



Medaglia d'oro al merito civile

COMUNE DI VENZONE

Provincia di Udine
Piazza Municipio, n° 1 - 33010



C.F. 82000610301
Tel. 0432 985266

P.I. 00550200307

Codice univoco fatturazione elettronica: **UFMFWZ**
Sito web: www.comune.venzone.ud.it

E-mail: comune.venzone@comunedivenzone.it
PEC: comune.venzone@certgov.fvg.it

AREA TECNICA, MANUTENZIONI E PATRIMONIO

LAVORI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CENTRO STORICO DI VENZONE CUP I47H24001340009

PERIZIA DI VARIANTE N.1



LA TITOLARE DI P.O.
Arch. Francesca Pasquin



Medaglia d'oro al merito civile

COMUNE DI VENZONE

Provincia di Udine

Piazza Municipio, n° 1 - 33010



C.F. 82000610301
Tel. 0432 985266

P.I. 00550200307

Codice univoco fatturazione elettronica: **UFMFWZ**
Sito web: www.comune.venzone.ud.it

E-mail: comune.venzone@comunedivenzone.it
PEC: comune.venzone@certgov.fvg.it

La presente relazione riguarda la 1^a Perizia Suppletiva e di Variante relativa ai "lavori di ripristino e messa in sicurezza della pavimentazione del centro storico: via Roma e piazzetta del Duomo – CUP I47H24001340009", affidati con determina n. 867 del 30/12/2024 alla ditta I.C.E. srl.

La variante si rende necessaria in virtù dell'urgente e indifferibile necessità di estendere l'intervento di ripristino della pavimentazione stradale anche a Via San Giovanni.

Durante la stagione estiva, la pavimentazione di Via San Giovanni ha manifestato un grave ammaloramento e sconnessione, con un repentino e anomalo incremento del deterioramento lapideo che non è più risolvibile con manutenzioni puntuali. Tale condizione configura un oggettivo e attuale stato di potenziale pericolo per l'incolumità pubblica e la sicurezza della circolazione veicolare e ciclo-pedonale, qualificandosi come un imprevisto e imprevedibile nella sua accelerazione.

Per far fronte a questa urgenza e ottimizzare le risorse disponibili, si è ritenuto opportuno:

1. Rimodulare le aree di intervento previste nell'affidamento contrattuale;
2. Ridurre l'estensione degli interventi precedentemente pianificati in Piazzetta del Duomo e Via Roma;
3. Contestualmente introdurre il ripristino della pavimentazione su Via San Giovanni.

L'intervento proposto, pur modificando le aree specifiche, non altera l'oggetto generale del contratto d'appalto originario, in quanto la natura dei lavori rimane il ripristino della pavimentazione stradale lapidea finalizzato alla tutela della pubblica incolumità e al decoro urbano.

La variazione è considerata necessaria per massimizzare l'efficacia dell'intervento e garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza per l'utenza. Inoltre, si considera che l'esecuzione di una nuova procedura di affidamento, data l'urgenza, risulterebbe sproporzionata in termini di costi/benefici, celerità e completezza dell'intervento.

Le rimodulate aree di intervento in piazzetta del Duomo e in via Roma sono state individuate in situ di concerto con l'impresa appaltatrice e corrispondono a 130 mq, e pertanto restano 360 mq rispetto al contratto principale

Le aree in via San Giovanni sono pari a 370 mq e sono indicativamente le seguenti:



Medaglia d'oro al merito civile

COMUNE DI VENZONE

Provincia di Udine
Piazza Municipio, n° 1 - 33010

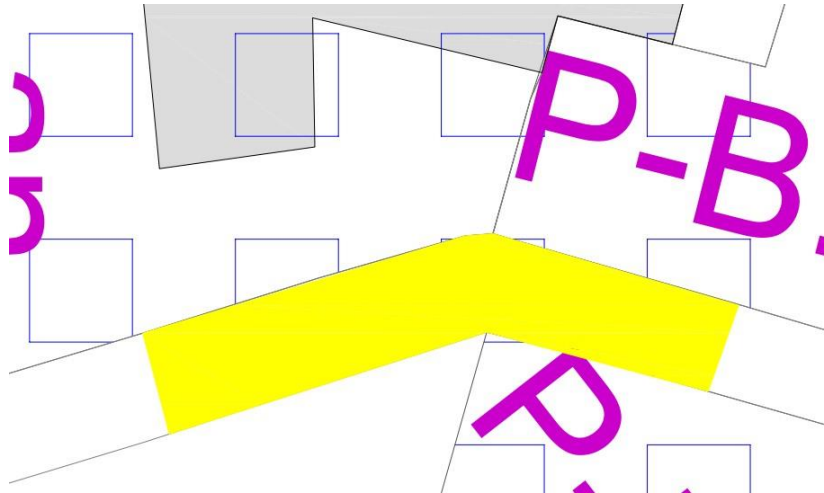


C.F. 82000610301
Tel. 0432 985266

P.I. 00550200307

Codice univoco fatturazione elettronica: **UFMFWZ**
Sito web: www.comune.venzone.ud.it

E-mail: comune.venzone@comunediVenzone.it
PEC: comune.venzone@certgov.fvg.it



Le aree di pavimentazione da ripristinare saranno individuate con precisione in situ di concerto con l'impresa appaltatrice

La ditta appaltatrice, I.C.E. srl., ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante agli stessi patti e condizioni dell'aggiudicazione originaria.

La 1^ Perizia Suppletiva e di Variante non comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, mantenendo il costo complessivo del progetto a € 160.000,00.

		IMPORTI DI PROGETTO	IMPORTI DI CONTRATTO	IMPORTI DI VARIANTE N. 1
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 122.000,00	120.658,00	123.024,37
A.1	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00	2.500,00	4.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 124.500,00	123.158,00	127.024,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22 % su lavori	€ 27.390,00	27.094,76	27.945,36
B.2	CSE - CSP	€ 3.500,00	2.500,00	2.500,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche	€ 2.490,00	2.463,16	2.463,16
B.4	Anac	€ 35,00	35,00	35,00
B.5	Imprevisti	€ 2.085,00	2.085,00	0,00
B.6	economie di gara	0,00	2.664,08	31,11



Medaglia d'oro al merito civile

COMUNE DI VENZONE

Provincia di Udine
Piazza Municipio, n° 1 - 33010



C.F. 82000610301
Tel. 0432 985266

P.I. 00550200307

Codice univoco fatturazione elettronica: **UFMFWZ**
Sito web: www.comune.venzone.ud.it

E-mail: comune.venzone@comunedivenzone.it
PEC: comune.venzone@certgov.fvg.it

IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 35.500,00	36.842,00	32.975,63
TOTALE PROGETTO A + B	€ 160.000,00	160.000,00	160.000,00