



Medaglia d'oro al merito civile

COMUNE DI VENZONE

Provincia di Udine

Piazza Municipio, n° 1 - 33010



C.F. 82000610301 P.I. 00550200307
Tel. 0432 985266

Codice univoco fatturazione elettronica: UFMFWZ
Sito web: www.comune.venzone.ud.it

E-mail: comune.venzone@comunedivenzone.it
PEC: comune.venzone@certgov.fvg.it

Determinazione nr. 321 Del 22/06/2026

Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 31 MARZO 2023 N. 36. AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI RELATIVI ALL'INTERVENTO "CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CINTA MURARIA INTERNA LATO NORD - EST" – CUP I45F26000180006 - CIG BC221047F6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2026 con la quale è stato approvato il D.U.P. per il 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 24.04.2026 con la quale veniva approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;
- la deliberazione consiliare n° 13 del 27.02.1998, con la quale si approvava il Regolamento di Contabilità ai sensi della L. n° 127/97, modificata ed integrata con deliberazione C.C. n° 28 del 26.05.1998, eseguibili;
- l'atto prot. n. 8217 del 30.12.2024 con il quale il Sindaco ha conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per l'Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio all'architetto Francesca Pasquin dal 01.01.2025 fino a fine mandato, salvo revoca;
- l'atto prot. n. 5888 del 15.09.2025 con il quale il Sindaco ha conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per l'Area Amministrativa, Contabile, Finanziaria alla dott.ssa Tiziana Venuti fino al 31.12.2026;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42" successivamente modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;

PREMESSO CHE:

- con nota del 12/05/2008, la Direzione Centrale Cultura, Sport e Pace della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia comunicava che, con Decreto n. 778/CULT del 09/04/2008, era stato assegnato al Comune di Venzone un contributo di euro 1.000.000,00, mediante finanziamento ventennale del 6% della spesa ammessa, per l'intervento denominato: "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CINTA MURARIA INTERNA LATO NORD – NORD/EST";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38/2012 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento originario, a firma del dott. ing. arch. Francesco de Cillia;
- con determina n. 11 del 07/02/2013, i lavori venivano affidati alla ditta IMPRESA CIMENTI s.r.l., con sede ad Ovaro, per un importo contrattuale di euro 519.207,10 a seguito di ribasso d'asta del 35,666%, dando esecuzione al contratto d'appalto rep. n. 2175 del 06/12/2017;

RICHIAMATA la determinazione n. 110 del 11/03/2020, con la quale l'Ufficio Tecnico, allora incardinato presso la gestione associata dell'U.T.I. del Gemonese ai sensi della L.R. n. 26/2014, approvava il Verbale di Stato di Consistenza e l'Atto Unilaterale per la risoluzione consensuale del contratto rep. n. 2175 con l'Impresa Cimenti s.r.l., quantificando le opere eseguite fino alla data del 10/03/2020 nel 63,70% dell'appalto originario, pari ad un eseguito netto di euro 349.260,86;

CONSIDERATO CHE la suddetta risoluzione anticipata del 2020 si era resa necessaria a causa del protrarsi di una lunga sospensione dei lavori, avvenuta in data 19/07/2018), scaturita da mutamenti normativi sopraggiunti (D.P.R. 120/2017 sulle terre e rocce da scavo), rinvenimento di sottoservizi non mappati risalenti all'emergenza sismica del 1976 e dalla conseguente necessità di rimodulare d'intesa con la competente Soprintendenza i tracciati del fossato e l'andamento delle murature in elevazione;

DATO ATTO CHE:

- è precipuo interesse di questa Amministrazione Comunale procedere senza ulteriore indugio al completamento e alla totale ultimazione dell'opera rimasta parzialmente incompiuta (nello specifico: il completamento delle Mura Nord-Est e la pavimentazione di Porta San Genesio), al fine di completare la ricostruzione della cinta muraria interna e scongiurare in modo definitivo il rischio di revoca o perdita del sopra citato contributo finanziario regionale da euro 1.000.000,00;
- per fare ciò, si rende necessario affidare un incarico tecnico specialistico avente ad oggetto l'aggiornamento e la revisione del progetto esecutivo per la parte residua dei lavori (adeguandolo ai vigenti prezzari regionali e al mutato quadro normativo), nonché le successive mansioni di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della Sicurezza (CSP ed CSE);

VISTO l'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17 comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" e il comma 2, il quale dispone che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

VISTO che l'articolo 62 comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale stabilisce che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000,00 Euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo n. 36/2023, comma 1, lett. a) e b), relativo alla possibilità di procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO l'allegato I.1 al D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 il quale definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VISTO l'articolo 1 (Principio del risultato) comma 4, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale sancisce che il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

EVIDENZIATO che l'affidamento dei servizi in argomento dovrà essere comunque assegnato a operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dal capo II del D. Lgs. n. 36 del 23 marzo 2023;

RITENUTO, al fine della celerità e semplificazione del procedimento amministrativo, di far ricorso alla predetta procedura, consentita dalla legge in relazione all'importo del servizio da affidare;

RITENUTO di individuare ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, come segue gli elementi essenziali e i criteri relativi all'acquisizione dell'appalto in oggetto:

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento indispensabile per regolare pianificazione e cantierizzazione dell'opera denominata "CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CINTA MURARIA INTERNA LATO NORD - EST";
- la modalità della scelta del contraente sono quelle dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto verrà perfezionato in forma di scrittura privata da registrare in caso d'uso, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO che, in un'ottica di continuità della progettazione, efficacia dell'azione amministrativa e profonda conoscenza storica delle strutture murarie d'oggetto, la Stazione Appaltante ha ravvisato nello Studio di Ingegneria Francesco de Cillia il soggetto idoneo a cui richiedere l'offerta, essendo lo stesso l'originario progettista firmatario dell'opera approvata nel 2012;

DATO ATTO che la Stazione Appaltante ha calcolato l'importo stimato per i servizi professionali residui in complessivi € 64.466,07 al netto di oneri previdenziali e IVA, ripartiti tra compenso professionale non assoggettabile a ribasso d'asta ai sensi della Legge n. 49/2023 (Equo Compenso) per € 51.279,83 ed € 12.893,21 per spese ed oneri accessori rimodulabili;

PRESO ATTO che la Stazione Appaltante ha previsto, nei documenti messi a base della richiesta, una specifica opzione di rinnovo / prestazioni complementari stimata in ulteriori € 28.694,41 al netto di oneri previdenziali e IVA al 22 %, attivabile facoltativamente per eventuali varianti o attività accessorie esecutive, determinando così un valore complessivo stimato dell'appalto ai fini dell'art. 14 comma 4 del Codice pari a complessivi € 93.160,48 (somma delle prestazioni principali ed opzionali), cifra ampiamente capiente nei limiti di legge dell'affidamento diretto;

PRESO ATTO dell'esito della procedura telematica sul portale eAppaltifvg, tender_92455, rfq_12687, conclusasi con la presentazione dell'offerta economica da parte dell'operatore economico Studio di Ingegneria Francesco de Cillia, con sede legale in Via Primo Maggio 25, 33020 Treppo Ligosullo (UD), C.F. DCLFNC72E03L483Y e P.IVA 02347240307, per l'importo di € 61.242,76, a cui si aggiunge la doppia cassa previdenziale del 4% + 4% e l'IVA di legge al 22%), per un totale complessivo lordo di € 80.693,46;

PRESO ATTO che, all'interno della medesima offerta, l'Operatore Economico ha regolarmente adempiuto ai seguenti obblighi:

- ha prodotto le dichiarazioni in ordine all'assenza delle cause di esclusione ex artt. 94-98 del Codice e al possesso dei requisiti di idoneità professionale ex art. 100, comma 3;
- ha dichiarato il possesso del requisito di idonea esperienza pregressa nel triennio precedente
- ha caricato a sistema la Polizza Assicurativa RC Professionale in corso di validità specificando l'assoggettabilità alla doppia cassa previdenziale del 4% (Quota Gestione Separata INPS e Quota Contributo integrativo Inarcassa);
- ha adempiuto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010 comunicando il conto corrente bancario dedicato;
- ha dichiarato che non applica CCNL in quanto libero professionista;

VISTO l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'operatore economico eseguita tramite FVOE;

RICHIAMATO l'art. 53, comma 4, del Codice ed approvata l'esenzione dalla richiesta della garanzia definitiva per l'esecuzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento comunale per i contratti sotto soglia;

DATO ATTO che non sussiste alcun conflitto di interessi in capo al RUP e al Responsabile del Servizio nell'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO pertanto di dover procedere con l'impegno di spesa a favore dell'operatore economico in parola;

VISTI:

il D.lgs n. 267/2000;

il D.lgs n. 36/2023;

il D.lgs n. 118/2011;

i Regolamenti Comunali vigenti;

DETERMINA

Per le motivazioni dettagliate nelle premesse, che qui si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. DI aggiudicare e affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto dei servizi tecnici di progettazione esecutiva (revisione/aggiornamento), direzione lavori, tenuta contabilità, redazione C.R.E., C.S.P. e C.S.E. per il completamento dell'intervento *"Consolidamento e restauro conservativo della cinta muraria interna lato Nord-Est –"* allo Studio di Ingegneria Francesco de Cillia, con sede legale in Via Primo Maggio 25, 33020 Treppo Ligosullo (UD), C.F. DCLFNC72E03L483Y e P.IVA 02347240307, per un importo contrattuale netto di € 61.242,76 a cui si aggiunge la doppia cassa previdenziale del 4% + 4% e l'IVA di legge al 22%, per un totale complessivo lordo di € 80.693,46, alle condizioni di cui alla procedura telematica sul portale eAppaltifvg, tender_92455, rfq_12687;

2. DI prevedere la facoltà per la Stazione Appaltante di attivare nel corso dell'esecuzione del rapporto, qualora si rendesse necessario, l'opzione di rinnovo / prestazioni complementari per un importo massimo stimato di ulteriori € 28.694,41 al netto di oneri e IVA, dando atto che il relativo quadro economico potenziale (pari a complessivi lordi € 37.807,76 comprensivi di doppia cassa e IVA) verrà finanziato e formalizzato con separato atto in caso di effettiva necessità e attivazione;

3. DI DISPORRE che l'affidatario è esentato dalla presentazione della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice e dell'art. 15 del vigente Regolamento comunale per i contratti sotto soglia;

4. DI dare atto che il presente appalto verrà formalmente concluso mediante scrittura privata da registrare in caso d'uso ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice e che lo stesso è soggetto all'imposta di bollo sostitutiva di € 40,00 a carico dell'affidatario;

5. DI stabilire i seguenti termini temporali per l'esecuzione delle prestazioni fisse, decorrenti dall'ordinativo di avvio del RUP:

- progettazione esecutiva aggiornata ed elaborati C.S.P.: consegna definitiva e improrogabile entro e non oltre la data del 30/09/2026;
- Direzione Lavori, contabilità e C.S.E.: durata collegata strettamente alla linea temporale dell'appalto dei lavori di completamento, con conclusione fissata all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.);

6. DI impegnare la spesa complessiva di euro 80.693,46 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2026	2026	BC221047F6	2673/0	CONSOLIDAMENTO E COMPLETAMENTO DELLA CINTA MURARIA DI VENZONE	2	2	1	9	1 2	80.693,46	DE CILLIA FRANCESCO cod.fisc. DCLFNC72E03L483G/ p.i. IT 02347240307

3. Di dare atto che la liquidazione della spesa verrà effettuata, su presentazione di regolare fattura con le modalità meglio definite nel contratto, entro la scadenza indicata nella stessa o, in caso di assenza della data di scadenza, entro 30 gg.

Il presente atto diventa esecutivo con l'approvazione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità all'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il presente atto verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013.

Il Responsabile
F.to Francesca Pasquin





Medaglia d'oro al merito
civile

COMUNE DI VENZONE

Provincia di Udine
Piazza Municipio, n° 1 - 33010



C.F. 82000610301 P.I.
00550200307
Tel. 0432 985266

Codice univoco fatturazione elettronica:
UFMFWZ
Sito web: www.comune.venzone.ud.it

E-mail:
comune.venzone@comunedenzone.it
PEC: comune.venzone@certgov.fvg.it

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITÀ
321	22/06/2026	Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio	25/06/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 31 MARZO 2023 N. 36. AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI RELATIVI ALL'INTERVENTO "CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CINTA MURARIA INTERNA LATO NORD - EST" – CUP I45F26000180006 - CIG BC221047F6

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs. .267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.



IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO
RAGIONERIA
(F.to Tiziana Venuti)

Impegna la spesa complessiva di euro 80.693,46 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario	Importo (eu)	Soggetto	Num. Impegno
2026	2026	BC221047F6	2673/0	CONSOLIDAMENTO E COMPLETAMENTO DELLA CINTA MURARIA DI VENZONE	2 2 1 9 1 2	80.693,46	DE CILLIA FRANCESCO cod.fisc. DCLFNC72E03L483G/ p.i. IT 02347240307	225

Riferimento pratica finanziaria : 2026/298



Medaglia d'oro al merito civile

COMUNE DI VENZONE

Provincia di Udine
Piazza Municipio, n° 1 - 33010



C.F. 82000610301
Tel. 0432 985266

P.I. 00550200307

Codice univoco fatturazione elettronica: UFMFWZ
Sito web: www.comune.venzone.ud.it

E-mail: comune.venzone@comunedivenzone.it
PEC: comune.venzone@certgov.fvg.it

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITÀ
321	22/06/2026	Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio	25/06/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 31 MARZO 2023 N. 36. AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI RELATIVI ALL'INTERVENTO "CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CINTA MURARIA INTERNA LATO NORD - EST" – CUP I45F26000180006 - CIG BC221047F6

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 25/06/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 10/07/2026.

Addì 25/06/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to(Jessica Zearo)



È Copia conforme all'originale.