

## CURRICULUM VITAE

### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **PERFETTO LUIGI**  
Indirizzo **VIA DEI CASTAGNI N. 9 GIA' VIANUNZIALE  
SANT'ANTONIO N. 5 TRENTOLA DUCENTA (CE)  
81038**  
Telefono **Tel. 081/8145189 Cell. 338/6158548**  
E-mail **arch.luigiperfetto@alice.it  
arch.luigiperfetto@gmail.com**  
PEC **luigi1.perfetto@archiworldpec.it**

Nazionalità | **ITALIANA**

Data di nascita **18/01/1971 A TRENTOLA DUCENTA (CE)**

### ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date **DAL 1990 AL 1993**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **STUDIO DI INGEGNERIA ING. LUCIANO RUSSO VIA ROSSINI N. 4 TRENTOLA DUCENTA (CE)**
- Tipo di azienda o settore **STUDIO DI INGEGNERIA**
- Tipo di impiego **Tirocinante in materia di accatastamenti, frazionamenti, progettazioni, direzione lavori, cantieristica e quant'altro attinente allo studio di ingegneria.**
- Principali mansioni e responsabilità **TIROCINANTE**
- Date **DAL 26/03/1993 AL 16/12/2022**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **Studio di Architettura arch. Luigi Perfetto via Nunziale Sant'Antonio n. 5 Trentola Ducenta (CE)**
- Tipo di azienda o settore **Studio Tecnico e di visure ipo/catastali**



• Tipo di impiego

1. Progettazione e Direzione lavori per lavori di demolizione e ricostruzione fabbricato in Mondragone alla via Campanile n. 42 di proprietà D'Ambrosio Angelina Permesso di Costruire n. 68 del 01/07/2016;
2. Progettazione e Direzione lavori per lavori di nuova distribuzione interna e attuazione della L.R. n. 19/2009 così come modificata dalla L.R. 01/2011 e s.m.i. Relativo a fabbricato in Mondragone alla via Campanile n. 42 di proprietà D'Ambrosio Angelina Permesso di Costruire n. 85 del 16/09/2016;
3. Progettazione e Direzione lavori per lavori di realizzazione di un Gazebo sul fabbricato in Mondragone alla via Campanile n. 42 di proprietà D'Ambrosio Angelina C.I.L.A. Prot. n. 16768 del 13/03/2020;
4. Progettazione e Direzione lavori per lavori di ampliamento e sopraelevazione relativi a fabbricato in Trentola Ducenta alla via Cavour n. 24 di proprietà Vitolo Nicolina e Giovanna Permesso di Costruire n. 62 del 09/11/1998;
5. Progettazione e Direzione lavori per lavori di ampliamento in attuazione della L.R. n. 19/2009 così come modificata dalla L.R. 01/2011 e s.m.i. Relativo a fabbricato in Trentola Ducenta alla via Cavour n. 24 di proprietà Vitolo Nicolina e Giovanna Permesso di Costruire n. 88 del 14/11/2014;
6. Progettazione e Direzione lavori per



lavori di realizzazione di locali tecnologici a servizio delle abitazioni int. 2 e 3 facenti parte del fabbricato in Aversa alla via Pastore n. 87 di proprietà Coppola Giorgio e Di Tuoro Imma Permesso di costruire n. 40 del 02/04/2014;

7. Progettazione e Direzione lavori per sanatoria di due tettoie in legno lamellare con chiusura della stesse mediante la realizzazione di parapetti in muratura ed un sistema di chiusura a cristalli scorrevoli "COVER GLOBAL" facenti parte del fabbricato in Aversa alla via Pastore n. 87 di proprietà Coppola Giorgio e Di Tuoro Imma S.C.I.A. Prot. n. 18512 del 19/06/2014;
8. Progettazione e Direzione lavori per Sanatoria ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 36 (ex art. 13 l. 47/85) di parte del fabbricato in Trentola Ducenta alla via dei Pini n. 12 di proprietà Barbato Filomena Permesso di costruire n. 21 del 03/02/2014;
9. Progettazione e Direzione lavori per lavori di ristrutturazione interna di un appartamento facente parte del fabbricato in Aversa alla via Michelangelo n. 46 di proprietà D'Agostino Domenico. S.C.I.A. Inviata via PEC in data 09/01/2016;
10. Progettazione e Direzione lavori in attuazione della L.R. n. 19/2009 così come modificata dalla L.R. 01/2011 e s.m.i. Relativo a fabbricato in Trentola Ducenta alla via Plinio n. 10 di proprietà Rufino Antonio. Permesso di Costruire n. 7385 del 16/05/2013;
11. Progettazione e Direzione lavori



per lavori di diversa distribuzione interna relativi al locale commerciale in S.Maria C.V. Corso Aldo Moro n. 327 condotto da Perfetto Carla S.C.I.A. Presentta in data 17/04/2015;

12. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi delle L. 47/85 prot. n. 1495 del 24/03/1986 relativo alla realizzazione di un piano cantinato-terra-primo facenti parte del fabbricato in Carinaro alla via N. Sauro di proprietà Mattiello Maura Permesso di Costruire n. 08 del 14/05/2007;
13. Progettazione e Direzione lavori per la realizzazione i un tetto di copertura ai sensi del D.P.R. 380/01 e 443/01 e L.R. n. 19/01 relativi al fabbricato in Carinaro alla via N. Sauro di proprietà Coppola Vincenzo. D.I.A. Prot. n. 5625 del 14/07/2006;
14. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire in Sanatoria relativo ad un diversa distribuzione interna e lavori di ampliamento volumetrico per locali tecnici relativi al locale commerciale in Trentola Ducenta alla via Circumvallazione di proprietà Vitolo Antonio Permesso di Costruire n. 05 del 08/04/2020;
15. Progettazione e Direzione lavori per realizzazione di una pergotenda di pertinenza del locale commerciale in Trentola Ducenta alla via Circumvallazione di proprietà Vitolo Antonio. S.C.I.A. Presentata in data 30/07/2020;
16. Progettazione e Direzione lavori per Segnalazione Certificata per l'Agibilità relativa al locale



commerciale in Trentola Ducenta alla via Circumvallazione di proprietà Vitolo Antonio. S.C.A. Prot. n. 6438 del 23/04/2020;

17. Progettazione e Direzione lavori per Concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di un appartamento al primo piano facente parte del fabbricato in Trentola Ducenta alla via Monte Bianco n. 19 di proprietà Vitolo Antonio. Concessione Edilizia in Sanatoria n. 12 del 25/05/2020;
18. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire per la realizzazione di un locale tecnologico in Aversa alla via Michelangelo n. 44 di proprietà Comella Gabriele Permesso di Costruire n. 42 del 17/06/2016 ;
19. Progettazione e Direzione lavori per C.I.L.A. Per divisione di unità immobiliare in Aversa alla via Nitti n. 5 di proprietà Picone Stefani e Gelsomina. C.I.L.A. Prot. n. 10962 del 11/03/2021;
20. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire per la realizzazione di due Villette ed un fabbricato di sei appartamenti in Lusciano alla via Paietta di proprietà Dell'Aversano Rosa e Costanzo Lidia. Permesso di Costruire n. 41 del 22/06/2021 ;
21. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire in sanatoria per ampliamento in Carinaro alla via Martiri di via Fani n. 12 di proprietà D'Agostino Umebrto e Capoluongo Anna. Permesso di Costruire n. 111 del 21/12/2021 ;



22. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in Trentola Ducenta alla via N.S. Antonio di proprietà Bortone Filomena. Permesso di Costruire n. 82 del 19/11/2010 ;
23. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire in sanatoria art. 36 D.P.R. 380/01 in Trentola Ducenta alla via Ambra di proprietà Nappa Rosa. Permesso di Costruire n. 28 del 12/01/2012 ;
24. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire per la realizzazione dell'aumento di cubatura del 20% giusta L.R. 19/2009 Piano Casa su un fabbricato per civile abitazione in Trentola Ducenta alla via Ischia n. 1 di proprietà Tridente Franco. Permesso di Costruire n. 101 del 19/11/2010 ;
25. Progettazione e Direzione lavori per S.C.I.A. Per la realizzazione di un muro di cinta in Trentola Ducenta alla via Spierto di proprietà Verde Annalisa. S.C.I.A. Prot. n. 6357 di 21/04/2020 ;
26. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire per la realizzazione di un appartamento mediante la chiusura del porticato facente parte di un fabbricato per civile abitazione in Trentola Ducenta alla via Calessieri n. 16 di proprietà Conte Luigi. Permesso di Costruire n. 216 del 28/01/2014;
27. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire per la realizzazione di quattro villette per civile abitazione in Trentola Ducenta



- alla via N.S. Antonio di proprietà Moliterno Anna Maria. Permesso di Costruire n. 21 del 26/05/2006 ;
28. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire agricolo in sanatoria relativo ad un fabbricato in San Marcellino alla località Bovaro di proprietà Fabozzi Michelina. Permesso di Costruire n. 136 del 08/01/2010;
29. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire in sanatoria con cambio di destinazione d'uso relativo ad un fabbricato per civile abitazione in Trentola Ducenta alla via IV Novembre di proprietà Della Volpe Luisa. Permesso di Costruire n. 53 del 04/02/2014 ;
30. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire per la realizzazione dell'ampliamento di un fabbricato per civile abitazione in Trentola Ducenta alla via V. Veneto di proprietà Grassia Giuseppina. Permesso di Costruire n. 74 del 08/04/2009 ;
31. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire per la realizzazione di due villette per civile abitazione in Trentola Ducenta alla via Amalfi di proprietà Grassia Giuseppina. Permesso di Costruire n. 324 del 02/07/2004;
32. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in Parete alla via G.B. Vico di proprietà Zinno Luigia. Permesso di Costruire n. 4475 del 06/07/2004 ;
33. Progettazione e Direzione lavori



per Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in Trentola Ducenta alla via N.S. Antonio di proprietà Diana D'Angiolella Carlo e Nugnes Nicola. Permesso di Costruire n. 54 del 09/06/2005;

34. Progettazione e Direzione lavori per Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in Trentola Ducenta alla via E. De Nicola di proprietà Casanova Felice. Permesso di Costruire n. 5 del 26/11/2004;

Accatastamenti, frazionamenti, progettazioni, direzione lavori, sicurezza, cantieristica e quant'altro attinente allo studio Tecnico;

- esperto in ricerche sia ipotecarie, immobiliari che catastali presso la Conservatoria dei registri immobiliari oggi Agenzia del Territorio ufficio di pubblicità immobiliare di Santa Maria Capua Vetere e Agenzia del Territorio ufficio provinciale di Caserta in quanto ha da sempre collaborato con molti studi Notarili, avvocati, Banche ecc. come visurista per visure ipotecarie, catastali, redazione trascrizioni atti notarili, domande giudiziali, atti esecutivi o cautelari e annotazioni Inserimento dati, iscrizioni di ipoteche e cancellazioni.

Nominato in molte cause civili come C.T.P. ha redatto molte perizie giurate di cui si elencano solo alcuni incarichi tra cui:

- C.T.P. nella causa civile per restituzione suoli e risarcimento danni dai signori SANTAGATA ed altri contro A.S.I. Caserta conclusasi con vittoria da parte dei signori Santagata ed altri alla restituzione e risarcimento ai danni dell'A.S.I. giusta sentenza T.A.R. Campania n. 6882/2002 e giusta sentenza di conferma Consiglio di stato n. 1884/2008 nella quale lo scrivente ha curato tutta la parte tecnica di accorpamento e rifrazionamento dei terreni oggetti di espropri con accatastamento dei fabbricati in corso di costruzione sui quali insistevano nonché alla redazione, presentazione e trascrizione di dette Sentenze presso L'agenzia del Territorio di S.Maria C.V. già Conservatoria dei RR.II. e



- alle relative voltture catastali nonché alla relativa perizia di valutazione dei danni ai fini del risarcimento danni;
- C.T.P. nella causa civile Spina-Mazzone Contro Conte Giorgio pendente presso il Tribunale di S.Maria C.V. per riconoscimento di diritti reali di godimento nonché per servitù di affaccio e vedute in fase di transazione per una divisione totale tra gli attori e convenuti ai fini di far diventare la proprietà comune in proprietà esclusiva delle parti in causa detti;
  - C.T.P. nella causa civile Feliciello Enrico contro Valletta Salvatore, Feliciello Fortunata ed altri pendente presso il Tribunale di S.Maria C.V. sezione distaccata di Aversa per scioglimento di comunione con attribuzione degli immobili a ciascun avente diritto in via esclusiva e nella quale lo scrivente ha curato tutta la parte tecnica di accatastamento dell'intero immobile con perizia giurata di valutazione dell'immobile stesso;
  - Nominato come tecnico esperto dall'allora giudice fallimentare dott. Dongiacomo Giuseppe nel fallimento Gravino Antimo curatore fallimentare avv. Vittorio Pepe per problemi di consistenza immobiliare e catastale in quanto non si riusciva a quantificare la consistenza immobiliare del fallito situazione attuale si sta procedendo alla veduta da parte del fallimento dei beni rimasti in ditta al fallito Gravino Antimo grazie al lodevole lavoro svolto dallo scrivente;
  - C.T.P. nella causa civile Pompella Giuseppe contro AXA Assicurazioni s.p.a. per risarcimento danni a seguito di urto di un camion contro la proprietà dell'attore con redazione di perizia giurata di consistenza e valutazione dei danni riportati dall'immobile del sig. Pompella Giuseppe;
  - Esperto in consistenza e valutazione immobiliare redigendo svariate Perizie giurate di cui si elencano solo alcune:
    - Perizia giurata di consistenza e valutazione eredi Sardo per immobili in Carinaro(CE);
    - Perizia giurata di consistenza e valutazione Feliciello Enrico per immobili in Parete(CE);
    - Perizia giurata di consistenza e valutazione Conte Giorgio per immobili in S.Maria C.V. (CE);

- Perizia giurata di consistenza e valutazione Conte Giorgio per immobili in S.Maria C.V. (CE);

- Perizia giurata di consistenza e valutazione Moretti Francesco per immobili in CArinaro(CE);

- Perizia giurata di consistenza e valutazione Mottola Giovanni per immobili in Trentola Ducenta(CE);

- Perizia giurata di consistenza e valutazione Vitolo Raffaele per immobili in S.Marcellino (CE);

- Perizia giurata di consistenza e valutazione CAFFETTERIA FIORAVANTE di Fioravante Andrea per immobili in Trentola Ducenta(CE);

- ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, SICUREZZA E CONTABILITA' IN MOLTI CANTIERI SU TUTTO IL TERRITORIO REGIONALE ED OLTRE.

• Date

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore

• Tipo di impiego

• Principali mansioni e responsabilità

DAL 16/12/2022 A TUTT'OGGI

PROVINCIA DI CASERTA VIA LUBICH N. 6 EX AREA SAINT GOBAIN CASERTA

SETTORE VIABILITA' E TRASPORTI E DAL 2024 SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

IMPIEGATO A TEMPO INDETERMINATO

FUNZIONARIO CATEGORIA "D1"

DAL 01/03/2024 AL 31/12/2024 NOMINATO

DIRETTORE GENERALE DELL'A.G.I.S. (AGENZIA DI GESTIONE DI TUTTI GLI IMPIANTI SPORTIVI DELLA PROVINCIA DI CASERTA)

#### **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

• Date (da – a)

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

• Qualifica conseguita

**Dal 1985 al 1989**

I.T.G. CARLO ANDREOZZI, Aversa (CE)

TOPOGRAFIA, TECNOLOGIA, SCIENZE DELLE COSTRUZIONI, ESTIMO ED ECONOMIA, DIRITTO.

DIPLOMA DI GEOMETRA VOTO 52/60



- Date (da – a) DAL 1989 AL 18/12/2003
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI II FEDERICO
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio URBANISTICA
- Qualifica conseguita LAUREA IN ARCHITETTURA VOTO **107/110**
- Date (da – a) DAL 26/03/1993 A TUTT'OGGI
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ISCRITTO PRIMA PRESSO IL COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI CASERTA AL N. 2443 POI ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CASERTA AL N. 3083.
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio PRIMA GEOMETRA POI ARCHITETTO
- Date (da – a) 19/09/2000 AL 24/10/2000
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CUP CASERTA
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello Studio CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ATTIVITA' DI C.T.U. IN MATERIA CIVILE E PENALE
- Date (da – a) 24/05/2007
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CASERTA
- Principali materie / abilità professionali oggetto ATTESTATO DI FREQUENZA AL CORSO SULLA SICUREZZA E SALUTE NEI CANTIERI, GIUSTO



dello studio

D.LGS. 494/96;  
ATTESTATO EIPASS "European Informatic  
Passport";  
Attestato ESB "English speaking Board  
(International" livello C2;  
Attestato MASTER BES E 24 CFU.

• Date (da – a)

DAL 2002 A TUTT'OGGI HA RIVESTITO  
LA CARICA DI CONSIGLIERE  
COMUNALE, ASSESSORE E  
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
PRESSO IL COMUNE  
DI TRENTOLA DUCENTA (CE)

**CAPACITÀ E  
COMPETENZE PERSONALI**

MADRELINGUA

**Italiana**

ALTRE LINGUA

**Inglese**

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

buono  
buono  
buono

CAPACITÀ E  
COMPETENZE  
RELAZIONALI

*Vivere e lavorare con  
altre persone, in  
ambiente  
multiculturale,  
occupando posti in  
cui la comunicazione  
è importante e in  
situazioni in cui è  
essenziale lavorare  
in squadra (ad es.  
cultura e sport), ecc.*

OTTIME CAPACITÀ RELAZIONALI. OTTIME COMPETENZE  
LINGUISTICHE E PROPENSO AI RAPPORTI INTERPERSONALI IN  
GRADO DI INSTAURARE RAPPORTI IN AMBITO LAVORATIVO CHE  
FAVORISCANO LO SVILUPPO DEL LAVORO STESSO.

CAPACITÀ E

Avendo esperienze pregresse nel mondo



COMPETENZE  
ORGANIZZATIVE

*Ad es.  
coordinamento e  
amministrazione di  
persone, progetti,  
bilanci; sul posto di  
lavoro, in attività di  
volontariato (ad es.  
cultura e sport), a  
casa, ecc.*

CAPACITÀ E  
COMPETENZE TECNICHE

*Con computer,  
attrezzature  
specifiche,  
macchinari, ecc.*

CAPACITÀ E  
COMPETENZE  
ARTISTICHE

*Musica, Scrittura,  
Disegno ecc.  
Competenze non  
precedentemente  
indicate.*

PATENTE O PATENTI

dell'amministrazione pubblica e nel privato il sottoscritto ha coadiuvato e coadiuva presso il proprio studio gruppi di lavoro con target lavorativi raggiunti con successo.

OTTIMA CONOSCENZA DEL COMPUTER E OTTIMO USO DEL PACCHETTO WORD OFFICE. OTTIMA CONOSCENZA DI INTERNET E DEI RELATIVI BROWSER.

OTTIME CAPACITÀ ARTISTICHE NEL MONDO DELLA MUSICA CLASSICA, OTTIMA CONOSCENZA DEL PIANOFORTE.

Particolare predisposizione ai rapporti interpersonali di ogni genere. Ottime capacità relazionali.

Da sempre impegnato in prima linea in Politica facendo diventare prima FORZA ITALIA e poi Il Popolo della Libertà il primo partito sul territorio di Trentola Ducenta ricoprendo la carica di Consigliere Comunale, Assessore, Presidente del Consiglio Comunale risultando il primo eletto in assoluto su tutto il territorio del Comune di Trentola Ducenta, Candidato alle Provinciali del 2010 ottenendo il risultato di primo eletto con 1.500 preferenze;

Candidato alla carica di Sindaco alle amministrative del 2016 E 2018 con ben tre liste e successivamente con la vittoria della coalizione ricopriva la carica di Presidente del Consiglio.

Cat." B" RILASCIATA DALLA PREFETTURA DI CASERTA IN DATA 15/06/1989