

COMUNE DI VENZONE

PROVINCIA DI UDINE

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2025

1. Beni Demaniali

1.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n° 118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI VENZONE**

Anno : **2025**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servizi 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
62	1- Altri beni immobili demaniali 2- VASCA ACQUEDOTTO 3- VIA PRAGJEL 4- COMUNE DI VENZONE 5- 6-	11	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 25/02/2011 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 6.098,40 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 4.939,69 5- SEDIME FABBR. INV. TERRENI N. 826 VALORE CATASTALE PARI A 80% VALORE CATASTALE TOTALE		
68	1- Altri beni immobili demaniali 2- ACQUEDOTTO CARNIA 3- VIA PER TUGLIEZZO 4- COMUNE DI VENZONE 5- 6-	SNC	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 28.250,88 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 22.883,19 5- SEDIME FABBR. INV. TERRENI N. 664 FABBR.NON ACCAT.INS.R.PRESUNTA VALORE CATASTALE PARI 80% VALORE CATASTALE TOTALE		
69 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- ACQUEDOTTO RUSSIZ 3- STRADA STATALE 13 - PONTEBBANA 4- COMUNE DI VENZONE 5- 6-	SNC	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 10.786,94 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 8.737,41 5- SEDIME FABBR. INV. TERRENI N. 398 FABBR.NON ACCAT.INS.R.PRESUNTA VALORE CATASTALE PARI 80% VALORE CATASTALE TOTALE		
70	1- Altri beni immobili demaniali 2- CABINA ACQUEDOTTO 3- VIA DIETRO FILANDA 4- COMUNE DI VENZONE 5- 6-	43	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 806,40 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 653,17 5- SEDIME FABBR. INV. TERRENI N. 633 FABBR.NON ACCAT.INS.R.PRESUNTA VALORE CATASTALE PARI 80% VALORE CATASTALE TOTALE		
73	1- Altri beni immobili demaniali 2- CIMITERO CARNIA 3- VIA SOMP PAVE 4- COMUNE DI VENZONE 5- 6-	SNC	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 9.551,20 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 6.527,36 5- SEDIME FABBR. INV. TERRENI N. 473 FABBRICATO NON ACCATASTATO		

Ente : **COMUNE DI VENZONE**

Anno : **2025**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 5 - Data Atto 7- Data Tras.		VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto		VINCOLI / CONCESSIONARI 4- Data Atto 8- Data Contratto		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
74	1- Altri beni immobili demaniali 2- CIMITERO PIOVERNO 3- STRADA DEL CIMITERO 4- COMUNE DI VENZONE 5- 6- SNC	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- SNC		5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		4- 8-	1- 0,00 2- 128.841,23 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 78.438,20 5- SEDIME FABBR. INV. TERRENI N. 512 FABBRICATO NON ACCATASTATO	
75	1- Altri beni immobili demaniali 2- CIMITERO PORTIS 3- STRADA STATALE 13 - PONTEBBANA 4- COMUNE DI VENZONE 5- 6- SNC	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- SNC		5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5- SEDIME FABBR. INV. TERRENI N. 503 FABBRICATO NON ACCATASTATO	
76	1- Altri beni immobili demaniali 2- IDROMETRO 3- VIA PASSERELLA 4- COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI 5- 6- SNC	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- SNC		5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5- SEDIME FABBR. INV. TERRENI N. 526 FABBRICATO NON ACCATASTATO	
77	1- Altri beni immobili demaniali 2- IMPIANTO DEPURAZIONE 3- STRADA STATALE 13 - PONTEBBANA 4- COMUNE DI VENZONE 5- 6- SNC	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- SNC		5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5- SEDIME FABBR. INV. TERRENI N. 101 FABBRICATO NON ACCATASTATO	
100 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- CIMITERO VENZONE 3- VIA BORGO ROZZA 4- COMUNE DI VENZONE 5- 6- SNC	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- SNC		5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		4- 8-	1- 0,00 2- 151.595,60 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 84.105,45 5-	
101 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- FORTINO VENEZIANO DI COLLE NAVE 3- VIA PASSERELLA 4- COMUNE DI VENZONE 5- 6- SNC	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- SNC		5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		4- 8-	1- 0,00 2- 317.188,13 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 205.696,20 5- IMMOBILE NON ACCATASTATO - SED FAB N° INV 847	

Ente : **COMUNE DI VENZONE**

Anno : **2025**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto
			TOTALE VALORE RESIDUO		411.980,67
	Il presente Registro si compone di n° 3 pagine da pag. 1 a pag. 3				

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>	
62	VASCA ACQUEDOTTO					VIA PRAGJEL					11	
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	COMUNE DI VENZONE		17		490		E/3				132,00	
<i>DATI N.C.T.</i>												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	COMUNE DI VENZONE	0	17		490		170	ENTE URBANO	0			
68	ACQUEDOTTO CARNIA					VIA PER TUGLIEZZO					SNC	
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
121		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00	
<i>DATI N.C.T.</i>												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	COMUNE DI VENZONE	0	3		687		318	BOSCO ALTO 2	2	0,02	0,08	
69	ACQUEDOTTO RUSSIZ					STRADA STATALE 13 - PONTEBBANA					SNC	
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
122		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00	
<i>DATI N.C.T.</i>												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.	

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	COMUNE DI VENZONE	0	12	724	572	SEMIN ARBOR 4	4	1,03	1,62
---	-------------------	---	----	-----	-----	---------------	---	------	------

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
70	CABINA ACQUEDOTTO	VIA DIETRO FILANDA	43

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
123		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COMUNE DI VENZONE	0	16		1736		70	SEMIN ARBOR 2	2	0,20	0,25

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
73	CIMITERO CARNIA	VIA SOMP PAVE	SNC

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
125		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COMUNE DI VENZONE	0	2		60		4910	SEMINATIVO 3	3	11,41	16,48

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
74	CIMITERO PIOVERNO	STRADA DEL CIMITERO	SNC

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
126		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	COMUNE DI VENZONE	0	13	A	720	CIMITERO					
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
75		CIMITERO PORTIS				STRADA STATALE 13 - PONTEBBANA				SNC	
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
127		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COMUNE DI VENZONE	0	12		C		1280			CIMITERO	
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
76		IDROMETRO				VIA PASSERELLA				SNC	
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
128		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COMUNE DI VENZONE	0	16		1077		240			COSTR NO AB	
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
77		IMPIANTO DEPURAZIONE				STRADA STATALE 13 - PONTEBBANA				SNC	
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
129		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	COMUNE DI VENZONE	0	8	396	1220	PRATO 2	2	2,84	3,47		
Codice	Descrizione del Fabbricato						Indirizzo	Civico			
100	CIMITERO VENZONE						VIA BORGO ROZZA	SNC			
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
151		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COMUNE DI VENZONE	0	25		A		3840	CIMITERO			
Codice	Descrizione del Fabbricato						Indirizzo	Civico			
101	FORTINO VENEZIANO DI COLLE NAVE						VIA PASSERELLA	SNC			
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
152		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COMUNE DI VENZONE	0	16		1069		0	ENTE URBANO	0		