



COMUNE DI BOLANO
Provincia della Spezia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 28/09/2026

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. N. 36/1997. ATTESTAZIONE NON ASSOGGETTABILITA' A VAS E APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di Settembre alle ore 18:40, in Bolano, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica in sessione straordinaria nelle persone dei Signori:

N.	Nome	Presente	Assente
1	ADORNI PAOLO	X	
2	FERRARINI ELENA		X
3	FRANCHI GIANMARCO		X
4	INSIGNITO ALESSANDRO		X
5	POLLONI PAOLO	X	
6	SCAPPAZZONI TIZIANA	X	
7	SILVESTRI MASSIMO	X	
8	VALLESE AUGUSTO	X	
9	ANGELINI ENRICO	X	
10	ARZA' BENEDETTO		X
11	CIULLO MARIA GRAZIA	X	
12	FERRETTI INCERTI VALTER	X	
13	SCAPPAZZONI ELISA		X

PRESENTI: 8 ASSENTI: 5

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – T.U. Enti Locali) il Segretario Comunale Dott.ssa Marilena Sani.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bolano è attualmente dotato di Piano Urbanistico Comunale il cui iter di approvazione si è concluso con la deliberazione n. 15/2015 di adeguamento del piano definitivo ai rilievi contenuti nel voto del Comitato Tecnico Urbanistico della Provincia della Spezia n° 395 in data 02/02/2015, ai sensi dei commi 7 e 8 del previgente art. 40 della L.R. 36/1997 e con la successiva pubblicazione sul BURL del 21.10.2015 dell'avviso di deposito del Piano medesimo a permanente e libera visione del pubblico;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 22 del 30/09/2025 di adozione dell'aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 costituito dai seguenti elaborati redatti dallo studio Avvenente & Giardino Architetti Associati, e per la parte geologica, dallo studio associato Geologi Migone Mauro e Nicchia Paolo;

- 1) NORME GENERALI
- 2) RELAZIONE ART. 27 L.U.R. n.36/1997
- 3) RAPPORTO AMBIENTALE
- 4) TAVOLA STRIA-CTR

- 5) TAVOLA STR2A-CTR
- 6) TAVOLA STR2B-CTR
- 7) TAVOLA STR3-CATASTO
- 8) RELAZIONE GEOLOGICA PUC
- 9) NGA NORMATIVA GEOLOGICA PUC
- 10) GEO 01
- 11) GEO 02
- 12) GEO 03
- 13) GEO 04
- 14) GEO 05
- 15) GEO 06
- 16) GEO 07

VISTO il rispetto degli obiettivi di contenimento del consumo di suolo e di promozione della rigenerazione urbana come definiti dalla pianificazione regionale vigente;

VISTO che la Delibera di adozione n.22 del 30/09/2025 e gli elaborati tecnico-documentali e grafici dell'aggiornamento sono stati regolarmente pubblicati, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 L.R. n. 36/1997 e s.m.i., sul sito istituzionale del Comune dal 22/10/2025 al 21/11/2025 (trenta giorni consecutivi) per consentire la presentazione di osservazioni e che la suddetta documentazione, redatta dallo studio Avvenente & Giardino Architetti Associati con sede in Chiavari Corso Genova 24/5, è stata resa consultabile al seguente link: <http://www.bolano.portalesit.it/puc-aggiornamenti/allegati-aggiornamento-puc-settembre-2025>;

DATO ATTO che durante la pubblicazione sono pervenute osservazioni da parte di privati e degli Uffici Urbanistica e Lavori Pubblici, che sono state analizzate sotto il profilo tecnico-urbanistico come riportato negli Allegati A1, A2 e A3 della Deliberazione n. 1 del 03/01/2026, con la quale il Consiglio Comunale si è pronunciato puntualmente su ogni osservazione pervenuta, motivando l'accoglimento o il rigetto in coerenza con gli obiettivi di pianificazione territoriale e con la normativa vigente;

DATO ATTO che, come meglio specificato nell'Attestazione, resa ai sensi dell'art. 43, comma 5, della Legge Regionale 36/97 e s.m.i., dall'Arch. Saverio e allegata alla suddetta Delibera, l'esito dell'esame delle osservazioni rispetta quanto prescritto dal suddetto art 43 co 5;

CONSIDERATO che l'accoglimento delle osservazioni idonee ha comportato modifiche cartografiche e normative puntuali nel rispetto dell'art. 43, comma 5, della L.R. 36/97 e s.m.i.;

DATO ATTO che, come disposto con DCC 1/2026, conformemente con quanto prescritto dall'art. 43 della L.R. 36/1997, l'approvazione definitiva dell'aggiornamento restava subordinata agli esiti della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 13 co. 4 della L.R. n. 32 del 10.08.2012;

PRESO ATTO che l'iter di verifica è stato avviato con nota prot. 10920 del 06/10/2025, riscontrata dagli Enti competenti con note di richiesta di integrazioni, come di seguito acquisite:

- prot. 12214 del 05.11.2025 (ARPAL);
- prot. 11585 del 21.10.2025 (ASL5 - Sistema sanitario Regione Liguria Dipartimento di prevenzione);
- prot. 11962 del 30.10.2025 (Regione Liguria, Settore politiche della Natura e delle Aree Interne Protette e Marine, Parchi e Biodiversità);
- prot. 12734 del 17.11.2025 (Parco Naturale Regionale di Montemarcello Magra Vara);
- prot. 12287 del 07.11.2025 (Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale);

PRESO ATTO che, come da determinazioni dell'Area Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente n 113 del 26/02/2026 e n. 240 del 20/05/2026, si è reso necessario ricorrere a specifico incarico professionale al fine di predisporre la documentazione necessaria alla conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

PRESO ATTO che il Dottore Forestale Sabrina Diamanti, come sopra incaricato, ha prodotto il nuovo Rapporto Preliminare redatto secondo le Linee Guida predisposte da Regione Liguria, sostitutivo del precedente Rapporto Ambientale adottato;

PRESO ATTO

CHE il nuovo Rapporto Preliminare e le integrazioni richieste sono stati trasmessi agli Enti competenti con note del 23/07/2026 prot. n. 8905,8906,8907,8908,8909;

CHE gli Enti competenti hanno reso parere favorevole con le note come di seguito acquisite:

- prot. 10139 del 29.08.2026 - ARPAL;
- prot. 9369 del 05.08.2026 - ASL5 Sistema sanitario Regione Liguria Dipartimento di prevenzione;

- prot. 9390 del 05.08.2026 - Regione Liguria, Settore politiche della Natura e delle Aree Interne Protette e Marine, Parchi e Biodiversità;
- prot. 10610 del 10.09.2026 - Parco Naturale Regionale di Montemarcello Magra Vara;
- prot. 9660 del 12.08.2026 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

DATO ATTO che, con Determinazione dell'Area Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente n. 464 del 17/09/2026, si è concluso positivamente l'iter di consultazione degli Enti competenti in materia ambientale coinvolti nella procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32 del 10.08.2012 e s.m.i., escludendo l'aggiornamento al PUC vigente ai sensi dell'art.43 della L.R. n.36/1997 e s.m.i. dalla Valutazione Ambientale Strategica;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione definitiva dell'aggiornamento al PUC in oggetto, e di approvare in via definitiva i seguenti elaborati così come modificati e aggiornati a seguito del recepimento delle osservazioni accolte e delle relative controdeduzioni, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono consultabili al seguente link: <https://comune.bolano.sp.it/it/news/portale-sit>

- 1) NORME GENERALI
- 2) NORME GENERALI DI RAFFRONTAMENTO
- 3) RELAZIONE ART. 27 L.U.R. n.36/1997
- 4) RAPPORTO PRELIMINARE e Allegati:
 - a. RELAZIONE DESCRITTIVA INTEGRATIVA
 - b. RELAZIONE ART 27 DIMENSIONAMENTO
 - c. TAV. STR4
 - d. TAV. STR5
 - e. TAV. STR6
 - f. TAV. STR7
- 5) TAVOLA STR1A-CTR
- 6) TAVOLA STR2A-CTR
- 7) TAVOLA STR2B-CTR
- 8) TAVOLA STR3-CATASTO
- 9) RELAZIONE GEOLOGICA PUC
- 10) NGA NORMATIVA GEOLOGICA PUC
- 11) GEO 01
- 12) GEO 02
- 13) GEO 03
- 14) GEO 04
- 15) GEO 05
- 16) GEO 06
- 17) GEO 07

PRESO ATTO che le tavole STR1A, STR2A, STR2B-CTR e STR3, acquisite con prot. 10890 del 16 settembre sono state sostituite con le tavole acquisite con prot. 11185 del 23/09/2026;

VISTA altresì l'Attestazione resa ai sensi dell'art. 43, comma 5, della Legge Regionale 36/97 e s.m.i., dall'arch. Saverio Giardino, trasmessa in data 16/09/2026, prot. n. 10890, allegata al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 43 della Legge Regionale n. 36/1997 che disciplina la procedura di aggiornamento al Piano Urbanistico Comunale;

VISTA la L.R. n° 32/2012. e s.m.i.;

VISTO l'art. 42, comma 2 – lett. b del Testo Unico della legge sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che trattasi di provvedimento privo di riflessi anche indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è richiesto il parere sulla regolarità contabile;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012, è stato acquisito il parere favorevole, rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente, Geom. Massimo Del Sole, in ordine alla regolarità tecnica;

Udita relazione del Presidente del Consiglio comunale, Silvestri Massimo, delegato in materia urbanistica, il quale riepiloga i passaggi della procedura, ricorda gli aspetti fondamentali dell'aggiornamento, già approvato da questo Consiglio e sottolinea come questo sia l'ultimo decisivo passaggio per l'approvazione definitiva e quindi la piena operatività del PUC, così come aggiornato;

L'Assessore Polloni Paolo esprime soddisfazione e, ricordando quanto la procedura sia stata impegnativa, ringrazia i due responsabili che si sono succeduti nell'area urbanistica, i dipendenti dell'ufficio e gli Amministratori delegati per la materia, in questo e nel precedente mandato;

Il Sindaco, Adorni Paolo, si associa ai ringraziamenti, sottolinea l'importanza di aver concluso il percorso e raggiunto un importante obiettivo del programma di mandato. Ricorda che gli aggiornamenti realizzano un'opera di semplificazione della normativa e di risposta alle esigenze della collettività, adeguando il PUC al mutato contesto. Questo ultimo passaggio fa sì che gli aggiornamenti siano operativi, con vantaggio per chi presenta pratiche e per l'ufficio che deve lavorarle inoltre il PUC aggiornato contiene gli adeguamenti necessari per dare corso a importanti infrastrutture, basti pensare al prolungamento della Bretella di collegamento con S. Stefano;

Dato atto che, durante la relazione del Presidente del Consiglio, è entrato in aula il Consigliere Insignito Alessandro e pertanto, al momento del voto, i presenti sono 9;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano da 9 (nove) componenti il Consiglio, presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI APPROVARE in via definitiva, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiornamento al PUC di Bolano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della legge regionale 36/1997 e s.m.i., redatto dall'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente e costituito dai seguenti elaborati come modificati e integrati a seguito del recepimento delle osservazioni accolte, i quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono consultabili al seguente link: <https://comune.bolano.sp.it/it/news/portale-sit>.

- 1) NORME GENERALI
- 2) NORME GENERALI DI RAFFRONTO
- 3) RELAZIONE ART. 27 L.U.R. n.36/1997
- 4) RAPPORTO PRELIMINARE e Allegati:
 - a. RELAZIONE DESCRITTIVA INTEGRATIVA
 - b. RELAZIONE ART 27 DIMENSIONAMENTO
 - c. TAV. STR4
 - d. TAV. STR5
 - e. TAV. STR6
 - f. TAV. STR7
- 5) TAVOLA STR1A-CTR
- 6) TAVOLA STR2A-CTR
- 7) TAVOLA STR2B-CTR
- 8) TAVOLA STR3-CATASTO
- 9) RELAZIONE GEOLOGICA PUC
- 10) NGA NORMATIVA GEOLOGICA PUC
- 11) GEO 01
- 12) GEO 02
- 13) GEO 03
- 14) GEO 04
- 15) GEO 05
- 16) GEO 06
- 17) GEO 07

3. DI DARE ATTO che, come meglio specificato nell'Attestazione resa ai sensi dell'art. 43, comma 5, della Legge Regionale 36/97 e s.m.i., dall'arch. Saverio Giardino e trasmessa in data 16/09/2026, prot. n. 10890, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- l'esito dell'esame delle osservazioni rispetta quanto prescritto dall'art 43 co 5 della Legge Regionale 36/97 e s.m.i.;
- le modifiche apportate alle Norme di Conformità e Congruenza ed alle Cartografie del P.U.C. del Comune Bolano, in accoglimento delle osservazioni proposte costituiscono un loro aggiornamento, in quanto, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 43, comma 3, della LUR:

- non incidono sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi di PUC;
- non incidono sugli Obiettivi del P.U.C. vigente, trattandosi di modifiche normative, e puntuali che operano solo nei confronti della Struttura del Piano;
- non sono in contrasto con i piani territoriali e di settore di livello sovraordinato;
- non predetermina in nessun caso incrementi del carico urbanistico complessivo rispetto a quello previsto dal PUC.

4. DI PUBBLICARE ai sensi dell'art 43 co. 9 della LR 36/1997 il suddetto atto deliberativo, mediante inserimento sul sito web istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" e deposito per la libera e permanente visione presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Bolano, Piazza Castello n.1.

5. DI TRASMETTERE copia informatica integrale del presente provvedimento e dei relativi elaborati aggiornati alla Regione Liguria (Direzione Generale Urbanistica) e alla Provincia, ai soli fini conoscitivi e per le attività di aggiornamento dei rispettivi sistemi informativi geografici territoriali".

Con voti unanimi favorevoli, resi in separata votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. Enti locali, al fine di rendere gli aggiornamenti immediatamente operativi.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente Consiglio Comunale
Silvestri Massimo

Sindaco
Adorni Paolo / InfoCamere S.C.p.A.

Segretario Comunale
Dott.ssa Marilena Sani

(atto sottoscritto digitalmente)