



Medaglia d'oro al merito civile

COMUNE DI VENZONE

Provincia di Udine
Piazza Municipio, n° 1 - 33010



C.F. 82000610301
Tel. 0432 985266

P.I. 00550200307

Codice univoco fatturazione elettronica: **UFMFWZ**
Sito web: www.comune.venzone.ud.it

E-mail: comune.venzone@comunedivenzone.it
PEC: comune.venzone@certgov.fvg.it

Determinazione nr. 523 Del 15/10/2025

Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLA PAVIMENTAZIONE DL CENTRO STORICO: VIA ROMA E PIAZZATTA DEL DUOMO A I.C.E. SRL DI VENZONE – CUP I47H24001340009 CIG B50C810BDD – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26.02.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 con la quale è stato approvato il D.U.P. per il 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 23.04.2025 con la quale veniva approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- la deliberazione consiliare n° 13 del 27.02.1998, con la quale si approvava il Regolamento di Contabilità ai sensi della L. n° 127/97, modificata ed integrata con deliberazione C.C. n° 28 del 26.05.1998, eseguibili;
- l'atto prot. n. 8217 del 30.12.2024 con il quale il Sindaco ha conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per l'Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio all'architetto Francesca Pasquin dal 01.01.2025 fino a fine mandato, salvo revoca;
- l'atto prot. n. 5888 del 15.09.2025 con il quale il Sindaco ha conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per l'Area Amministrativa, Contabile, Finanziaria alla dott.ssa Tiziana Venuti fino al 31.12.2026;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42" successivamente modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale sta attuando un programma di sistemazione graduale del patrimonio stradale e che, nei limiti della disponibilità finanziaria attuale, si ritiene di provvedere alla manutenzione della pavimentazione del centro storico;

APPURATO che la pavimentazione in pietra naturale delle aree di Piazzetta del Duomo e via Roma, esposta per anni all'inclemenza del tempo e agli agenti atmosferici, nonché dal passaggio di automezzi, versa in condizioni di grave deterioramento tale da costituire un serio pericolo per la sicurezza dei pedoni, esponendoli al rischio di inciampi e cadute;

APPURATO che il quadro economico di progetto dell'intervento è il seguente:

A IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	122.000,00
A.1	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.500,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	124.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA 22 % su lavori	€	27.390,00
B.2	CSE - CSP	€	3.500,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche	€	2.490,00
B.4	Anac	€	35,00
B.5	Imprevisti	€	2.085,00
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	35.500,00
	 TOTALE PROGETTO A + B	 €	 160.000,00

RICHIAMATE:

- la determina n. 867 del 30/12/2024 con la quale si è deciso di procedere con l'affidamento dei "lavori di ripristino e messa in sicurezza della pavimentazione del centro storico: via Roma e piazzetta del Duomo – CUP I47H24001340009 " alla ditta I.C.E. srl., con sede legale a Venzone, in Via Zona Industriale Carnia n. 6, C.F. e P.IVA 02312820307, verso il prezzo di € 120.658,00, oneri alla sicurezza pari a € 2.500,00 e IVA al 22 % esclusa, corrispondenti a € 150.252,76, oneri alla sicurezza pari a € 2.500,00 e IVA al 22 % inclusa;
- la determina n. 130 del 20/03/2025 con la quale si è affidato il servizio di coordinatore alla sicurezza di progettazione e in fase di esecuzione per i "lavori di ripristino e messa in sicurezza della pavimentazione del centro storico: via Roma e piazzetta del Duomo – CUP I47H24001340009" al geom. Alex Venturini, con studio a Moggio Udinese, in via Nadorie 43/3, alle condizioni del preventivo prot. n. 768 del 04/02/2025, per l'importo di €. 2.380,95, esclusi oneri previdenziali pari al 5% e IVA al 22% in quanto non dovuta, per un totale complessivo di €. 2.500,00;

PREMESSO che, nel corso della stagione estiva, si è manifestata l'urgente e indifferibile necessità di procedere al ripristino della pavimentazione stradale insistente su Via San Giovanni, la quale versa in condizioni di grave ammaloramento e sconnessione; tali condizioni sono state accertate e considerate non più risolvibili mediante interventi manutentivi puntuali, configurando un oggettivo e attuale stato di potenziale pericolo per l'incolumità pubblica e la sicurezza della circolazione veicolare e ciclo-pedonale;

DATO ATTO che il repentino e ulteriore deterioramento di porzioni significative del manto stradale lapideo ha registrato un incremento anomalo rispetto alle previsioni iniziali, tale da qualificarsi come imprevisto e imprevedibile nella sua accelerazione;

CONSIDERATO che, in virtù di quanto sopra esposto, si rende necessario e prioritario, al fine di massimizzare l'efficacia dell'intervento e garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza per l'utenza, procedere ad una rimodulazione delle aree di intervento previste nell'ambito dell'affidamento contrattuale;

RITENUTO pertanto opportuno, in ottica di ottimizzazione delle risorse e per conseguire la massima superficie possibile di pavimentazione lapidea ripristinata, di ridurre l'estensione degli interventi precedentemente pianificati in Piazzetta del Duomo e Via Roma, contestualmente introducendo il ripristino della pavimentazione su Via San Giovanni;

VISTO che la natura degli interventi di ripristino della pavimentazione stradale lapidea, finalizzati alla tutela della pubblica incolumità e al decoro urbano, non altera l'oggetto generale del contratto d'appalto originario, risultando coerente con l'impianto progettuale iniziale e rispettoso delle finalità contrattuali;

VISTI gli atti relativi alla 1^ perizia suppletiva e di variante, ed in particolare quanto pervenuto in data 03/10/2025, al prot.n. 6267, così come predisposti dal Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione geom. Alex Venturini , nelle seguenti risultanze:

		IMPORTI DI PROGETTO	IMPORTI DI CONTRATTO	IMPORTI DI VARIANTE N. 1
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 122.000,00	120.658,00	123.024,37
A.1	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00	2.500,00	4.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 124.500,00	123.158,00	127.024,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22 % su lavori	€ 27.390,00	27.094,76	27.945,36
B.2	CSE - CSP	€ 3.500,00	2.500,00	2.500,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche	€ 2.490,00	2.463,16	2.463,16
B.4	Anac	€ 35,00	35,00	35,00
B.5	Imprevisti	€ 2.085,00	2.085,00	0,00
B.6	economie di gara	0,00	2.664,08	31,11
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 35.500,00	36.842,00	32.975,63
	TOTALE PROGETTO A + B	€ 160.000,00	160.000,00	160.000,00

DATO ATTO che la perizia è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione perizia di variante 1, con quadro economico e identificazione e quantificazione delle aree di intervento
- Schema atto di sottomissione perizia variante 1;
- Elaborati inerenti la sicurezza redatti dal geom. Alex Venturini;

VISTO che la 1^ perizia di variante e suppletiva dei lavori non comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 160.000,00;

CONSIDERATO CHE l'esecuzione di una nuova procedura di affidamento, in considerazione dell'urgenza dell'intervento, risulterebbe sproporzionata in termini di costi/benefici, di celerità del procedimento e di completezza dell'intervento, essendo lavorazioni tendenti a conseguire il ripristino delle condizioni di sicurezza per l'utenza;

PRESO ATTO che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante agli stessi patti e condizioni di cui alla suddetta aggiudicazione;

VERIFICATA la regolarità contributiva a mezzo DURC valido fino al 28/10/2025;

RITENUTO di dover pertanto provvedere all'approvazione della Perizia in oggetto;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- i Regolamenti Comunali approvati nelle forme di Legge;

DETERMINA

[--_Hlk183516915--]DI approvare, per le motivazioni richiamate in narrativa, la 1^ perizia suppletiva e di variante, relativa ai "lavori di ripristino e messa in sicurezza della pavimentazione del centro storico – CUP I47H24001340009 ", predisposta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo di € 160.000,00, che eleva l'importo netto contrattuale ad € 127.050,69 oltre iva del 22% e quindi per complessivi € 155.001,84 – come di seguito riportato:

	IMPORTI DI VARIANTE N. 1	
A IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
A.2 Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	123.024,37
A.1 Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	127.024,37
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA 22 % su lavori	€	27.945,36
B.2 CSE - CSP	€	2.500,00
B.3 Incentivo funzioni tecniche	€	2.463,16
B.4 Anac	€	35,00
B.5 Imprevisti	€	0,00
B.6 economie di gara		31,11
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	32.975,63
TOTALE PROGETTO A + B	€	160.000,00

DI dare atto che con l'approvazione della presente perizia, come si evince dal quadro economico in premessa, viene riconosciuto all'impresa un importo pari ad € 4.716,97 onnicomprensivi quali maggiori oneri di contratto;

DI dare atto che l'esecuzione delle opere oggetto della perizia di variante in argomento avviene agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale e che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto per accettazione preventiva uno schema di atto di sottomissione (agli atti);

DI dare atto che la perizia non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico iniziale e che pertanto non necessita di ulteriore finanziamento aggiuntivo;

DI impegnare l'importo di € 4.716,97 onnicomprensivi quali maggiori oneri di spesa per la realizzazione dei lavori di variante a favore della ditta I.C.E. srl., con sede legale a Venzone, in Via Zona Industriale

Carnia n. 6, C.F. e P.IVA 02312820307;

Il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità all'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi.

FP/az

Il Responsabile
F.to Francesca Pasquin





Medaglia d'oro al merito
civile

COMUNE DI VENZONE

Provincia di Udine
Piazza Municipio, n° 1 - 33010



C.F. 82000610301 P.I.
00550200307
Tel. 0432 985266

Codice univoco fatturazione elettronica:
UFMFWZ
Sito web: www.comune.venzone.ud.it

E-mail:
comune.venzone@comunedivenzone.it
PEC: comune.venzone@certgov.fvg.it

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITÀ
523	15/10/2025	Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio	15/10/2025

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLA PAVIMENTAZIONE DL CENTRO STORICO: VIA ROMA E PIAZZATTA DEL DUOMO A I.C.E. SRL DI VENZONE – CUP I47H24001340009 CIG B50C810BDD – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 1

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs. .267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.



IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO
RAGIONERIA
(F.to Tiziana Venuti)

Riferimento pratica finanziaria : 2025/510



Medaglia d'oro al merito civile

COMUNE DI VENZONE

Provincia di Udine
Piazza Municipio, n° 1 - 33010



C.F. 82000610301
Tel. 0432 985266

P.I. 00550200307

Codice univoco fatturazione elettronica: **UFMFWZ**
Sito web: www.comune.venzone.ud.it

E-mail: comune.venzone@comunedivenzone.it
PEC: comune.venzone@certgov.fvg.it

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITÀ
523	15/10/2025	Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio	15/10/2025

**OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLA
PAVIMENTAZIONE DL CENTRO STORICO: VIA ROMA E PIAZZATTA DEL DUOMO
A I.C.E. SRL DI VENZONE – CUP I47H24001340009 CIG B50C810BDD –
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 1**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 16/10/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 31/10/2025.

Addì 16/10/2025

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to(Patrizia Franzil)



È Copia conforme all'originale.