

localizzazione

**REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA**  
**PROVINCIA DI UDINE**  
**COMUNE DI VENZONE**

tavola

**P3**



committente

**COMUNE DI VENZONE**

lavoro

**ESTENSIONE TRATTI CICLABILI NEL COMPRESORIO DEL GEMONESE, TRATTO DI COLLEGAMENTO TRA GEMONA E PORTIS DELLA CICLOVIA FVG 1 - LOTTI 1 E 2 DI COLLEGAMENTO TRA PORTIS VECCHIA (LOC. S. LUCIA) E VIA TAGLIAMENTO IN COMUNE DI VENZONE**  
**VARIANTE URBANISTICA - P.R.G.C. VENZONE VARIANTE N. 36**

oggetto

scala

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

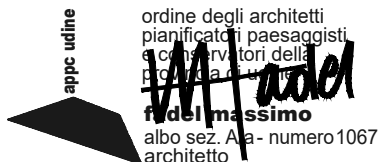
responsabile di progetto

gruppo di progettazione

ambito progettuale

**RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE**

arch. Massimo Fadel



S.c.r.l.

- ingegneria  
 - urbanistica  
 - ambiente  
 - architettura  
 - ricerca

Sede

Via Montereale n. 10/C  
 33170 Pordenone

Telefono 0434-21085

Telefax 0434-520336

E-mail info@coprogetti.it

collaborazione e aspetti specialistici  
 arch. Vera Novello

C.C.I.A.A. PN 19501  
 P.IVA 00170010938

data progetto	rev.	data	motivo	riferimenti
Marzo 2026				redatto NVL
				controll. FLC
				archivio 2033P_P3_R0.doc



**INDICE**

<b>0. PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>1. NORMATIVA DI RIFERIMENTO</b>	<b>3</b>
<b>2. INDENNITÀ DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA</b>	<b>4</b>
<b>2.1 INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>	<b>4</b>
<b>2.2 OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE</b>	<b>4</b>
<b>2.3 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE</b>	<b>5</b>
<b>2.4 RIMESSA IN PRISTINO DELLE AREE</b>	<b>5</b>
<b>2.5 QUADRO RIASSUNTIVO</b>	<b>6</b>
<b>3. PLANIMETRIA PROGETTO SU ESTRATTO CATASTALE</b>	<b>7</b>
<b>4. TABELLA ELENCO DITTE INTESTATARIE E RELATIVE INDENNITÀ</b>	<b>8</b>
<b>5. ELENCO VISURE CATASTALI</b>	<b>9</b>

## 0. PREMESSA

La presente relazione tecnica è riferita al piano particellare di esproprio, relativamente alle aree interessate dal Progetto di fattibilità tecnico economica per l'Estensione tratti ciclabili nel comprensorio del Gemonese, tratto di collegamento tra Gemona e Portis della ciclovia FVG 1 – Lotti 1 e 2 di collegamento tra Portis Vecchia (loc. S. Lucia) e Via Tagliamento in Comune di Venzone.

Nelle varie attività connesse alla predisposizione degli atti progettuali relativi alla acquisizione delle aree da occupare, sono stati effettuati dei sopralluoghi per prendere visione dello stato di fatto delle aree interferenti con l'opera in progetto, al fine di poter valutare come l'intervento vada a interferire con le realtà presenti. Inoltre, sono state eseguite le necessarie indagini in merito alla eventuale esistenza di aree fabbricabili ed attività produttive e le verifiche catastali in merito alle costruzioni non risultanti dalla cartografia catastale.

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee in riferimento alla realizzazione dei lavori previsti dal progetto.

Il piano particellare si compone della presente relazione descrittiva e dei relativi allegati, dove vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e i relativi dati catastali, la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, occupazioni temporanee e corrispondenti indennità offerte.

Gli elaborati grafici consentono di individuare con immediatezza le aree territoriali interessate dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio e i relativi dati catastali.

# 1. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. n° 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- Legge n. 244/2007;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

## 2. INDENNITÀ DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

### 2.1 INDENNITA' DI ESPROPRIO

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

La stima dei costi di esproprio è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici allegati, e nell'elenco ditte allegato e delle visure catastali.

Nella definizione delle aree, si è cercato di adeguare i limiti delle aree di occupazione coinvolte, ai limiti di proprietà catastale secondo i criteri indicati:

- Acquisizione dell'intera particella nel caso in cui la superficie residua della stessa risulti non più economicamente utilizzabile per le attività agricole e comunque nel caso di superfici di modesta entità;
- Evitare la costituzione di particelle residue intercluse.

#### AREA FERROVIARIA DISMESSA / AREA FERROVIARIA IN USO E DISMESSA

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento ad espropri effettuati in altri tratti di sedime ferroviario dismesso tra Gemona e Artegna, è possibile quantificare il valore di riferimento per la stima dell'indennità pari a:

relitti stradali compresi tra la ex ferrovia Pontebbana e la SS13	1,00 € /mq
esproprio sedime ferroviario	3,00 € /mq

Per la valutazione dei relitti stradali compresi tra la ex ferrovia Pontebbana e la SS13, è possibile scendere fino ad un valore pari a 1,00 € /mq, al di sotto di valore di compravendita inferiore al valore agricolo medio relativo alla categoria "incolto produttivo".

#### AREE EDIFICABILI

Esproprio aree edificabili enti urbani	30,00 € /mq
--	-------------

Il valore è stato desunto da un'analisi dei valori medi di mercato e dalla consultazione del BORSINO Immobiliare presso agenzie del settore.

### 2.2 OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE

Per le aree oggetto di esproprio individuate nella fase progettuale, è stata applicata l'indennità per l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 22bis del

dpr 327/2001. Tale indennità è stata quantificata pari ad 1/12 per ogni anno di occupazione, del valore calcolato in caso di esproprio dell'area, stimando una durata media delle occupazioni pari a 2 anni.

### **2.3 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE**

Nel caso di occupazione temporanea di un'area il calcolo dell'indennità è dato dal valore dominicale catastale per la superficie interessata. Tale indennità è pari ad un dodicesimo di quanto dovuto nel caso di esproprio e, per ogni mese o frazione di mese. (art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Per l'occupazione delle aree di cantiere (occupazione temporanea) si è fatto riferimento ad un periodo di occupazione di 12 mesi.

La stima dei costi di indennizzo per occupazione temporanea dei terreni è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici e nell'elenco ditte in base da quanto desunto dalle planimetrie e dalle visure catastali. L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte terrà presente quindi a quanto riportato nell'art.50 suddetto, in base alla destinazione agricola e/o edificabile del mappale interessato.

L'occupazione temporanea interessa, nello specifico, particelle in prossimità dell'area di intervento destinate alle lavorazioni, prevedendo un'area per le movimentazioni dei mezzi di cantiere e per il deposito di materiali.

### **2.4 RIMESSA IN PRISTINO DELLE AREE**

Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni e altri manufatti da demolire, contemplando le suddette spese nel computo metrico di progetto, ed inserendo anche eventuali opere aggiuntive necessarie per ripristinare in modo esaustivo la situazione dello stato di fatto in accordo con i proprietari dei fondi.

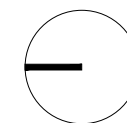
**2.5 QUADRO RIASSUNTIVO**

INDENNITA' PER ESPROPRI (E)		<b>€ 87.905,70</b>
mq 26.252	€ 3.00	<b>€ 78.755,70</b>
mq 300	€ 1.00	<b>€ 300,00</b>
mq 295	€ 30.00	<b>€ 8.850,00</b>
OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE		<b>€ 14.650,95</b>
mq 27.052		<b>€ 14.650,95</b>
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (OTC)		<b>€ 1.071,67</b>
mq 5.144	€ 2.50	<b>€ 1.071,67</b>
SPESE DI REGISTRAZIONE, DI BOLLO, ACCESSORIE, NOTARILI PER STIPULA ATTI, TECNICHE PER RILIEVI E FRAZIONAMENTI, ETC (10% del totale)		<b>€ 8.371,68</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 112.000,00</b>

### **3. PLANIMETRIA PROGETTO SU ESTRATTO CATASTALE**

Per l'individuazione cartografica e la quantificazione delle aree si rimanda ai seguenti elaborati:

Elab. P3      PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO





**E1** fg. 13 map. 570  
sup. mappale 10.660 mq  
sup. da espropriare 1.440 mq

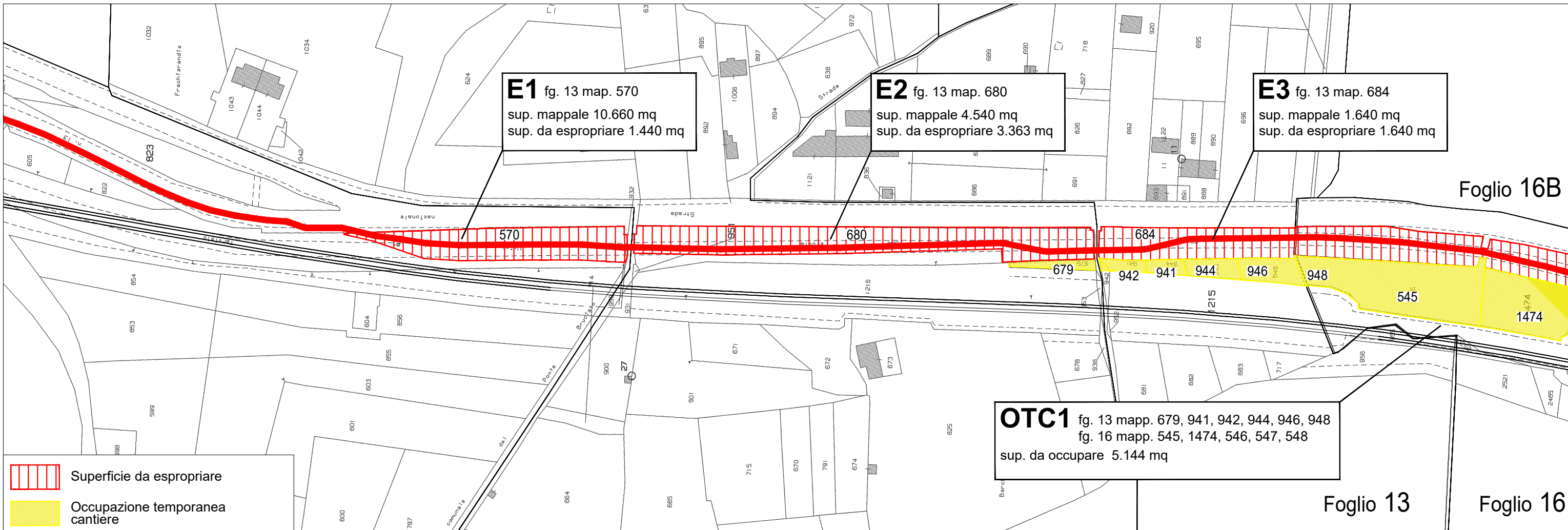
**E2** fg. 13 map. 680  
sup. mappale 4.540 mq  
sup. da espropriare 3.363 mq

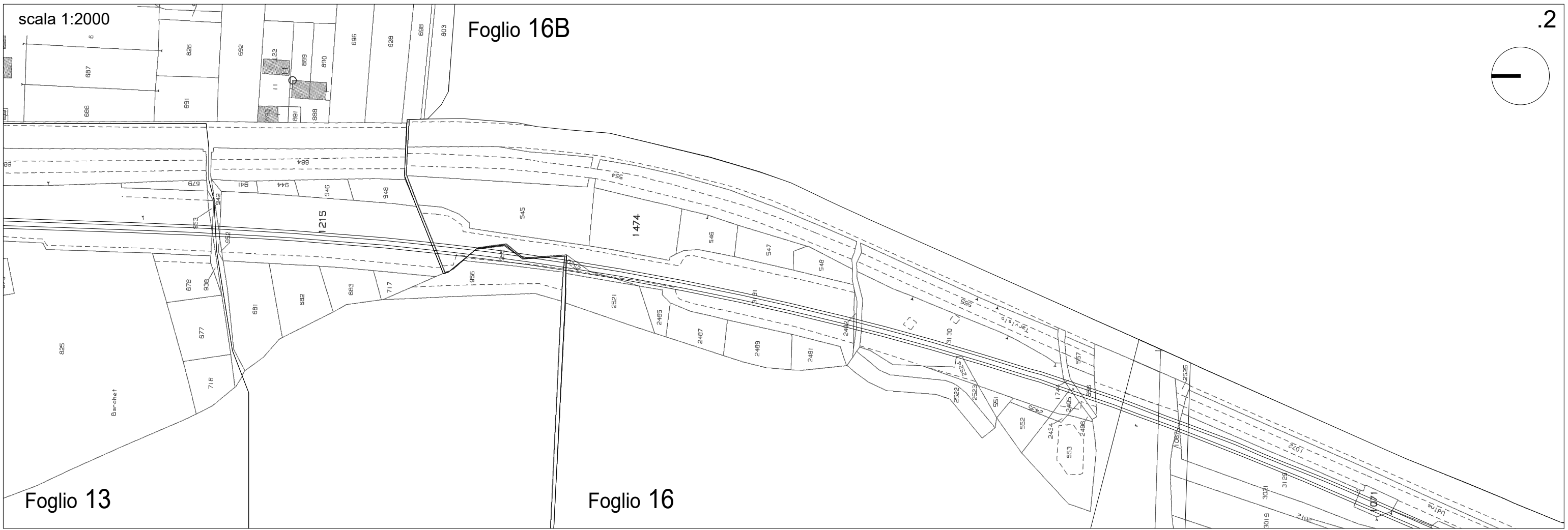
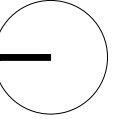
**E3** fg. 13 map. 684  
sup. mappale 1.640 mq  
sup. da espropriare 1.640 mq

**OTC1** fg. 13 mapp. 679, 941, 942, 944, 946, 948  
fg. 16 mapp. 545, 1474, 546, 547, 548  
sup. da occupare 5.144 mq

 Superficie da espropriare

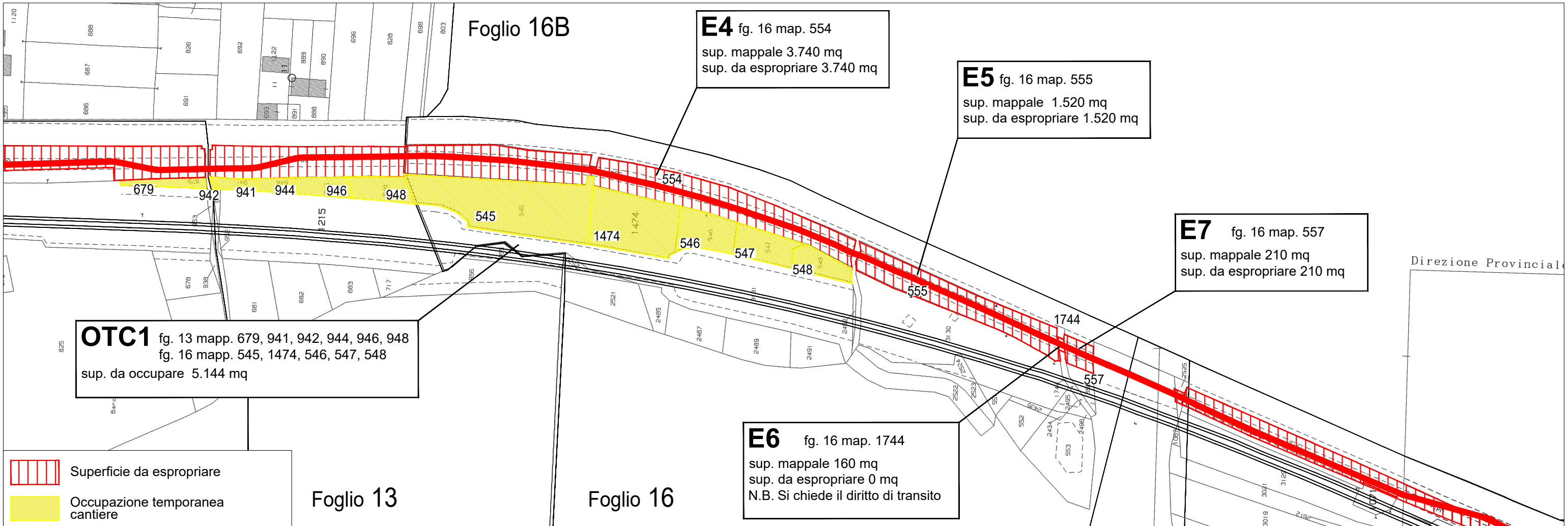
 Occupazione temporanea cantiere





Foglio 13

Foglio 16




**E4** fg. 16 map. 554  
sup. mappale 3.740 mq  
sup. da espropriare 3.740 mq


**E5** fg. 16 map. 555  
sup. mappale 1.520 mq  
sup. da espropriare 1.520 mq

**E7** fg. 16 map. 557  
sup. mappale 210 mq  
sup. da espropriare 210 mq

**OTC1** fg. 13 mapp. 679, 941, 942, 944, 946, 948  
fg. 16 mapp. 545, 1474, 546, 547, 548  
sup. da occupare 5.144 mq

**E6** fg. 16 map. 1744  
sup. mappale 160 mq  
sup. da espropriare 0 mq  
N.B. Si chiede il diritto di transito

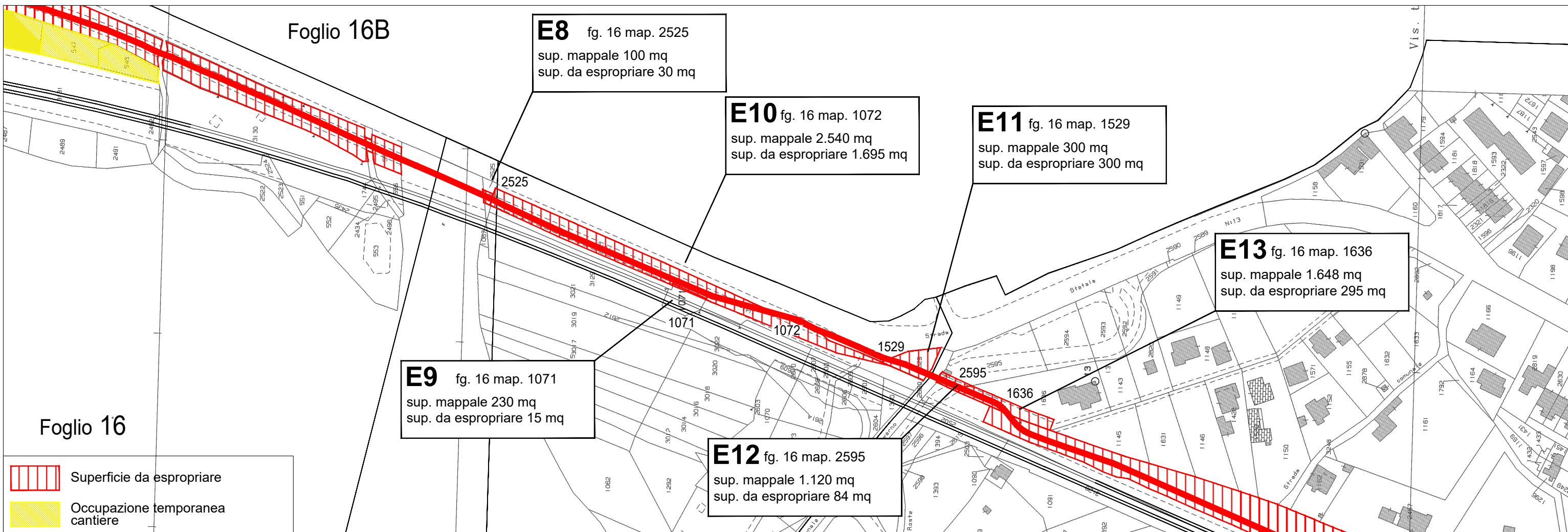
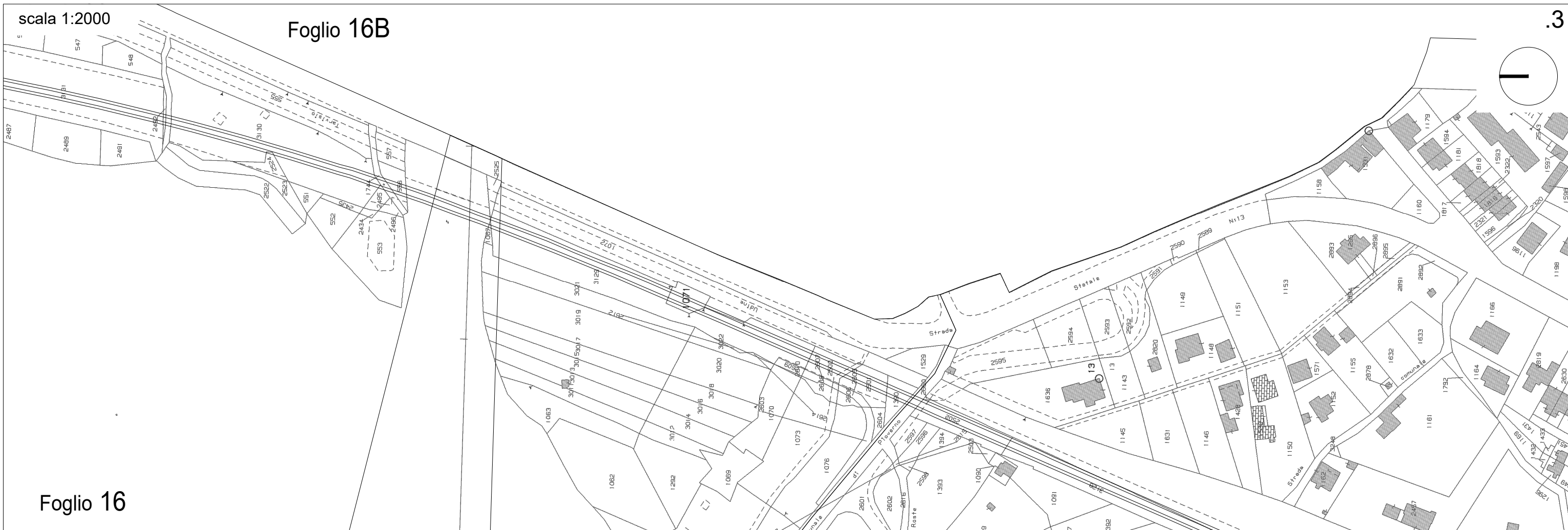
 Superficie da espropriare

 Occupazione temporanea cantiere

Foglio 13

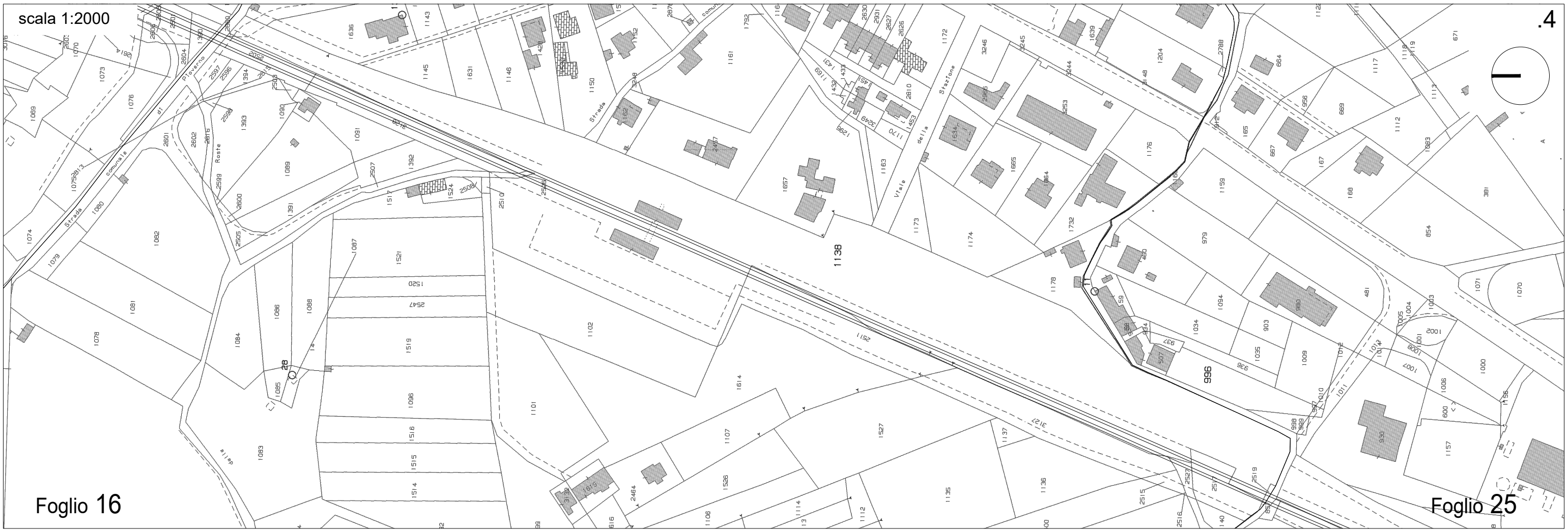
Foglio 16

Direzione Provinciale



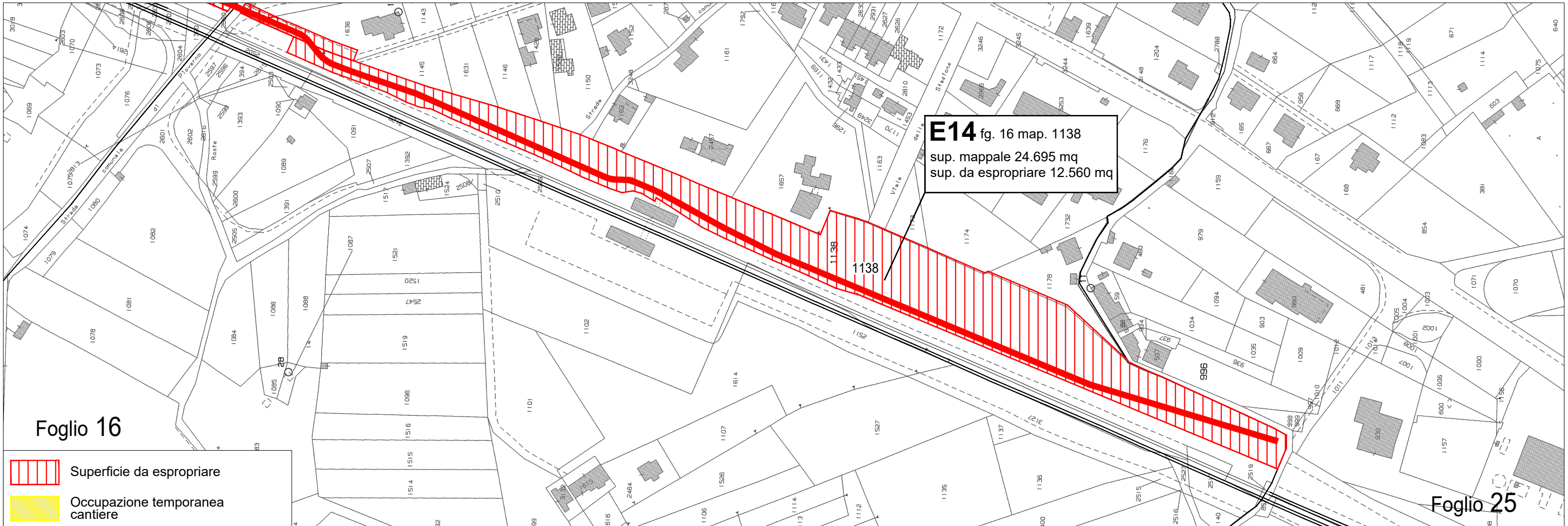
scala 1:2000

4





Foglio 16

Foglio 25



Foglio 16

Foglio 25

-  Superficie da espropriare
-  Occupazione temporanea cantiere

**E14** fg. 16 map. 1138  
sup. mappale 24.695 mq  
sup. da espropriare 12.560 mq

## 4. TABELLA ELENCO DITTE INTESTATARIE E RELATIVE INDENNITÀ

L'individuazione delle ditte intestatarie e relative indennità viene riportato il seguente elenco tabellare, suddiviso nelle due categorie:

- ESPROPRI;
- OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI CANTIERE.





## 5. ELENCO VISURE CATASTALI

L'individuazione delle visure per singola ditta intestataria viene di seguito riportato.

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **570**

Partita: **681**

**Classamento:**

Particella con qualità: **FERROVIA SP**

Superficie: **10.660 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (CF 01585570581)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **570**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **570**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FERROVIA SP** Superficie:  
**10.660 m<sup>2</sup>**

Partita: **681**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **VENZONE (L743) (UD)** Foglio **13** Particella **570**

- |  |   |
|--|---|
| <p>➤ <b>1. DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>Sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dall'impianto al 03/08/1988<br/>Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. ENTE FERROVIE DELLO STATO</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>📅 dal 03/08/1988 al 21/06/2001<br/>Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>Sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dal 21/06/2001<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 20/12/1976</p> <p>2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/08/1988 Pubblico ufficiale MINISTRO TRASPORTI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 260 - Voltura n. 10459.1/1991 in atti dal 15/11/1994</p> <p>3. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale NOTAIO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 12153.1/2015 - Pratica n. UD0146407 in atti dal 01/10/2015</p> |
|--|---|

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **680**

Partita: **681**

**Classamento:**

Particella con qualità: **FERROVIA SP**

Superficie: **4.540 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (CF 01585570581)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **680**

**> Dati di classamento**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **680**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FERROVIA SP** Superficie:  
**4.540 m<sup>2</sup>**

Partita: **681**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 13 Particella 680

- |  |   |
|--|---|
| <p>➤ <b>1. DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>Sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dall'impianto al 03/08/1988<br/>Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. ENTE FERROVIE DELLO STATO</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>📅 dal 03/08/1988 al 21/06/2001<br/>Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>Sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dal 21/06/2001<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 20/12/1976</p> <p>2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/08/1988 Pubblico ufficiale MINISTRO TRASPORTI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 260 - Voltura n. 10459.1/1991 in atti dal 15/11/1994</p> <p>3. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale NOTAIO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 12153.1/2015 - Pratica n. UD0146407 in atti dal 01/10/2015</p> |
|--|---|

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **684**

Partita: **681**

**Classamento:**

Particella con qualità: **FERROVIA SP**

Superficie: **1.640 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (CF 01585570581)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **684**

**> Dati di classamento**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **684**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FERROVIA SP** Superficie:  
**1.640 m<sup>2</sup>**

Partita: **681**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **VENZONE (L743) (UD)** Foglio **13** Particella **684**

- |  |   |
|--|---|
| <p>➤ <b>1. DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>Sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dall'impianto al 03/08/1988<br/>Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. ENTE FERROVIE DELLO STATO</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>📅 dal 03/08/1988 al 21/06/2001<br/>Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>Sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dal 21/06/2001<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 20/12/1976</p> <p>2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/08/1988 Pubblico ufficiale MINISTRO TRASPORTI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 260 - Voltura n. 10459.1/1991 in atti dal 15/11/1994</p> <p>3. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale NOTAIO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 12153.1/2015 - Pratica n. UD0146407 in atti dal 01/10/2015</p> |
|--|---|

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **554**

Partita: **681**

**Classamento:**

Particella con qualità: **FERROVIA SP**

Superficie: **3.740 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (CF 01585570581)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **554**

**> Dati di classamento**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **554**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FERROVIA SP** Superficie:  
**3.740 m<sup>2</sup>**

Partita: **681**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **VENZONE (L743) (UD)** Foglio **16** Particella **554**

- |  |   |
|--|---|
| <p>➤ <b>1. DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>Sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dall'impianto al 03/08/1988<br/>Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. ENTE FERROVIE DELLO STATO</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>📅 dal 03/08/1988 al 21/06/2001<br/>Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>Sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dal 21/06/2001<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 20/12/1976</p> <p>2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/08/1988 Pubblico ufficiale MINISTRO TRASPORTI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 260 - Voltura n. 10459.1/1991 in atti dal 15/11/1994</p> <p>3. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale NOTAIO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 12153.1/2015 - Pratica n. UD0146407 in atti dal 01/10/2015</p> |
|--|---|

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **555**

Partita: **681**

**Classamento:**

Particella con qualità: **FERROVIA SP**

Superficie: **1.520 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (CF 01585570581)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **555**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **555**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FERROVIA SP** Superficie:  
**1.520 m<sup>2</sup>**

Partita: **681**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **VENZONE (L743) (UD)** Foglio **16** Particella **555**

- |  |   |
|--|---|
| <p>➤ <b>1. DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>Sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dall'impianto al 03/08/1988<br/>Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. ENTE FERROVIE DELLO STATO</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>📅 dal 03/08/1988 al 21/06/2001<br/>Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>Sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dal 21/06/2001<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 20/12/1976</p> <p>2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/08/1988 Pubblico ufficiale MINISTRO TRASPORTI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 260 - Voltura n. 10459.1/1991 in atti dal 15/11/1994</p> <p>3. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale NOTAIO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 12153.1/2015 - Pratica n. UD0146407 in atti dal 01/10/2015</p> |
|--|---|

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **557**

Partita: **681**

**Classamento:**

Particella con qualità: **FERROVIA SP**

Superficie: **210 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (CF 01585570581)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **557**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **557**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FERROVIA SP** Superficie:  
**210 m<sup>2</sup>**

Partita: **681**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **VENZONE (L743) (UD)** Foglio **16** Particella **557**

- |  |   |
|--|---|
| <p>➤ <b>1. DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>Sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dall'impianto al 03/08/1988<br/>Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. ENTE FERROVIE DELLO STATO</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>📅 dal 03/08/1988 al 21/06/2001<br/>Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>Sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dal 21/06/2001<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 20/12/1976</p> <p>2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/08/1988 Pubblico ufficiale MINISTRO TRASPORTI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 260 - Voltura n. 10459.1/1991 in atti dal 15/11/1994</p> <p>3. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale NOTAIO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 12153.1/2015 - Pratica n. UD0146407 in atti dal 01/10/2015</p> |
|--|---|

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1071**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1071**

### Classamento:

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **230 m<sup>2</sup>**

Foglio **16** Particella **1071**

**Indirizzo:** VIALE STAZIONE Piano T

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (CF 01585570581)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 13/11/2000

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1071**

VARIAZIONE del 15/02/1995 Pratica n. 145321 in atti dal 13/11/2000 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 639.1/1995)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**

*Foglio 4 Particella 2360 - Foglio 4 Particella 2361*

*Foglio 7 Particella 3135*

*Foglio 8 Particella 2468*

*Foglio 24 Particella 2530*

---

## > Indirizzo

📅 dal 13/11/2000

VARIAZIONE del 15/02/1995 Pratica n. 145321 in atti dal 13/11/2000 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 639.1/1995)

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1071**

VIALE STAZIONE Piano T

---

## > Dati di classamento

📅 dal 13/11/2000

VARIAZIONE del 15/02/1995 Pratica n. 145321 in atti dal 13/11/2000 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 639.1/1995)

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1071**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **230 m<sup>2</sup>**

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743)(UD) Foglio 16 Particella 1071**

➤ **1. FERROVIE DELLO STATO SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI (CF 01585570581)**

sede in ROMA (RM)

1. DELIBERA del 12/08/1992 Pubblico ufficiale CASTELLINI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 50622 - DEPOSITO DI DOCUMENTO Voltura n. 14606.1/1996 - Pratica n. 145644 in atti dal 07/05/2001

📅 dal 12/08/1992 al 21/06/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. ENTE FERROVIE DELLO STATO**

📅 dal 15/02/1995 al 12/08/1992

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 15/02/1995 Pratica n. 145321 in atti dal 13/11/2000 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 639.1/1995)

➤ **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (CF 01585570581)**

sede in ROMA (RM)

3. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale NOTAIO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 12154.1/2015 - Pratica n. UD0146417 in atti dal 01/10/2015

📅 dal 21/06/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) F/1: Area urbana

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1071**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1071**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **230 m<sup>2</sup>**

### > Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1071**

### > Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1071**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**230 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

### > Altre variazioni

Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **26/09/2025**  
Ora: **09:58:24**  
Numero Pratica: **T62793/2025**  
Pag: **2 - Fine**

 dal 03/11/1994

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1071**

TIPO MAPPALE del 03/11/1994 in atti dal 17/11/1994  
3SPC (n. 38256.1/1994)

Annotazioni: demolizione ( area )

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1072**

Partita: **681**

**Classamento:**

Particella con qualità: **FERROVIA SP**

Superficie: **2.540 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (CF 01585570581)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1072**

**> Dati di classamento**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1072**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FERROVIA SP** Superficie:  
**2.540 m<sup>2</sup>**

Partita: **681**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **VENZONE (L743) (UD)** Foglio **16** Particella **1072**

- |  |   |
|--|---|
| <p>➤ <b>1. DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>Sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dall'impianto al 03/08/1988<br/>Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. ENTE FERROVIE DELLO STATO</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>📅 dal 03/08/1988 al 21/06/2001<br/>Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.</b><br/><b>(CF 01585570581)</b><br/>Sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dal 21/06/2001<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 20/12/1976</p> <p>2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/08/1988 Pubblico ufficiale MINISTRO TRASPORTI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 260 - Voltura n. 10459.1/1991 in atti dal 15/11/1994</p> <p>3. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale NOTAIO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 12153.1/2015 - Pratica n. UD0146407 in atti dal 01/10/2015</p> |
|--|---|

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 4.896,00**

Categoria **E/1<sup>a</sup>**

Foglio **16** Particella **1138**

**Indirizzo:** VIA DEI PLATANI n. SNC Piano T-S1

**> Intestati catastali**

**> 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (CF 01585570581)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 20/04/1989**

**Immobile predecessore**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **7** Particella **3137**

Foglio **7** Particella **3140**

Foglio **7** Particella **3142**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**📅 dal 20/04/1989**

**Immobile attuale**





Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

VARIAZIONE del 20/04/1989 in atti dal 11/12/1993  
DEMOLIZ ,ALTRE VAR, (n. 6364/1989)

---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 20/04/1989** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **7** Particella **3137**  
Foglio **7** Particella **3140**  
Foglio **7** Particella **3142**  
VIALE STAZIONE Piano T  
Partita: **143**
-  **dal 20/04/1989 al 04/11/2004** VARIAZIONE del 20/04/1989 in atti dal 11/12/1993  
DEMOLIZ ,ALTRE VAR, (n. 6364/1989)  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1138**  
VIA STAZIONE DI VENZONE  
Partita: **1000725**
-  **dal 04/11/2004 al 01/07/2016** VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 20/04/1989 Pratica n. UD0293529 in atti  
dal 04/11/2004 (n. 6364.1/1989)  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1138**  
VIA DEI PLATANI Piano T  
Busta mod.58: **999**  
Annotazione di immobile: progetto costituzione aa.bb.  
ii. - 2004 - busta 999
-  **dal 01/07/2016** DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
30/06/2016 Pratica n. UD0090601 in atti dal 01/07/2016  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
15023.1/2016)  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1138**  
VIA DEI PLATANI n. SNC Piano T-S1

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 20/04/1989** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **7** Particella **3137**  
Foglio **7** Particella **3140**  
Foglio **7** Particella **3142**  
Categoria **E/1<sup>a</sup>**  
Partita: **143**

📅 dal **20/04/1989** al **20/04/1989**

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

Partita: **1000725**

VARIAZIONE del 20/04/1989 in atti dal 11/12/1993  
DEMOLIZ ,ALTRE VAR, (n. 6364/1989)

📅 dal **20/04/1989** al **13/04/2007**

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

Rendita: **Euro 3.217,53**

Rendita: **Lire 6.230.000**

Categoria **E/1<sup>a</sup>**

Partita: **1000725**

Busta mod.58: **999**

VARIAZIONE del 20/04/1989 in atti dal 17/12/1999 RA  
98/99 CLASSAMENTO (n. 6364.1/1989)

Annotazioni: busta 999

📅 dal **13/04/2007** al **21/05/2007**

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

Rendita: **Euro 4.896,00**

Categoria **E/1<sup>a</sup>**

Busta mod.58: **999**

VARIAZIONE del 13/04/2007 Pratica n. UD0197366 in  
atti dal 13/04/2007 DEMOLIZIONI E NUOVA  
COSTRUZIONE (n. 3336.1/2007)

Annotazioni: progetto costituzione aa.bb.ii. - 2004 -  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **21/05/2007** al **01/07/2016**

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

Rendita: **Euro 4.896,00**

Categoria **E/1<sup>a</sup>**

Busta mod.58: **999**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2007  
Pratica n. UD0256300 in atti dal 21/05/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4726.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **01/07/2016** al **15/03/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

Rendita: **Euro 4.896,00**

Categoria **E/1<sup>a</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
30/06/2016 Pratica n. UD0090601 in atti dal 01/07/2016  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
15023.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **15/03/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

Rendita: **Euro 4.896,00**

Categoria **E/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2017  
Pratica n. UD0032107 in atti dal 15/03/2017  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3306.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di VENZONE (L743)(UD) Foglio 7 Particella 3137

- **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE (CF 01585570581)**  
sede in ROMA (RM)
    - 📅 dall'impianto al 01/01/1986 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)
  - **1. ENTE FERROVIE DELLO STATO**
    - 📅 dal 01/01/1986 al 20/04/1989  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
2. Documento del 01/01/1986 Voltura in atti dal 11/12/1993 Registrazione UR (n. 5977.1/1989)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743)(UD) Foglio 16 Particella 1138

- **1. ENTE FERROVIE DELLO STATO**
    - 📅 dal 20/04/1989 al 12/08/1992  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
  - **1. FERROVIE DELLO STATO SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI (CF 01585570581)**  
sede in ROMA (RM)
    - 📅 dal 12/08/1992 al 24/11/1992  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
  - **1. ENTE FERROVIE DELLO STATO (CF 01585570581)**  
sede in ROMA (RM)
    - 📅 dal 24/11/1992 al 21/06/2001  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)
  - **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (CF 01585570581)**  
sede in ROMA (RM)
    - 📅 dal 21/06/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
3. VARIAZIONE del 20/04/1989 in atti dal 11/12/1993 DEMOLIZ ,ALTRE VAR, (n. 6364/1989)
4. DELIBERA del 12/08/1992 Pubblico ufficiale CASTELLINI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 50622 - DEPOSITO DI DOCUMENTO Voltura n. 14606.1/1996 - Pratica n. 145644 in atti dal 07/05/2001
5. ATTO DI PROVVISORE del 24/11/1992 Pubblico ufficiale PRESIDENTE DELLA R Sede ROMA (RM) Repertorio n. 455 - ART.1-15 LEGGE 17.05.1985 N.210 Voltura n. 13298.1/1992 - Pratica n. 441148 in atti dal 28/12/2001
6. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale NOTAIO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 12154.1/2015 - Pratica n. UD0146417 in atti dal 01/10/2015

Visura telematica

Legenda

a) E/1: Stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi ed aerei

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **24.695 m<sup>2</sup>**

### > Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

### > Dati di classamento

 dall'impianto al 27/11/1987

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**450 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 27/11/1987

TIPO MAPPALE del 27/11/1987 in atti dal 29/05/1996  
3SPC-VRU (n. 3734.1/1987)

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

Annotazione di immobile: -compr. n. 2509-1525-1294-1139-  
demoliz.- variaz. graf.-

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**24.695 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**

*Foglio 16 Particella 2509*

*Foglio 16 Particella 1294*

*Foglio 16 Particella 1525*

*Foglio 16 Particella 1139*

---

## > Altre variazioni

 dal 22/02/2007 al 17/06/2016

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

Variazione del 22/02/2007 Pratica n. UD0061404 in atti dal 22/02/2007 (n. 61404.1/2007)

Annotazioni: variata per demolizione

 dal 17/06/2016

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1138**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/06/2016 Pratica n. UD0084750 in atti dal 17/06/2016 presentato il 17/06/2016 PER AMPLIAMENTO (n. 84750.1/2016)

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **04/08/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1529**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **300 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/12/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1529**

Partita: **2026**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **300 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FADI Mario (CF FDAMRA55S13D962G)**  
nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 13/11/1955  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/05/2013 Pubblico ufficiale LEPRE ROMANO Sede TOLMEZZO (UD) Repertorio n. 53212 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9297.2/2013 Reparto PI di UDINE in atti dal 31/05/2013

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **1**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636**

### Classamento:

Rendita: **Euro 433,82**

Rendita: **Lire 840.000**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA DEL CANTIERE n. 5 Piano S1-T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **170 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **170 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. DI BERNARDO Bruno (CF DBRBRN40T16L743M)

nato a VENZONE (UD) il 16/12/1940

Diritto di: Abitazione

#### ➤ 2. DI BERNARDO Dario (CF DBRDRA65C03D962Q)

nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 03/03/1965

Diritto di: Proprieta' per 2/6

#### ➤ 3. DI BERNARDO Dario (CF DBRDRA65C03D962Q)

nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 03/03/1965

Diritto di: Nuda proprieta' per 4/6

### > Dati identificativi

📅 dal 13/07/1992 al 21/08/1997

Immobile predecessore

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636**

COSTITUZIONE in atti dal 13/07/1992

📅 dal **21/08/1997**  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 21/08/1997 in atti dal 21/08/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01544.1/1997)

---

### > Indirizzo

📅 dal **13/07/1992 al 21/08/1997**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1636**  
VIA DEL CANTIERE Piano S1 - T - 1  
Partita: **1083**

COSTITUZIONE in atti dal 13/07/1992

📅 dal **21/08/1997**  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **1**  
VIA DEL CANTIERE n. 5 Piano S1-T - 1  
Partita: **1083**  
Busta mod.58: **235**

VARIAZIONE del 21/08/1997 in atti dal 21/08/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01544.1/1997)

---

### > Dati di classamento

📅 dal **13/07/1992 al 01/01/1994**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1636**  
Rendita: **Lire 686.000**  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: **1083**

COSTITUZIONE in atti dal 13/07/1992

📅 dal **01/01/1994 al 21/08/1997**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1636**  
Rendita: **Lire 583.100**  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: **1083**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

📅 dal 21/08/1997 al 16/11/2000

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 840.000**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

Partita: **1083**

Busta mod.58: **235**

VARIAZIONE del 21/08/1997 in atti dal 21/08/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01544.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 16/11/2000

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 433,82**

Rendita: **Lire 840.000**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2000  
Pratica n. 151434 in atti dal 16/11/2000 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 6248.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **1**

Totale: **170 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **170 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
21/08/1997, prot. n. E01544

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VENZONE (L743)(UD) Foglio 16 Particella 1636**

➤ **1. BELLINA Rita (CF BLLRTI42R64L743X)**  
nata a VENZONE (UD) il 24/10/1942

1. COSTITUZIONE in atti dal 13/07/1992

📅 dal 13/07/1992 al 21/08/1997  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

➤ **2. DI BERNARDO Bruno  
(CF DBRBRN40T16L743M)**  
nato a VENZONE (UD) il 16/12/1940

📅 dal 13/07/1992 al 21/08/1997  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743)(UD) Foglio 16 Particella 1636 Sub. 1**

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 18/05/1997 - UR Sede GEMONA DEL  
FRIULI (UD) Registrazione Volume 515 n. 25 registrato  
in data 02/10/1997 - SUCCESSIONE DI BELLINA RITA  
Voltura n. 10878.1/1997 - Pratica n. 159280 in atti dal

- **1. DI BERNARDO Bruno**  
**(CF DBRBRN40T16L743M)**  
nato a VENZONE (UD) il 16/12/1940  
📅 dal 18/05/1997 al 03/08/2000  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)
- **2. DI BERNARDO Dario**  
**(CF DBRDRA65C03D962Q)**  
nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 03/03/1965  
📅 dal 18/05/1997 al 03/08/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- **3. DI BERNARDO Maria Ada**  
**(CF DBRMRD66S55D962V)<sup>d</sup>**  
nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 15/11/1966  
📅 dal 18/05/1997 al 03/08/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- **1. BELLINA Rita (CF BLLRTI42R64L743X)**  
nata a VENZONE (UD) il 24/10/1942  
📅 dal 21/08/1997 al 18/05/1997  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 3)
- **2. DI BERNARDO Bruno**  
**(CF DBRBRN40T16L743M)**  
nato a VENZONE (UD) il 16/12/1940  
📅 dal 21/08/1997 al 18/05/1997  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 3)
- **1. DI BERNARDO Bruno**  
**(CF DBRBRN40T16L743M)**  
nato a VENZONE (UD) il 16/12/1940  
📅 dal 03/08/2000  
Diritto di: Abitazione (deriva dall'atto 4)
- **2. DI BERNARDO Dario**  
**(CF DBRDRA65C03D962Q)**  
nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 03/03/1965  
📅 dal 03/08/2000  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 4)
- **3. DI BERNARDO Dario**  
**(CF DBRDRA65C03D962Q)**  
nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 03/03/1965  
📅 dal 03/08/2000  
Diritto di: Nuda proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)

16/05/2001

3. VARIAZIONE del 21/08/1997 in atti dal 21/08/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01544.1/1997)

4. Atto del 03/08/2000 Pubblico ufficiale FRATTASIO  
Sede UDINE (UD) Repertorio n. 103076 - UR Sede  
UDINE (UD) Registrazione Volume 1 n. 6198 registrato  
in data 21/08/2000 - COMPRAVENDITA DI QUOTA  
Voltura n. 85573.1/2000 - Pratica n. 290782 in atti dal  
31/08/2001

---

*Legenda*

- a) *A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) *Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) *A/3: Abitazioni di tipo economico*
- d) *Codice fiscale collegato DBRMRA66S55D962S*

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **2**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636**

### Classamento:

Rendita: **Euro 31,40**

Rendita: **Lire 60.800**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA DEL CANTIERE n. 5 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **22 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. DI BERNARDO Bruno (CF DBRBRN40T16L743M)

nato a VENZONE (UD) il 16/12/1940

Diritto di: Abitazione

#### ➤ 2. DI BERNARDO Dario (CF DBRDRA65C03D962Q)

nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 03/03/1965

Diritto di: Proprieta' per 2/6

#### ➤ 3. DI BERNARDO Dario (CF DBRDRA65C03D962Q)

nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 03/03/1965

Diritto di: Nuda proprieta' per 4/6

### > Dati identificativi

📅 dal 13/07/1992 al 21/08/1997

Immobile predecessore

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636**

COSTITUZIONE in atti dal 13/07/1992

📅 dal **21/08/1997**  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 21/08/1997 in atti dal 21/08/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01544.1/1997)

---

### > Indirizzo

📅 dal **13/07/1992** al **21/08/1997**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1636**  
VIA DEL CANTIERE Piano S1 - T - 1  
Partita: **1083**

COSTITUZIONE in atti dal 13/07/1992

📅 dal **21/08/1997**  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **2**  
VIA DEL CANTIERE n. 5 Piano S1  
Partita: **1083**  
Busta mod.58: **235**

VARIAZIONE del 21/08/1997 in atti dal 21/08/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01544.1/1997)

---

### > Dati di classamento

📅 dal **13/07/1992** al **01/01/1994**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1636**  
Rendita: **Lire 686.000**  
Categoria **A/3<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: **1083**

COSTITUZIONE in atti dal 13/07/1992

📅 dal **01/01/1994** al **21/08/1997**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1636**  
Rendita: **Lire 583.100**  
Categoria **A/3<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: **1083**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

📅 dal 21/08/1997 al 16/11/2000

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 60.800**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

Partita: **1083**

Busta mod.58: **235**

VARIAZIONE del 21/08/1997 in atti dal 21/08/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01544.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 16/11/2000

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 31,40**

Rendita: **Lire 60.800**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2000  
Pratica n. 151434 in atti dal 16/11/2000 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 6248.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **2**

Totale: **22 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
21/08/1997, prot. n. E01544

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VENZONE (L743)(UD) Foglio 16 Particella 1636**

➤ **1. BELLINA Rita (CF BLLRTI42R64L743X)**  
nata a VENZONE (UD) il 24/10/1942

1. COSTITUZIONE in atti dal 13/07/1992

📅 dal 13/07/1992 al 21/08/1997  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

➤ **2. DI BERNARDO Bruno**  
**(CF DBRBRN40T16L743M)**  
nato a VENZONE (UD) il 16/12/1940

📅 dal 13/07/1992 al 21/08/1997  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743)(UD) Foglio 16 Particella 1636 Sub. 2**

➤ **1. DI BERNARDO Bruno**  
**(CF DBRBRN40T16L743M)**  
nato a VENZONE (UD) il 16/12/1940

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 18/05/1997 - UR Sede GEMONA DEL  
FRIULI (UD) Registrazione Volume 515 n. 25 registrato  
in data 02/10/1997 - SUCCESSIONE DI BELLINA RITA  
Voltura n. 10878.1/1997 - Pratica n. 159280 in atti dal  
16/05/2001

- 📅 dal 18/05/1997 al 03/08/2000  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)
- **2. DI BERNARDO Dario**  
**(CF DBRDRA65C03D962Q)**  
nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 03/03/1965
- 📅 dal 18/05/1997 al 03/08/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- **3. DI BERNARDO Maria Ada**  
**(CF DBRMRD66S55D962V)<sup>c)</sup>**  
nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 15/11/1966
- 📅 dal 18/05/1997 al 03/08/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- **1. BELLINA Rita (CF BLLRTI42R64L743X)**  
nata a VENZONE (UD) il 24/10/1942
- 📅 dal 21/08/1997 al 18/05/1997  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 3)
- **2. DI BERNARDO Bruno**  
**(CF DBRBRN40T16L743M)**  
nato a VENZONE (UD) il 16/12/1940
- 📅 dal 21/08/1997 al 18/05/1997  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 3)
- **1. DI BERNARDO Bruno**  
**(CF DBRBRN40T16L743M)**  
nato a VENZONE (UD) il 16/12/1940
- 📅 dal 03/08/2000  
Diritto di: Abitazione (deriva dall'atto 4)
- **2. DI BERNARDO Dario**  
**(CF DBRDRA65C03D962Q)**  
nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 03/03/1965
- 📅 dal 03/08/2000  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 4)
- **3. DI BERNARDO Dario**  
**(CF DBRDRA65C03D962Q)**  
nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 03/03/1965
- 📅 dal 03/08/2000  
Diritto di: Nuda proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)

3. VARIAZIONE del 21/08/1997 in atti dal 21/08/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01544.1/1997)

4. Atto del 03/08/2000 Pubblico ufficiale FRATTASIO  
Sede UDINE (UD) Repertorio n. 103076 - UR Sede  
UDINE (UD) Registrazione Volume 1 n. 6198 registrato  
in data 21/08/2000 - COMPRAVENDITA DI QUOTA  
Voltura n. 85573.1/2000 - Pratica n. 290782 in atti dal  
31/08/2001

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse  
b) A/3: Abitazioni di tipo economico  
c) Codice fiscale collegato DBRMRA66S55D962S

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **3**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Busta mod.58: **235**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636**

**Indirizzo:** VIA DEL CANTIERE n. 5 Piano T

**> Dati identificativi**

**📅 dal 13/07/1992 al 21/08/1997**

COSTITUZIONE in atti dal 13/07/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636**

**📅 dal 21/08/1997**

VARIAZIONE del 21/08/1997 in atti dal 21/08/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01544.1/1997)

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **3**

**> Indirizzo**

**📅 dal 13/07/1992 al 21/08/1997**

COSTITUZIONE in atti dal 13/07/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636**

VIA DEL CANTIERE Piano S1 - T - 1

Partita: **1083**

**📅 dal 21/08/1997**

VARIAZIONE del 21/08/1997 in atti dal 21/08/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01544.1/1997)

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **3**  
VIA DEL CANTIERE n. 5 Piano T  
Bene comune non censibile - Partita speciale A  
Busta mod.58: **235**

## > Dati di classamento

📅 dal 13/07/1992 al 01/01/1994

COSTITUZIONE in atti dal 13/07/1992

### Immobile predecessore

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1636**  
Rendita: **Lire 686.000**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: **1083**

📅 dal 01/01/1994 al 21/08/1997

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

### Immobile predecessore

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1636**  
Rendita: **Lire 583.100**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**  
Partita: **1083**

📅 dal 21/08/1997

VARIAZIONE del 21/08/1997 in atti dal 21/08/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01544.1/1997)

### Immobile attuale


Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1636** Subalterno **3**  
Bene comune non censibile - Partita speciale A  
Busta mod.58: **235**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **VENZONE (L743)(UD)** Foglio **16** Particella **1636**

- **1. BELLINA Rita (CF BLLRTI42R64L743X)**  
nata a VENZONE (UD) il 24/10/1942
- 📅 dal 13/07/1992 al 21/08/1997  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)
- **2. DI BERNARDO Bruno (CF DBRBRN40T16L743M)**  
nato a VENZONE (UD) il 16/12/1940

1. COSTITUZIONE in atti dal 13/07/1992

 dal 13/07/1992 al 21/08/1997  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) A/3: Abitazioni di tipo economico*

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.648 m<sup>2</sup>**

### > Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636**

### > Dati di classamento

 **dall'impianto al 17/07/1997**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:  
**530 m<sup>2</sup>**

Partita: **2522**

 **dal 17/07/1997 al 17/07/1997**

TIPO MAPPALE del 17/07/1997 in atti dal 30/07/1997  
(n. 19130.1/1997)

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1636**

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
530 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio 16 Particella 1141  
Foglio 16 Particella 1142

VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/07/1997 in atti dal  
30/07/1997 (n. 19130.1/1997)

Annotazioni: comprende il fg. 16 n. 1141 , 1142

📅 dal 17/07/1997

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio 16 Particella 1636

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
1.648 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio 16 Particella 1142  
Foglio 16 Particella 1141

---

## > Altre variazioni

📅 dal 17/07/1997

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio 16 Particella 1636

VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/07/1997 in atti dal  
30/07/1997 (n. 19130.2/1997)

Annotazioni: ampliamento

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 16 Particella 1636**

➤ **1. BELLINA Rita ; Mar Di Bernardo**  
**(CF BLLRTI42R64L743X)**  
nata a VENZONE (UD) il 24/10/1942

1. Impianto meccanografico del 20/12/1976

📅 dall'impianto al 17/07/1997  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. DI BERNARDO Bruno**  
**(CF DBRBRN40T16L743M)**  
nato a VENZONE (UD) il 16/12/1940

📅 dall'impianto al 17/07/1997  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---



Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **26/09/2025**  
Ora: **10:00:52**  
Numero Pratica: **T64316/2025**  
Pag: **3 - Fine**

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/03/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1744**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**

Superficie: **160 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/11/1979 in atti dal 28/12/1979 (n. 19679)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1744**

Partita: **2803**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/11/1979 in atti dal  
28/12/1979 (n. 19679)

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**

Superficie: **160 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/11/1979 in atti dal  
28/12/1979 (n. 19679)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. MADRASSI Lea (CF MDRLEA20T58L743B)**

nata a VENZONE (UD) il 18/12/1920  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/08/2012 Pubblico ufficiale PIVA Sede VENZONE (UD) - UU Sede GEMONA DEL FRIULI (UD) Registrazione Volume 9990 n. 20584 registrato in data 30/07/2013 - SUCCESSIONE DI PIVA EMILIO Voltura n. 15327.2/2013 - Pratica n. UD0193295 in atti dal 13/11/2013

> **2. PIVA Ilda (CF PVILDI42M59L743H)**

nata a VENZONE (UD) il 19/08/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. PIVA Luigi (CF PVILGU44C11L743R)**

nato a VENZONE (UD) il 11/03/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **2525**

Partita: **4205**

**Classamento:**

Particella con qualità: **RELIT STRAD**

Superficie: **100 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. COMUNE DI VENZONE (CF 82000610301)**

Sede in **VENZONE (UD)**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> **Dati identificativi**

📅 dal **21/11/1986**

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **2525**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/11/1986 in atti dal  
02/12/1994 FRZ (n. 17.1/1986)

> **Dati di classamento**

📅 dal **21/11/1986**

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **2525**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **RELIT STRAD** Superficie:  
**100 m<sup>2</sup>**

Partita: **4205**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/11/1986 in atti dal  
02/12/1994 FRZ (n. 17.1/1986)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**  
*Foglio 16 Particella 2527*  
*Foglio 16 Particella 2526*  
*Foglio 16 Particella 2523*  
*Foglio 16 Particella 2522*  
*Foglio 16 Particella 2524*  
*Foglio 16 Particella \**  
*Foglio 16 Particella 2521*  
*Foglio 16 Particella 2520*

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **VENZONE (L743) (UD)** Foglio 16 Particella 2525

➤ **1. COMUNE DI VENZONE (CF 82000610301)**

Sede in VENZONE (UD)

📅 dal 21/11/1986

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/11/1986 - FRZ n.  
17.1/1986 in atti dal 02/12/1994

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **2595**

Partita: **2522**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,18 Lire 6.160**  
agrario **Euro 2,60 Lire 5.040**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **1.120 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. COMUNE DI VENZONE (CF 82000610301)**

sede in **VENZONE (UD)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 07/09/1990**

**Immobile predecessore**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1141**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

📅 **dal 07/09/1990**

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **2595**

FRAZIONAMENTO del 07/09/1990 in atti dal 23/02/1995 (n. 16.7/1990)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1141**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 07/09/1990

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile predecessore**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1141**

Redditi: dominicale **Euro 5,85 Lire 11.330**

agrario **Euro 4,79 Lire 9.270**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**  
Superficie: **2.060 m<sup>2</sup>**

Partita: **2522**

 dal 07/09/1990

FRAZIONAMENTO del 07/09/1990 in atti dal  
23/02/1995 (n. 16.7/1990)

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **2595**

Redditi: dominicale **Euro 3,18 Lire 6.160**

agrario **Euro 2,60 Lire 5.040**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**  
Superficie: **1.120 m<sup>2</sup>**

Partita: **2522**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **1141**


---

> **Storia degli intestati dell'immobile**


**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 16 Particella 1141**

- > **1. BELLINA Rita ; Mar Di Bernardo**  
**(CF BLLRTI42R64L743X)**  
nata a VENZONE (UD) il 24/10/1942

1. Impianto meccanografico del 20/12/1976

-  dall'impianto al 17/07/1997  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)


- > **2. DI BERNARDO Bruno**  
**(CF DBRBRN40T16L743M)**  
nato a VENZONE (UD) il 16/12/1940

-  dall'impianto al 17/07/1997  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 16 Particella 2595**

- > **1. BELLINA Rita ; Mar Di Bernardo**  
**(CF BLLRTI42R64L743X)**  
nata a VENZONE (UD) il 24/10/1942

2. FRAZIONAMENTO del 07/09/1990 in atti dal  
23/02/1995 (n. 16.7/1990)

-  dal 07/09/1990 al 27/02/1996  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

- **2. DI BERNARDO Bruno**  
(CF DBRBRN40T16L743M)  
nato a VENZONE (UD) il 16/12/1940  
📅 dal 07/09/1990 al 27/02/1996  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. COMUNE DI VENZONE (CF 82000610301)**  
sede in VENZONE (UD)  
📅 dal 27/02/1996 al 18/05/1997  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- **1. DI BERNARDO Bruno**  
(CF DBRBRN42T16L7430)<sup>a)</sup>  
nato a VENZONE (UD) il 16/12/1942  
📅 dal 18/05/1997 al 18/05/1997  
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 4)
- **2. DI BERNARDO Dario**  
(CF DBRDRA65C03D962Q)  
nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 03/03/1965  
📅 dal 18/05/1997 al 18/05/1997  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- **3. DI BERNARDO Maria Ada**  
(CF DBRMRD66S55D962V)<sup>b)</sup>  
nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 15/11/1966  
📅 dal 18/05/1997 al 18/05/1997  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- **1. COMUNE DI VENZONE (CF 82000610301)**  
sede in VENZONE (UD)  
📅 dal 18/05/1997  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/02/1996 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 7151 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione n. 659 registrato in data 01/03/1996 - Voltura n. 9820.1/1996 in atti dal 20/05/1999

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/05/1997 - UR Sede GEMONA DEL FRIULI (UD) Registrazione Volume 515 n. 25 registrato in data 02/10/1997 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 9827.1/1997 - Pratica n. 196080 in atti dal 12/06/2001

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/05/1997 - UU Sede GEMONA DEL FRIULI (UD) Registrazione Volume 9990 n. 634 registrato in data 20/11/2012 - DICH. SUCC. DI DI BERNARDO RITA Voltura n. 18932.1/2012 - Pratica n. UD0314548 in atti dal 06/12/2012

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria
- b) Codice fiscale collegato DBRMRA66S55D962S

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **679**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,03 Lire 2.000**

agrario **Euro 0,67 Lire 1.300**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **200 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal 04/02/2000 TIPO 22/86 (n. 22.12/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **679**

Partita: **1464**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,03 Lire 2.000**

agrario **Euro 0,67 Lire 1.300**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **200 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal 04/02/2000 TIPO 22/86 (n. 22.12/1986)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TOMAT Franco (CF TMTFNC44D01L743W)**

nato a **VENZONE (UD)** il 01/04/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2015 Pubblico ufficiale LEPRE ROMANO Sede TOLMEZZO (UD) Repertorio n. 54237 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5060.1/2015 Reparto PI di UDINE in atti dal 07/04/2015

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **941**

Partita: **2723**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,57 Lire 1.100**  
agrario **Euro 0,37 Lire 715**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **110 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. DI BERNARDO Bruno (CF DBRBRN21R17L743F)**

nato a VENZONE (UD) il 17/10/1921

Diritto di: Comproprietario

➤ **2. DI BERNARDO Francesco (CF DBRFNC20P27G831U)**

nato a PONTEBBA (UD) il 27/09/1920

Diritto di: Comproprietario

➤ **3. DI BERNARDO Maria (CF DBRMRA30D66L743G)**

nata a VENZONE (UD) il 26/04/1930

Diritto di: Comproprietario

➤ **4. ZINUTTI Antonietta**

nata a VENZONE (UD)

Diritto di: Usufruttuario parziale

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 21/11/1986**

**Immobile predecessore**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **681**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

📅 dal 21/11/1986

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio 13 Particella 941

FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal  
04/02/2000 TIPO 22/86 (n. 22.13/1986)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**  
*Foglio 13 Particella 942*  
*Foglio 13 Particella 940*  
*Foglio 13 Particella 681*

---

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 21/11/1986

**Immobile predecessore**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio 13 Particella 681

Redditi: dominicale **Euro 11,57 Lire 22.400**  
agrario **Euro 7,52 Lire 14.560**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **2.240 m<sup>2</sup>**

Partita: **2723**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

📅 dal 21/11/1986

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio 13 Particella 941

Redditi: dominicale **Euro 0,57 Lire 1.100**  
agrario **Euro 0,37 Lire 715**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **110 m<sup>2</sup>**

Partita: **2723**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal  
04/02/2000 TIPO 22/86 (n. 22.13/1986)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**  
*Foglio 13 Particella 942*  
*Foglio 13 Particella 940*  
*Foglio 13 Particella 681*

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 13 Particella 681

- **1. DI BERNARDO Bruno**  
(CF DBRBRN21R17L743F)  
nato a VENZONE (UD) il 17/10/1921  
1. Impianto meccanografico del 20/12/1976  
📅 dall'impianto al 25/05/1992  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **2. DI BERNARDO Francesco**  
(CF DBRFNC20P27G831U)  
nato a PONTEBBA (UD) il 27/09/1920  
📅 dall'impianto al 25/05/1992  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **3. DI BERNARDO Maria**  
(CF DBRMRA30D66L743G)  
nata a VENZONE (UD) il 26/04/1930  
📅 dall'impianto al 25/05/1992  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **4. ZINUTTI Antonietta**  
nata a VENZONE (UD)  
📅 dall'impianto al 25/05/1992  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 13 Particella 941

- **1. DI BERNARDO Bruno**  
(CF DBRBRN21R17L743F)  
nato a VENZONE (UD) il 17/10/1921  
2. FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal  
04/02/2000 TIPO 22/86 (n. 22.13/1986)  
📅 dal 21/11/1986  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **2. DI BERNARDO Francesco**  
(CF DBRFNC20P27G831U)  
nato a PONTEBBA (UD) il 27/09/1920  
📅 dal 21/11/1986  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **3. DI BERNARDO Maria**  
(CF DBRMRA30D66L743G)  
nata a VENZONE (UD) il 26/04/1930  
📅 dal 21/11/1986  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **4. ZINUTTI Antonietta**  
nata a VENZONE (UD)  
📅 dal 21/11/1986  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/10/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **942**

Partita: **2723**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 0,31 Lire 600**  
agrario **Euro 0,20 Lire 390**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **60 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. COMUNE DI VENZONE (CF 82000610301)

sede in VENZONE (UD)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto al 21/11/1986

**Immobile predecessore**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **681**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

📅 dal 21/11/1986

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **942**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal 04/02/2000 TIPO 22/86 (n. 22.13/1986)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**

*Foglio 13 Particella 940*

*Foglio 13 Particella 941*

*Foglio 13 Particella 681*

### > Dati di classamento

 **dall'impianto al 21/11/1986**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile predecessore**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **681**

Redditi: dominicale **Euro 11,57 Lire 22.400**

agrario **Euro 7,52 Lire 14.560**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **2.240 m<sup>2</sup>**

Partita: **2723**

 **dal 21/11/1986**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal  
04/02/2000 TIPO 22/86 (n. 22.13/1986)

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **942**

Redditi: dominicale **Euro 0,31 Lire 600**

agrario **Euro 0,20 Lire 390**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **60 m<sup>2</sup>**

Partita: **2723**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**

*Foglio 13 Particella 940*

*Foglio 13 Particella 941*

*Foglio 13 Particella 681*


---

**> Storia degli intestati dell'immobile**


**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 13 Particella 681**

 **1. DI BERNARDO Bruno**  
**(CF DBRBRN21R17L743F)**  
nato a VENZONE (UD) il 17/10/1921


1. Impianto meccanografico del 20/12/1976

 dall'impianto al 25/05/1992  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

 **2. DI BERNARDO Francesco**  
**(CF DBRFNC20P27G831U)**  
nato a PONTEBBA (UD) il 27/09/1920

 dall'impianto al 25/05/1992  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

 **3. DI BERNARDO Maria**  
**(CF DBRMRA30D66L743G)**  
nata a VENZONE (UD) il 26/04/1930

 dall'impianto al 25/05/1992  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **4. ZINUTTI Antonietta**  
nata a VENZONE (UD)  
📅 dall'impianto al 25/05/1992  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 13 Particella 942**

- **1. DI BERNARDO Bruno**  
**(CF DBRBRN21R17L743F)**  
nato a VENZONE (UD) il 17/10/1921  
📅 dal 21/11/1986 al 10/12/1991  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **2. DI BERNARDO Francesco**  
**(CF DBRFNC20P27G831U)**  
nato a PONTEBBA (UD) il 27/09/1920  
📅 dal 21/11/1986 al 10/12/1991  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **3. DI BERNARDO Maria**  
**(CF DBRMRA30D66L743G)**  
nata a VENZONE (UD) il 26/04/1930  
📅 dal 21/11/1986 al 10/12/1991  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **4. ZINUTTI Antonietta**  
nata a VENZONE (UD)  
📅 dal 21/11/1986 al 10/12/1991  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)
- **1. COMUNE DI VENZONE (CF 82000610301)**  
sede in VENZONE (UD)  
📅 dal 10/12/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
2. FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal 04/02/2000 TIPO 22/86 (n. 22.13/1986)
3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/12/1991 Pubblico ufficiale PREFETTURA Sede UDINE (UD) Repertorio n. 5552 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione n. 960 registrato in data 20/12/1991 - ESPROPRIO Voltura n. 11311.1/1996 - Pratica n. 69526 in atti dal 25/08/2000

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **944**

Partita: **5425**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 0,77 Lire 1.500**  
agrario **Euro 0,50 Lire 975**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **150 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. TOMAT Adriano (CF TMTDRN34H15L743P)

nato a VENZONE (UD) il 15/06/1934

Diritto di: Proprieta' per 1/5

#### > 2. TOMAT Domenico (CF TMTDNC38R19L743T)

nato a VENZONE (UD) il 19/10/1938

Diritto di: Proprieta' per 1/5

#### > 3. TOMAT Gemma (CF TMTGMM45B48D962S)

nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 08/02/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/5

#### > 4. TOMAT Lucia (CF TMTLCU33A70L743E)

nata a VENZONE (UD) il 30/01/1933

Diritto di: Proprieta' per 1/5

#### > 5. MIYOSHI Yoko (CF MYSYKO47A71Z2190)

nata in GIAPPONE (EE) il 31/01/1947

Diritto di: Proprieta' per 1/10

#### > 6. TOMAT Cecilia Momoko (CF TMTCLM82B43H501G)

nata a ROMA (RM) il 03/02/1982

Diritto di: Proprieta' per 1/10

---

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 21/11/1986**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile predecessore**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **682**

 **dal 21/11/1986**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal  
04/02/2000 TIPO 22/86 (n. 22.14/1986)

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **944**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**

*Foglio 13 Particella 682*

*Foglio 13 Particella 943*

---

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 21/11/1986**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile predecessore**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **682**

Redditi: dominicale **Euro 9,50 Lire 18.400**

agrario **Euro 6,18 Lire 11.960**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **1.840 m<sup>2</sup>**

Partita: **988**

 **dal 21/11/1986**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal  
04/02/2000 TIPO 22/86 (n. 22.14/1986)

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **944**

Redditi: dominicale **Euro 0,77 Lire 1.500**

agrario **Euro 0,50 Lire 975**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **150 m<sup>2</sup>**

Partita: **5425**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**

*Foglio 13 Particella 682*

*Foglio 13 Particella 943*

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 13 Particella 682

- **1. FERRO Maria (CF FRRMRA05E43F756W)**  
nata a MORTEGLIANO (UD) il 03/05/1905  
📅 dall'impianto al 13/09/1982  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 20/12/1976
- **1. TOMAT Adriano (CF TMTDRN34H15L743P)**  
nato a VENZONE (UD) il 15/06/1934  
📅 dal 13/09/1982 al 30/04/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 2)  
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/1982 Sede GEMONA DEL FRIULI (UD) Registrazione Volume 450 n. 72 registrato in data 09/11/1982 - Voltura n. 14966.2/1982 in atti dal 08/03/1995
- **2. TOMAT Domenico (CF TMTDNC38R19L743T)**  
nato a VENZONE (UD) il 19/10/1938  
📅 dal 13/09/1982 al 30/04/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 2)
- **3. TOMAT Gemma (CF TMTGMM45B48D962S)**  
nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 08/02/1945  
📅 dal 13/09/1982 al 30/04/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 2)
- **4. TOMAT Lucia (CF TMTLCU33A70L743E)**  
nata a VENZONE (UD) il 30/01/1933  
📅 dal 13/09/1982 al 30/04/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 2)
- **5. TOMAT Luigino (CF TMTLGN43C14D962L)**  
nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 14/03/1943  
📅 dal 13/09/1982 al 30/04/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 2)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 13 Particella 944

- **1. TOMAT Luigino (CF TMTLGN43C14D962L)**  
nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 14/03/1943  
📅 dal 21/11/1986 al 17/02/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)  
3. FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal 04/02/2000 TIPO 22/86 (n. 22.14/1986)
- **2. TOMAT Adriano (CF TMTDRN34H15L743P)**  
nato a VENZONE (UD) il 15/06/1934  
📅 dal 21/11/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)
- **3. TOMAT Domenico (CF TMTDNC38R19L743T)**  
nato a VENZONE (UD) il 19/10/1938  
📅 dal 21/11/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)
- **4. TOMAT Gemma (CF TMTGMM45B48D962S)**  
nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 08/02/1945  
📅 dal 21/11/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)

➤ **5. TOMAT Lucia (CF TMTLCU33A70L743E)**

nata a VENZONE (UD) il 30/01/1933

📅 dal 21/11/1986

Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. MIYOSHI Yoko (CF MYSYKO47A71Z219O)**

nata in GIAPPONE (EE) il 31/01/1947

📅 dal 17/02/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. TOMAT Cecilia Momoko**

**(CF TMTCLM82B43H501G)**

nata a ROMA (RM) il 03/02/1982

📅 dal 17/02/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/2012 - UU Sede GEMONA DEL FRIULI (UD) Registrazione Volume 9990 n. 14 registrato in data 09/01/2013 - SUCCESSIONE DI TOMAT LUIGINO Voltura n. 816.2/2013 - Pratica n. UD0009437 in atti dal 18/01/2013

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/10/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **946**

Partita: **5425**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 1,45 Lire 2.800**  
agrario **Euro 0,94 Lire 1.820**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **280 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. TOMAT Adriano (CF TMTDRN34H15L743P)

nato a VENZONE (UD) il 15/06/1934

Diritto di: Proprieta' per 1/5

#### ➤ 2. TOMAT Domenico (CF TMTDNC38R19L743T)

nato a VENZONE (UD) il 19/10/1938

Diritto di: Proprieta' per 1/5

#### ➤ 3. TOMAT Gemma (CF TMTGMM45B48D962S)

nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 08/02/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/5

#### ➤ 4. TOMAT Lucia (CF TMTLCU33A70L743E)

nata a VENZONE (UD) il 30/01/1933

Diritto di: Proprieta' per 1/5

#### ➤ 5. MIYOSHI Yoko (CF MYSYKO47A71Z219O)

nata in GIAPPONE (EE) il 31/01/1947

Diritto di: Proprieta' per 1/10



#### ➤ 6. TOMAT Cecilia Momoko (CF TMTCLM82B43H501G)

nata a ROMA (RM) il 03/02/1982

Diritto di: Proprieta' per 1/10

---

> **Dati identificativi**

 <b>dall'impianto al 21/11/1986</b> <b>Immobile predecessore</b> Comune di <b>VENZONE (L743) (UD)</b> Foglio <b>13</b> Particella <b>683</b>	Impianto meccanografico del 20/12/1976
 <b>dal 21/11/1986</b> <b>Immobile attuale</b> Comune di <b>VENZONE (L743) (UD)</b> Foglio <b>13</b> Particella <b>946</b>	FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal 04/02/2000 TIPO 21/86 (n. 22.15/1986)  <b>Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:</b> Comune: <b>VENZONE (L743) (UD)</b> <i>Foglio 13 Particella 945</i> <i>Foglio 13 Particella 683</i>

---

> **Dati di classamento**

 <b>dall'impianto al 21/11/1986</b> <b>Immobile predecessore</b> Comune di <b>VENZONE (L743) (UD)</b> Foglio <b>13</b> Particella <b>683</b> Redditi: dominicale <b>Euro 9,14 Lire 17.700</b> agrario <b>Euro 5,94 Lire 11.505</b>  Particella con qualità: <b>SEMINATIVO</b> di classe <b>01</b> Superficie: <b>1.770 m<sup>2</sup></b>  Partita: <b>1443</b>	Impianto meccanografico del 20/12/1976
 <b>dal 21/11/1986</b> <b>Immobile attuale</b> Comune di <b>VENZONE (L743) (UD)</b> Foglio <b>13</b> Particella <b>946</b> Redditi: dominicale <b>Euro 1,45 Lire 2.800</b> agrario <b>Euro 0,94 Lire 1.820</b>  Particella con qualità: <b>SEMINATIVO</b> di classe <b>01</b> Superficie: <b>280 m<sup>2</sup></b>  Partita: <b>5425</b>	FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal 04/02/2000 TIPO 21/86 (n. 22.15/1986)  <b>Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:</b> Comune: <b>VENZONE (L743) (UD)</b> <i>Foglio 13 Particella 945</i> <i>Foglio 13 Particella 683</i>

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 13 Particella 683**

- **1. TOMAT Biagio (CF TMTBGI06P12L743P)**  
nato a VENZONE (UD) il 12/09/1906  
📅 dall'impianto al 25/09/1979  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 20/12/1976
- **1. FERRO Maria (CF FRRMRA05E43F756W)**  
nata a MORTEGLIANO (UD) il 03/05/1905  
📅 dal 25/09/1979 al 13/09/1982  
Diritto di: Proprieta' per 5/15 (deriva dall'atto 2)  
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/1979 - UR Sede GEMONA DEL FRIULI (UD) Registrazione Volume 438 n. 74 registrato in data 25/03/1980 - Voltura n. 5781 in atti dal 04/07/1981
- **2. TOMAT Adriano (CF TMTDRN34H15L743P)**  
nato a VENZONE (UD) il 15/06/1934  
📅 dal 25/09/1979 al 13/09/1982  
Diritto di: Proprieta' per 2/15 (deriva dall'atto 2)
- **3. TOMAT Domenico (CF TMTDNC38R19L743T)**  
nato a VENZONE (UD) il 19/10/1938  
📅 dal 25/09/1979 al 13/09/1982  
Diritto di: Proprieta' per 2/15 (deriva dall'atto 2)
- **4. TOMAT Gemma (CF TMTGMM45B48D962S)**  
nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 08/02/1945  
📅 dal 25/09/1979 al 13/09/1982  
Diritto di: Proprieta' per 2/15 (deriva dall'atto 2)
- **5. TOMAT Lucia (CF TMTLCU33A70L743E)**  
nata a VENZONE (UD) il 30/01/1933  
📅 dal 25/09/1979 al 13/09/1982  
Diritto di: Proprieta' per 2/15 (deriva dall'atto 2)
- **6. TOMAT Luigino (CF TMTLGN43C14D962L)**  
nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 14/03/1943  
📅 dal 25/09/1979 al 13/09/1982  
Diritto di: Proprieta' per 2/15 (deriva dall'atto 2)
- **1. TOMAT Adriano (CF TMTDRN34H15L743P)**  
nato a VENZONE (UD) il 15/06/1934  
📅 dal 13/09/1982 al 30/04/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)  
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/1982 Sede GEMONA DEL FRIULI (UD) Registrazione Volume 450 n. 72 registrato in data 09/11/1982 - Voltura n. 14966.1/1982 in atti dal 08/03/1995
- **2. TOMAT Domenico (CF TMTDNC38R19L743T)**  
nato a VENZONE (UD) il 19/10/1938  
📅 dal 13/09/1982 al 30/04/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)
- **3. TOMAT Gemma (CF TMTGMM45B48D962S)**  
nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 08/02/1945  
📅 dal 13/09/1982 al 30/04/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)

- **4. TOMAT Lucia (CF TMTLCU33A70L743E)**  
nata a VENZONE (UD) il 30/01/1933  
📅 dal 13/09/1982 al 30/04/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)
- **5. TOMAT Luigino (CF TMTLGN43C14D962L)**  
nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 14/03/1943  
📅 dal 13/09/1982 al 30/04/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 13 Particella 946**

- **1. TOMAT Luigino (CF TMTLGN43C14D962L)**  
nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 14/03/1943  
📅 dal 21/11/1986 al 17/02/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 4)
  - **2. TOMAT Adriano (CF TMTDRN34H15L743P)**  
nato a VENZONE (UD) il 15/06/1934  
📅 dal 21/11/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 4)
  - **3. TOMAT Domenico (CF TMTDNC38R19L743T)**  
nato a VENZONE (UD) il 19/10/1938  
📅 dal 21/11/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 4)
  - **4. TOMAT Gemma (CF TMTGMM45B48D962S)**  
nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 08/02/1945  
📅 dal 21/11/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 4)
  - **5. TOMAT Lucia (CF TMTLCU33A70L743E)**  
nata a VENZONE (UD) il 30/01/1933  
📅 dal 21/11/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 4)
  - **1. MIYOSHI Yoko (CF MYSYKO47A71Z219O)**  
nata in GIAPPONE (EE) il 31/01/1947  
📅 dal 17/02/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 5)
  - **2. TOMAT Cecilia Momoko (CF TMTCLM82B43H501G)**  
nata a ROMA (RM) il 03/02/1982  
📅 dal 17/02/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 5)
4. FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal 04/02/2000 TIPO 21/86 (n. 22.15/1986)
5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/2012 - UU Sede GEMONA DEL FRIULI (UD) Registrazione Volume 9990 n. 14 registrato in data 09/01/2013 - SUCCESSIONE DI TOMAT LUIGINO Voltura n. 816.2/2013 - Pratica n. UD0009437 in atti dal 18/01/2013

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **948**

Partita: **5887**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,12 Lire 4.100**  
agrario **Euro 1,38 Lire 2.665**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **410 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1. BELLINA Alessandro ; Guerreiro Da Palma (CF BLLLSN82B19Z112V)**

nato in GERMANIA (EE) il 19/02/1982

Diritto di: Proprieta' per 1/12

**> 2. BELLINA Elisa (CF BLLLSE14P69L743L)**

nata a VENZONE (UD) il 29/09/1914

Diritto di: Proprieta' per 4/12

**> 3. BELLINA Giacomo (CF BLLGCM11T08L743H)**

nato a VENZONE (UD) il 08/12/1911

Diritto di: Proprieta' per 4/12

**> 4. BELLINA Mario (CF BLLMRA48R23L743E)**

nato a VENZONE (UD) il 23/10/1948

Diritto di: Proprieta' per 2/12

**> 5. GUERREIRO DA PALMA Maria Graciete (CF GRRMGR51L54Z128G)**

nata in PORTOGALLO (EE) il 14/07/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/12

**> 6. ZINUTTI Maria**

nata a VENZONE (UD) il 17/02/1890

Diritto di: Usufruttuario parziale

---

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 21/11/1986**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile predecessore**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **717**

 **dal 21/11/1986**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal  
04/02/2000 TIPO 22/86 (n. 22.16/1986)

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **948**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**

*Foglio 13 Particella 717*

*Foglio 13 Particella 947*

---

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 21/11/1986**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile predecessore**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **717**

Redditi: dominicale **Euro 9,61 Lire 18.600**

agrario **Euro 6,24 Lire 12.090**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **1.860 m<sup>2</sup>**

Partita: **209**

 **dal 21/11/1986**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal  
04/02/2000 TIPO 22/86 (n. 22.16/1986)

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **13** Particella **948**

Redditi: dominicale **Euro 2,12 Lire 4.100**

agrario **Euro 1,38 Lire 2.665**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **410 m<sup>2</sup>**

Partita: **5887**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**

*Foglio 13 Particella 717*

*Foglio 13 Particella 947*

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 13 Particella 717

1. **BELLINA Edoardo**  
(CF BLLDRD23M30L743U)  
nato a VENZONE (UD) il 30/08/1923  
1. Impianto meccanografico del 20/12/1976  
☑ dall'impianto al 19/05/1995  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
2. **BELLINA Elisa** (CF BLLLSE14P69L743L)  
nata a VENZONE (UD) il 29/09/1914  
☑ dall'impianto al 11/12/1995  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
3. **BELLINA Giacomo**  
(CF BLLGCM11T08L743H)  
nato a VENZONE (UD) il 08/12/1911  
☑ dall'impianto al 11/12/1995  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
4. **ZINUTTI Maria**  
nata a VENZONE (UD) il 17/02/1890  
☑ dall'impianto  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 13 Particella 948

1. **BELLINA Alessandro ; Guerreiro Da Palma**  
(CF BLLLSN82B19Z112V)  
nato in GERMANIA (EE) il 19/02/1982  
2. FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal  
04/02/2000 TIPO 22/86 (n. 22.16/1986)  
☑ dal 21/11/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
2. **BELLINA Elisa** (CF BLLLSE14P69L743L)  
nata a VENZONE (UD) il 29/09/1914  
☑ dal 21/11/1986  
Diritto di: Proprieta' per 4/12 (deriva dall'atto 2)
3. **BELLINA Giacomo**  
(CF BLLGCM11T08L743H)  
nato a VENZONE (UD) il 08/12/1911  
☑ dal 21/11/1986  
Diritto di: Proprieta' per 4/12 (deriva dall'atto 2)
4. **BELLINA Mario** (CF BLLMRA48R23L743E)  
nato a VENZONE (UD) il 23/10/1948  
☑ dal 21/11/1986  
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 2)
5. **GUERREIRO DA PALMA Maria Graciete**  
(CF GRRMGR51L54Z128G)  
nata in PORTOGALLO (EE) il 14/07/1951  
☑ dal 21/11/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
6. **ZINUTTI Maria**  
nata a VENZONE (UD) il 17/02/1890  
☑ dal 21/11/1986  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)



Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/10/2025  
Ora: 14:53:39  
Numero Pratica: T222898/2025  
Pag: 4 - Fine

*Visura telematica*

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/10/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **545**

Partita: **4674**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 6,53 Lire 12.650**  
agrario **Euro 5,35 Lire 10.350**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **2.300 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. **BELLINA Daniele (CF BLLDNL49L28Z110P)<sup>a)</sup>**

nato in **FRANCIA (EE)** il 28/07/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2

#### ➤ 2. **BELLINA Elena (CF BLLLNE46B41L743E)**

nata a **VENZONE (UD)** il 01/02/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/2

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 20/12/1976

#### Immobile attuale

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **545**

### > Dati di classamento

#### 📅 dall'impianto al 21/11/1986

Impianto meccanografico del 20/12/1976

#### Immobile attuale

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **545**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,74 Lire 18.865**  
agrario **Euro 7,97 Lire 15.435**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**  
Superficie: **3.430 m<sup>2</sup>**

Partita: **2231**

📅 dal 21/11/1986

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **545**

Redditi: dominicale **Euro 6,53 Lire 12.650**

agrario **Euro 5,35 Lire 10.350**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**  
Superficie: **2.300 m<sup>2</sup>**

Partita: **4674**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal  
01/12/1994 TIPO (n. 17.1/1986)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio 16 Particella 2483

---

## ➤ Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 16 Particella 545**

- **1. BELLINA Giacomo**  
**(CF BLLGCM14H01L743U)**  
nato a VENZONE (UD) il 01/06/1914
    - 📅 dall'impianto al 30/03/1984
    - Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
  - **1. BELLINA Daniele**  
**(CF BLLDNL49L28Z110P)<sup>a)</sup>**  
nato in FRANCIA (EE) il 28/07/1949
    - 📅 dal 30/03/1984 al 25/04/2007
    - Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
  - **2. BELLINA Elena (CF BLLLNE46B41L743E)**  
nata a VENZONE (UD) il 01/02/1946
    - 📅 dal 30/03/1984 al 25/04/2007
    - Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
  - **3. FONTANA Maria**  
**(CF FNTMRA22A43D721X)**  
nata a FORNI IN VAL D'ASTICO (VI) il 03/01/1922
    - 📅 dal 30/03/1984 al 25/04/2007
    - Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
  - **1. BELLINA Daniele**  
**(CF BLLDNL49L28Z110P)<sup>a)</sup>**  
nato in FRANCIA (EE) il 28/07/1949
    - 📅 dal 25/04/2007
    - Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
  - **2. BELLINA Elena (CF BLLLNE46B41L743E)**  
nata a VENZONE (UD) il 01/02/1946
- 1. Impianto meccanografico del 20/12/1976
  - 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/03/1984 - UR Sede GEMONA DEL FRIULI (UD) Registrazione Volume 458 n. 11 registrato in data 03/08/1984 - Voltura n. 998184 in atti dal 09/11/1989
  - 3. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/04/2007 - CERTIFICATO DI MORTE Voltura n. 11186.1/2007 - Pratica n. UD0267462 in atti dal 29/05/2007

 dal 25/04/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) Codice fiscale collegato BLLDLP49L28Z110D

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/10/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **546**

Partita: **5622**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 2,02 Lire 3.920**  
agrario **Euro 1,59 Lire 3.080**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **560 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. **BELLINA Giovanni (CF BLLGNN70E24D962W)**

nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 24/05/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/6

#### ➤ 2. **BELLINA Lucia (CF BLLLCU64T42D962Y)**

nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 02/12/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/6

#### ➤ 3. **MAINARDIS Claudia (CF MNRCLD53R57L743D)**

nata a VENZONE (UD) il 17/10/1953

Diritto di: Proprieta' per 2/18

#### ➤ 4. **MAINARDIS Maria Luisa (CF MNRMLS56R60L743Q)**

nata a VENZONE (UD) il 20/10/1956

Diritto di: Proprieta' per 2/18

#### ➤ 5. **MAINARDIS Roberta (CF MNRRRT69B59Z133M)**

nata in SVIZZERA (EE) il 19/02/1969

Diritto di: Proprieta' per 2/18

#### ➤ 6. **LAZZARA Franca (CF LZZFNC55P48L743G)**

nata a VENZONE (UD) il 08/09/1955

Diritto di: Proprieta' per 2/6


---


> **Dati identificativi**

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 20/12/1976  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **546**

---

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 21/11/1986** Impianto meccanografico del 20/12/1976  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **546**  
Redditi: dominicale **Euro 7,56 Lire 14.630**  
                  agrario **Euro 5,94 Lire 11.495**  
  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **01**  
Superficie: **2.090 m<sup>2</sup>**  
  
Partita: **317**

 **dal 21/11/1986** FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal  
01/12/1994 TIPO (n. 17.3/1986)  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **546**  
Redditi: dominicale **Euro 2,02 Lire 3.920**  
                  agrario **Euro 1,59 Lire 3.080**  
  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **01**  
Superficie: **560 m<sup>2</sup>**  
  
Partita: **5622**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **VENZONE (L743) (UD)**  
Foglio **16** Particella **2487**  
Foglio **16** Particella **2486**

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 16 Particella 546**

- **1. BELLINA Marina**  
(CF BLLMRN02L45L743H)  
nata a VENZONE (UD) il 05/07/1902  
📄 dall'impianto al 04/11/1994  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
  - 1. Impianto meccanografico del 20/12/1976
- **1. BELLINA Ilvana (CF BLLLNV31D66L743U)**  
nata a VENZONE (UD) il 26/04/1931  
📄 dal 04/11/1994 al 17/03/2019  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)
  - 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/11/1994 - UR Sede TOLMEZZO (UD) Registrazione Volume 749 n. 94 registrato in data 06/04/1995 - SUCC. DI BELLINA MARINA Voltura n. 4476.1/1995 in atti dal 29/05/1995
- **2. BELLINA Elida (CF BLLLDE28R48L743Q)**  
nata a VENZONE (UD) il 08/10/1928  
📄 dal 04/11/1994 al 01/12/2020  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)
- **3. BELLINA Giovanni**  
(CF BLLGNN70E24D962W)  
nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 24/05/1970  
📄 dal 04/11/1994  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- **4. BELLINA Lucia (CF BLLLCU64T42D962Y)**  
nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 02/12/1964  
📄 dal 04/11/1994  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- **1. MAINARDIS Claudia**  
(CF MNRCLD53R57L743D)  
nata a VENZONE (UD) il 17/10/1953  
📄 dal 17/03/2019  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)
  - 3. SUCCESSIONE EX LEGE di BELLINA ILVANA del 17/03/2019 Registrazione Volume 88888 n. 209678 registrato in data 16/07/2019 - Trascrizione n. 14988.2/2019 Reparto PI di UDINE in atti dal 01/08/2019
- **2. MAINARDIS Maria Luisa**  
(CF MNRMLS56R60L743Q)  
nata a VENZONE (UD) il 20/10/1956  
📄 dal 17/03/2019  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)
- **3. MAINARDIS Roberta**  
(CF MNRRT69B59Z133M)  
nata in SVIZZERA (EE) il 19/02/1969  
📄 dal 17/03/2019  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)
- **1. LAZZARA Franca**  
(CF LZZFNC55P48L743G)  
nata a VENZONE (UD) il 08/09/1955  
📄 dal 01/12/2020  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 4)
  - 4. SUCCESSIONE EX LEGE di BELLINA ELIDA del 01/12/2020 Registrazione Volume 88888 n. 16455 registrato in data 18/01/2021 - Trascrizione n. 1997.3/2021 Reparto PI di UDINE in atti dal 03/02/2021

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2025



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **547**

Partita: **5288**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,81 Lire 3.500**  
agrario **Euro 1,42 Lire 2.750**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **500 m<sup>2</sup>**

---

**> Intestati catastali**

**➤ 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (CF 01585570581)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **547**

---

**> Dati di classamento**

**📅 dall'impianto al 21/11/1986**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **547**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,06 Lire 15.610**  
agrario **Euro 6,33 Lire 12.265**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **01**  
Superficie: **2.230 m<sup>2</sup>**

Partita: **2232**

📅 dal 21/11/1986

FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal  
01/12/1994 TIPO (n. 17.4/1986)

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **547**

Redditi: dominicale **Euro 1,81 Lire 3.500**

agrario **Euro 1,42 Lire 2.750**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **01**  
Superficie: **500 m<sup>2</sup>**

Partita: **5288**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **2488**

Foglio **16** Particella **2489**

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 16 Particella 547**

➤ **1. BELLINA Elio ; Di Pietro**

📅 dall'impianto al 04/04/1990

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/12/1976

➤ **1. ENTE FERROVIE DELLO STATO  
(CF 01585570581)**

📅 dal 04/04/1990 al 21/06/2001

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 04/04/1990 Pubblico ufficiale  
PREFETTO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 5176 - UR  
Sede UDINE (UD) Registrazione n. 1895 registrato in  
data 20/04/1990 - Voltura n. 4289.1/1996 in atti dal  
18/05/2000

➤ **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.  
(CF 01585570581)**

sede in ROMA (RM)

📅 dal 21/06/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale NOTAIO  
FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU  
Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data  
27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA  
Voltura n. 12153.1/2015 - Pratica n. UD0146407 in atti  
dal 01/10/2015

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/10/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **548**

Partita: **3519**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 1,96 Lire 3.800**

agrario **Euro 1,28 Lire 2.470**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **380 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. PASCOLO Laura (CF PSCLRA64A58L743Y)

nata a VENZONE (UD) il 18/01/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/2

#### ➤ 2. PASCOLO Paola (CF PSCPLA68B68L483Y)

nata a UDINE (UD) il 28/02/1968

Diritto di: Proprieta' per 1/2

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 20/12/1976

#### Immobile attuale

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **548**

### > Dati di classamento

#### 📅 dall'impianto al 21/11/1986

Impianto meccanografico del 20/12/1976

#### Immobile attuale

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **548**

Redditi: dominicale **Euro 9,76 Lire 18.900**

agrario Euro 6,34 Lire 12.285

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 01  
Superficie: 1.890 m<sup>2</sup>

Partita: 3337

📅 dal 21/11/1986

Immobile attuale

Comune di VENZONE (L743) (UD)

Foglio 16 Particella 548

Redditi: dominicale Euro 1,96 Lire 3.800  
agrario Euro 1,28 Lire 2.470

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 01  
Superficie: 380 m<sup>2</sup>

Partita: 3519

FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal  
01/12/1994 TIPO (n. 17.5/1986)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: VENZONE (L743) (UD)

Foglio 16 Particella 2490

Foglio 16 Particella 2492

Foglio 16 Particella 2491

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 16 Particella 548**

➤ **1. IESSE Nicolo (CF JSSNCL06D18L743X)**  
nato a VENZONE (UD) il 18/04/1906

📅 dall'impianto al 08/01/1976 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ **1. PASCOLO Raimondo  
(CF PSCRND38R04Z110V)**  
nato in FRANCIA (EE) il 04/10/1938

📅 dal 08/01/1976 al 03/01/2021

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

➤ **1. PASCOLO Laura  
(CF PSCLRA64A58L743Y)**  
nata a VENZONE (UD) il 18/01/1964

📅 dal 03/01/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. PASCOLO Paola  
(CF PSCPLA68B68L483Y)**  
nata a UDINE (UD) il 28/02/1968

📅 dal 03/01/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 20/12/1976

2. TESTAMENTO PUBBLICO del 08/01/1976 Pubblico  
ufficiale DI MARCANTONIO P Sede SAN PIETRO AL  
NATISONE (UD) Repertorio n. 63419 - UR Sede  
GEMONA DEL FRIULI (UD) Registrazione Volume 199  
n. 48 registrato in data 02/02/1976 - Voltura n. 6079 in  
atti dal 28/12/1979

3. SUCCESSIONE EX LEGE di PASCOLO RAIMONDO  
del 03/01/2021 Registrazione Volume 88888 n. 169434  
registrato in data 08/04/2021 - Trascrizione n.  
7581.1/2021 Reparto PI di UDINE in atti dal 20/04/2021

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/10/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1474**

Partita: **348**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 0,68 Lire 1.320**  
agrario **Euro 0,56 Lire 1.080**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **240 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. ZAMOLO Aurelio (CF ZMLRLA41C28L743F)

nato a VENZONE (UD) il 28/03/1941

Diritto di: Proprieta' per 1000/3000

#### ➤ 2. ZAMOLO Monica (CF ZMLMNC68A44L483P)

nata a UDINE (UD) il 04/01/1968

Diritto di: Proprieta' per 2000/6000

#### ➤ 3. ZAMOLO Tiziana (CF ZMLTZN69T54C758H)

nata a CIVIDALE DEL FRIULI (UD) il 14/12/1969

Diritto di: Proprieta' per 2000/6000

### > Dati identificativi

#### dall'impianto

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1474**

Impianto meccanografico del 20/12/1976

### > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 21/11/1986

Impianto meccanografico del 20/12/1976

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1474**

Redditi: dominicale **Euro 6,53 Lire 12.650**

agrario **Euro 5,35 Lire 10.350**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**  
Superficie: **2.300 m<sup>2</sup>**

Partita: **348**

📅 dal 21/11/1986

FRAZIONAMENTO del 21/11/1986 in atti dal  
01/12/1994 TIPO (n. 17.2/1986)

**Immobile attuale**

Comune di **VENZONE (L743) (UD)**

Foglio **16** Particella **1474**

Redditi: dominicale **Euro 0,68 Lire 1.320**

agrario **Euro 0,56 Lire 1.080**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**  
Superficie: **240 m<sup>2</sup>**

Partita: **348**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **VENZONE (L743) (UD)**

*Foglio 16 Particella 2485*

*Foglio 16 Particella 2484*

---

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENZONE (L743) (UD) Foglio 16 Particella 1474**

➤ **1. FADI Luciana (CF FDALCN41E62L743L)**  
nata a VENZONE (UD) il 22/05/1941

1. Impianto meccanografico del 20/12/1976

📅 dall'impianto al 28/01/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

➤ **1. ZAMOLO Aurelio  
(CF ZMLRLA41C28L743F)**  
nato a VENZONE (UD) il 28/03/1941

2. SUCCESSIONE EX LEGE di FADI LUCIANA del  
28/01/2019 Registrazione Volume 88888 n. 104816  
registrato in data 18/04/2019 - Trascrizione n.  
9467.4/2019 Reparto PI di UDINE in atti dal 14/05/2019

📅 dal 28/01/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1000/3000 (deriva dall'atto  
2)

➤ **2. ZAMOLO Monica  
(CF ZMLMNC68A44L483P)**  
nata a UDINE (UD) il 04/01/1968

📅 dal 28/01/2019  
Diritto di: Proprieta' per 2000/6000 (deriva dall'atto  
2)

- **3. ZAMOLO Tiziana**  
**(CF ZMLTZN69T54C758H)**  
nata a CIVIDALE DEL FRIULI (UD) il 14/12/1969  
📅 dal 28/01/2019  
Diritto di: Proprieta' per 2000/6000 (deriva dall'atto  
2)
- 

*Visura telematica*