



Medaglia d'oro al merito civile

COMUNE DI VENZONE

Provincia di Udine
Piazza Municipio, n° 1 - 33010



C.F. 82000610301
Tel. 0432 985266

P.I. 00550200307

Codice univoco fatturazione elettronica: **UFMFWZ**
Sito web: www.comune.venzone.ud.it

E-mail: comune.venzone@comunedivenzone.it
PEC: comune.venzone@certgov.fvg.it

Determinazione nr. 382 Del 13/07/2026

Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE RELATIVO ALL'ESAME DELLE OPPOSIZIONI D.D. 09/07/2026 E DEFINITIVA CONFERMA DELLA PROCEDURA INFRUTTUOSA E DESERTA PER LA LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA TUGLIEZZO N. 2, FRAZ. CARNIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2026 con la quale è stato approvato il D.U.P. per il 2026/2028;
- la deliberazione consiliare n° 13 del 27.02.1998, con la quale si approvava il Regolamento di Contabilità ai sensi della L. n° 127/97, modificata ed integrata con deliberazione C.C. n° 28 del 26.05.1998, eseguibili;
- l'atto prot. n. 8217 del 30.12.2024 con il quale il Sindaco ha conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per l'Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio all'architetto Francesca Pasquin dal 01.01.2025 fino a fine mandato, salvo revoca;
- l'atto prot. n. 5888 del 15.09.2025 con il quale il Sindaco ha conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per l'Area Amministrativa, Contabile, Finanziaria alla dott.ssa Tiziana Venuti fino al 31.12.2026;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42" successivamente modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;

RICHIAMATI I PROPRI ATTI PREGRESSI:

- la determinazione nr. 140 del 02/04/2026 con la quale si è provveduto all'approvazione del bando di concorso e all'indizione della procedura ad evidenza pubblica per la locazione a valore di mercato di n. 3 alloggi di proprietà comunale siti in Via Tugliezzo n. 2, fraz. Carnia (identificati al fg. 3, mapp. 912 sub 2, sub 3 e sub 4);
- la determinazione nr. 267 del 01/06/2026 con la quale codesta Area ha preso atto dei verbali n. 1 d.d. 11/05/2026 e n. 2 d.d. 29/05/2026 della Commissione giudicatrice, dichiarando provvisoriamente infruttuosa/deserta la gara a causa dell'esclusione definitiva di tutte le n. 3 istanze pervenute (prot. n. 2280/2026, prot. n. 2885/2026 e prot. n. 3050/2026) per insanabili carenze formali e sostanziali;

PREMESSO CHE:

- il sopra citato provvedimento n. 267/2026 è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio online e fisico dell'Ente dal 01/06/2026 al 30/06/2026 per consentire, ai sensi dell'Art. 9 dell'Avviso Pubblico, la presentazione di eventuali formali opposizioni da parte dei concorrenti esclusi;
- nei termini perentori previsti dal menzionato Art. 9, sono pervenute all'Ufficio Protocollo dell'Ente n. 2 note formali di ricorso da parte del candidato escluso sig. Simonetti Alvio, registrate rispettivamente al prot. n. 3727 in data 05/06/2026 e al prot. n. 3910 in data 10/06/2026;

PRESO ATTO CHE:

- in data 09 luglio 2026, alle ore 12:00, presso la Sala Giunta della sede municipale, si è debitamente riunita la Commissione di gara, nominata con atto prot. 3145 del 11/05/2026, incaricata dell'esame del suddetto gravame;
- la Commissione ha proceduto all'analisi puntuale e rigorosa delle motivazioni addotte dal ricorrente e ha formalizzato le proprie risultanze nel verbale d.d. 09/07/2026, allegato al presente atto per farne parte integrante;

CONSIDERATO CHE:

la Commissione, nel citato verbale, ha respinto all'unanimità l'opposizione del sig. Simonetti Alvio in quanto ritenuta infondata in fatto e in diritto, sulla scorta delle seguenti e condivise motivazioni:

- profili di diritto: il Punto 5, comma 2, dell'Avviso Pubblico impone il non possesso di alcuna abitazione adeguata nel territorio regionale alla data tassativa di presentazione della domanda (scaduta il 07/05/2026 ore 12:00); in tale data il ricorrente risultava a tutti gli effetti pieno e legittimo proprietario, giacché l'Ordinanza di vendita del Tribunale del 16/05/2026 non priva il debitore della titolarità reale del bene, la quale si trasferisce unicamente con il successivo Decreto di trasferimento del Giudice, ad oggi non esistente;
- disponibilità materiale: la medesima documentazione esibita comprova che l'immobile in questione costituisce tuttora l'abitazione principale del nucleo familiare e che la liberazione non avverrà prima del decreto di trasferimento; pertanto, alla scadenza del bando, il nucleo disponeva pienamente di un alloggio idoneo;
- mantenimento dei requisiti: l'ammissione contrasterebbe con l'obbligo del bando di mantenere i requisiti ininterrottamente per 8 anni, determinando una palese violazione della par condicio rispetto agli altri concorrenti esclusi;

RITENUTO:

- di dover procedere alla formale presa d'atto delle risultanze delle operazioni rimesse alla Commissione, approvando il relativo verbale del 09/07/2026 e confermando in via definitiva la chiusura della procedura concorsuale in oggetto quale infruttuosa e deserta per mancanza di domande idonee;
- di dare esecuzione al mandato conferito dalla Commissione provvedendo alla notifica del formale provvedimento di diniego e rigetto dell'istanza al sig. Simonetti Alvio;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

D E T E R M I N A

per le motivazioni citate nelle premesse:

1. DI approvare e ratificare, per le motivazioni espresse in narrativa, le operazioni e le risultanze del verbale redatto in data 09/07/2026 dalla Commissione di gara, allegato al presente atto quale parte integrante, relativo all'esame delle opposizioni presentate avverso l'esclusione dal bando di concorso per la locazione di n. 3 alloggi comunali siti in Via Tugliezzo n. 2 fraz. Carnia;

2. DI prendere atto del definitivo respingimento, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate nel verbale medesimo, dell'opposizione proposta dal sig. Simonetti Alvio (istanze prot. n. 3727 del 05/06/2026 e prot. n. 3910 del 10/06/2026) e, per l'effetto, di confermare integralmente la sua esclusione dalla procedura;
3. DI confermare in via definitiva lo stato di procedura ad evidenza pubblica infruttuosa e deserta relativamente al bando approvato con determinazione n. 140/2026 per la locazione dei n. 3 alloggi comunali identificati al fg. 3, mapp. 912 sub 2, sub 3 e sub 4, stante l'assenza di concorrenti validi ammessi;
4. DI dare mandato all'Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio di provvedere alla tempestiva notifica del formale provvedimento di diniego dell'opposizione e di definitiva esclusione al sig. Simonetti Alvio, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Il Responsabile
F.to Francesca Pasquin



Medaglia d'oro al merito civile

COMUNE DI VENZONE

Provincia di Udine
Piazza Municipio, n° 1 - 33010



C.F. 82000610301
Tel. 0432 985266

P.I. 00550200307

Codice univoco fatturazione elettronica: **UFMFWZ**
Sito web: www.comune.venzone.ud.it

E-mail: comune.venzone@comunedivenzone.it
PEC: comune.venzone@certgov.fvg.it

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITÀ
382	13/07/2026	Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio	13/07/2026

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
RELATIVO ALL'ESAME DELLE OPPOSIZIONI D.D. 09/07/2026 E DEFINITIVA
CONFERMA DELLA PROCEDURA INFRUTTUOSA E DESERTA PER LA LOCAZIONE
DI N. 3 ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA TUGLIEZZO N. 2, FRAZ.
CARNIA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 13/07/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 28/07/2026.

Addì 13/07/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to(Patrizia Franzil)



È Copia conforme all'originale.