

Comune di Tricesimo

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(CONFORMAZIONE AL PPR)

MODIFICHE.

INDICE

1)	ZONIZZAZIONE	3
2)	QUADERNO DEGLI AMBITI DI PRP	5
3)	NORME DI ATTUAZIONE	6
4)	PIANO STRUTTURA	7
5)	OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ	9

1) ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrate e numerate sono così modificate:

- 1) (inesistente);
- 2) da: **zona omogenea D3**
a: **zona omogenea E6**;
- 3) perimetro di **corso d'acqua** ridefinito;
indicazione di **vincolo paesaggistico, limite da corso d'acqua** ridefinito;
- 4) indicazione di **edificio di pregio** inserita;
- 5) (inesistente);
- 6) (inesistente);
- 7) (inesistente);
- 8) (inesistente);
- 9) (inesistente);
- 10) perimetro e sigla di **provvedimento di tutela diretta** inseriti;
- 11) perimetro e sigla di **provvedimento di tutela indiretta** inseriti;
- 12) perimetro e sigla di **tutela ope legis** inseriti;
- 13) (inesistente);
- 14) (inesistente);
- 15) (inesistente);
- 16) da: **zona omogenea B2**
a: **zona omogenea E6**;
(correzione di refuso consistente in allineamento alla proprietà catastale su richiesta pervenuta al comune in data 12 novembre 2020);
- 17) (inesistente);
- 18) (inesistente);

19) (inesistente);

20) (inesistente);

21) (inesistente).

Nel **grafico** di zonizzazione sono inseriti **percorsi panoramici, prati stabili naturali, territori coperti da boschi e filari alberati** derivanti dalla conformazione del PRGC al PPR.

Inoltre nelle tavole di **Zonizzazione** modifiche **non perimetrate e non numerate** in quanto individuabili indipendentemente da perimetro sono le seguenti:

- a) la miniatura di **Piano gestione rischio alluvioni (PGRA)** è inserita;
- b) gli **ambiti soggetti a PRPC di iniziativa pubblica o privata** sono tematizzati secondo classificazioni di zona omogenea.

Nella **legenda** di zonizzazione:

- a) dopo la voce di **ZONA OMOGENEA H3.2** sono inserite le simbologie e le voci seguenti:

«**ZONA OMOGENEA G4**»;

«**ZONA OMOGENEA O**»;

- b) dopo la voce di **AREA FERROVIARIA** sono inserite le simbologie e le voci seguenti:

«**TUTELA PAESAGGISTICA, LIMITE DA CORSO D'ACQUA**»;

«**TERRITORI COPERTI DA BOSCHI**»;

«**PRATI STABILI NATURALI (TUTELATI)**»;

«**PRATI STABILI NATURALI (NON TUTELATI)**»;

- c) dopo la voce di **EDIFICI DI PREGIO** sono inserite le simbologie e le voci seguenti:

«**IMMOBILI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO ARCHITETTONICO (DLGS 42/2004, PARTE II)**

PROVVEDIMENTO DI TUTELA DIRETTA

PROVVEDIMENTO DI TUTELA INDIRETTA

TUTELA OPE LEGIS».

2) QUADERNO DEGLI AMBITI DI PRP.

Il **quaderno degli Ambiti di Prp** è così modificato:

- a) nella parte **norme**, le norme sono modificate come previsto nel testo.
Le parole barrate sono soppresse.
Le parole sottolineate sono inserite;
- b) nella parte **cartografica**, l'estratto cartografico dell'ambito **19** è soppresso.

3) NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme di attuazione** sono modificate e integrate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.

4) PIANO STRUTTURA (scala 1: 10 000).

Nella carta di **piano struttura** le aree perimetrate e numerate sono modificate come segue:

- 1) indicazione di **viabilità di progetto** soppressa;
- 2) da: **ambiti verdi di pregio ambientale**
a: **ambiti prevalentemente agricoli**;
- 3) da: **ambiti prevalentemente residenziali**;
a: **ambiti di verde privato**;
- 4) da: **ambiti prevalentemente agricoli**
a: **ambiti verdi di pregio ambientale**;
- 5) da: **ambiti destinati ad attrezzature pubbliche di servizio**
a: **ambiti prevalentemente agricoli**;
- 6) da: **ambiti di ristrutturazione o strutturazione urbana**
a: **ambiti prevalentemente residenziali**;
- da: **ambiti di ristrutturazione o strutturazione urbana**
a: **ambiti di verde privato**;
- da: **viabilità di progetto**;
a: **ambiti di verde privato**;
- da: **viabilità di progetto**;
a: **ambiti prevalentemente residenziali**;
- da: **viabilità di progetto**;
a: **ambiti destinati ad attrezzature pubbliche di servizio**.

Inoltre, modifiche **non perimetrate e non numerate** in quanto individuabili indipendentemente da perimetro sono:

- a) perimetro di **Aria di Rilevante Interesse Ambientale** soppresso.

Nella **legenda** di piano struttura:

- a) le voci sono rinominate sostituendo in generale il riferimento a Zone con il riferimento ad Ambiti;
- b) alla voce **ambiti prevalentemente residenziali da tutelare per il loro valore architettonico ed ambientale**, le parole «**per il loro valore architettonico ed ambientale**» sono soppresse;
- c) la voce **ambiti da sottoporre ad apposito Piano Particolareggiato** è sostituita con la seguente:

- «**ambiti di ristrutturazione o strutturazione urbana**»;
- d) alla voce **nuovo ambito industriale da sottoporre a Piano Particolareggiato**, le parole «**da sottoporre a Piano Particolareggiato**» sono soppresse;
 - e) alla voce **ambiti verdi di pregio ambientale da tutelare e zone agricole paesaggistiche**, le parole «**da tutelare e zone agricole paesaggistiche**» sono soppresse;
 - f) dopo la voce **ambiti verdi di pregio ambientale** sono inserite le simbologie e le voci seguenti:
 «**ambiti agricoli paesaggistici**
ambiti di verde privato»;
 - g) la voce **Aria di Rilevante Interesse Ambientale** è soppressa;
 - h) alla voce **ambito soggetto a Piano Particolareggiato per la ristrutturazione del passante della SS 13**, le parole «**soggetto a Piano Particolareggiato**» sono soppresse;
 - i) la voce **piste ciclo-pedonali** è soppressa.

5) OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ.

Gli **OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ** sono modificati e integrati come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.