIDERATO il dettato del bando di gara che impone la presentazione della documentazione reddituale completa (Modello 730/Unico E ultime 3 buste paga/cedolini) espressamente "a pena di esclusione";

CONSIDERATO il mandato conferito da codesta Commissione all'Area tecnica, manutenzioni e patrimonio per lo svolgimento delle attività istruttorie volte all'accertamento definitivo dei requisiti di ammissibilità formale e sostanziale;

Rassegna di seguito le risultanze della fase istruttoria di merito relative alle singole istanze pervenute.

ESITO DELL'ISTRUTTORIA PER SINGOLO ISTANTE

ISTANZA N. 1: SIMONETTI ALVIO (Prot. n. 2280 del 08.04.2026 e succ. int.)

Verifica Formale (Art. 6): Regolare. L'istante ha prodotto la documentazione richiesta.

Verifica Sostanziale (Art. 5): NON CONFORME.

Risultanze d'Ufficio: l'istante ha eccepito la presenza di un pignoramento immobiliare gravante sul bene per un importo pari a € 8.693,83. Si evidenzia, tuttavia, che sotto il profilo giurisprudenziale l'atto di pignoramento non determina in alcun modo la perdita della proprietà del bene in capo al debitore, né la compressione del relativo diritto reale, il quale permane integro fino all'eventuale (e solo ipotetica) emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice dell'Esecu-

zione. Tale principio trova ulteriore conferma nel caso di specie, ove l'esiguità del credito precettato (pari a soli € 8.693,83) rende il gravame ampiamente estinguibile e non idoneo a configurare una reale e irreversibile perdita della disponibilità all'uso abitativo dell'immobile. Il bene mantiene pertanto intatte le sue caratteristiche di adeguatezza per il nucleo.

Valutazione e provvedimento proposto: si propone l'ESCLUSIONE DEFINITIVA dalla procedura per violazione del requisito sostanziale di impossidenza di cui all'Art. 5, punto 2 del bando e richiamato nell'Allegato B.

ISTANZA N. 2: SABILI ABDEL MASID (Prot. n. 2885 del 29.04.2026)

Verifica formale (Art. 6): INCOMPLETA. L'istanza risulta priva delle copie delle ultime 3 buste paga (o cedolini pensione) dei componenti del nucleo percettori di reddito.

Valutazione e provvedimento proposto: si propone l'ESCLUSIONE DEFINITIVA dalla procedura. Il bando prescrive l'obbligatorietà di tale documentazione reddituale inserendola espressamente sotto la clausola "*A pena di esclusione*". La carenza è insanabile e non ammette l'attivazione del soccorso istruttorio.

ISTANZA N. 3: LUCIANI LUCIANA (Prot. n. 3050 del 06.05.2026)

Verifica formale (Art. 6): INCOMPLETA. L'istanza risulta priva della copia dell'ultimo Modello 730 o Modello Unico.

Valutazione e provvedimento proposto: Si propone l'ESCLUSIONE DEFINITIVA dalla procedura. La mancata presentazione della dichiarazione fiscale annuale viola la prescrizione tassativa dell'Art. 6, punto 1 del bando posta "*a pena di esclusione*", determinando l'irricevibilità insanabile della domanda.

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PROPOSTE ALLA COMMISSIONE

Il seguente prospetto sintetizza le determinazioni tecniche finali che vengono rimesse alla Commissione giudicatrice per la formale dichiarazione di chiusura della procedura per assenza di candidati idonei:

Richiedente	Stato Documentale	Requisiti Sostanziali	Provvedimento Proposto	Motivazione Giuridica
Simonetti Alvio	Regolare	Non Conforme	Esclusione Definitiva	Violazione art. 5 (Proprietà in FVG)
Sabili Abdel Masid	Incompleto	Non verificabile	Esclusione Definitiva	Carenza doc. reddituale a pena di esclusione (No buste paga)
Luciani Luciana	Incompleto	Non verificabile	Esclusione Definitiva	Carenza doc. reddituale a pena di esclusione (No 730/Unico)

Alla luce delle esclusioni sopra proposte, che colpiscono la totalità delle istanze pervenute alla data di scadenza dei termini, si indicano alla Commissione i conseguenti adempimenti operativi:

1. Formalizzazione delle esclusioni

La Commissione, in seconda seduta, prende atto della presente relazione e formalizza l'esclusione di tutti e 3 i candidati nel Verbale n. 2.

2. Comunicazione ai candidati:

Invio delle comunicazioni di diniego e di formale esclusione ai singoli privati interessati ai sensi della Legge 241/90.

3. Dichiarazione di procedura deserta:

Trasmissione degli atti al Responsabile dell'Area Tecnica affinché dichiari l'esito negativo della procedura.

La presente relazione viene trasmessa alla Commissione giudicatrice per l'adozione delle determinazioni di competenza in ordine al prosieguo dei lavori.

Venzone, 21/05/2026



T.P.O
AREA TECNICA, MANUTENZIONI E
PATRIMONIO

Francesca Pasquin

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesca Pasquin", written over the printed name.

