



REGIONE LIGURIA
PROVINCIA DI SPEZIA COMUNE BOLANO
PIANO URBANISTICO COMUNALE
AI SENSI DELL' ART. 24 L.U.R. N. 36/97 E S.M.I.
IN APPLICAZIONE DELLA D.G.R. N. 321 DEL 11 MAGGIO 2018

(PROGETTO 2025 IN AGGIORNAMENTO AL PUC VIGENTE AI SENSI DELL'ART 43 DELLA LUR 36/97 Ess.mm.ii.)

Progettazione Urbanistica
Arch. Saverio Giardino
Arch. Marco Avvenente
(Studio Avvenente&Giardino Architetti Associati)
Collaboratori Dott.Arch. Deborah Maggiore
Arch. Fabiana Reffi
Geom Alessandro Lucà
Consulenza aspetti Geologiche ed idrogeologici:
dott.Geol. Migone Nicchia

ATTESTAZIONE ART.43 LUR 36/97

Il sottoscritto Arch. Saverio Giardino, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia Di Genova, con Studio in Chiavari, in qualità di tecnico incaricato, in relazione a quanto previsto dall'art. 43, comma 5, della Legge Regionale 36/97 e s.m.i. a seguito della delibera di consiglio comunale N. 22 del 30 Settembre 2025 con la quale veniva adottato l'aggiornamento al PUC vigente di cui all'art. 43 della Legge Regionale n. 36/1997 e s.m.i.

VISTE e valutate le osservazioni pervenute al Comune di Bolano dal 22/10/2025 al 21 /11/2025;

CONSIDERATO che le osservazioni ritenute accoglibili sono state analizzate e hanno comportato modifiche cartografiche e/o normative puntuali;

VISTI i pareri espressi dagli Enti competenti in materia ambientale consultati nella procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32 del 10.08.2012 e s.m.i., a seguito dei quali l'aggiornamento al PUC vigente ai sensi dell'art.43 della L.R. n.36/1997 e s.m.i. è da escludere dalla Valutazione Ambientale Strategica;

ATTESTA

- che l'esito dell'esame delle osservazioni rispetta quanto prescritto dall'art 43 co 5 della Legge Regionale 36/97 e s.m.i.;
- che le modifiche apportate alle Norme di Conformità e Congruenza ed alle Cartografie del P.U.C. del Comune Bolano, in accoglimento delle osservazioni proposte costituiscono un loro aggiornamento, in quanto, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 43, comma 3, della LUR:
 - 1) Non incidono sulla Descrizione Fondativa del P.U.C. vigente, trattandosi di modifiche puntuali, che operano solo nei confronti della Struttura del Piano. In ragione di tale coerenza, la Descrizione Fondativa ed il quadro di riferimento da essa desumibile circa:
 - il grado di suscettività al dissesto ed il grado di vulnerabilità del territorio,
 - le esigenze di natura economico-sociale del territorio

- gli elementi rilevanti nelle diverse parti del territorio che hanno definito la disciplina urbanistico-edilizia del PUC vigente non necessitano di alcuna revisione o adeguamento.
- 2)** Non incidono sugli Obiettivi del P.U.C. vigente, trattandosi di modifiche normative, e puntuali che operano solo nei confronti della Struttura del Piano. In particolare, le modifiche normative in oggetto sono coerenti con i contenuti del Documento degli Obiettivi, in particolare quelli di sostenibilità ambientale, del PUC vigente assunti in coerenza con la descrizione fondativa.
- 3)** Non sono in contrasto con le indicazioni e le prescrizioni dei Piani Territoriali e di Settore di livello sovraordinato, in quanto:
 - a)** le modifiche apportate agli interventi puntuali individuati sono compatibili con la normativa del PTCP,
 - b)** le modifiche apportate agli interventi puntuali ricadenti in aree inondabili del Piano di Bacino, sono comprese in ambiti normativi che le consentono. Inoltre è prevista una riduzione del carico insediativo
- 4)** Non predeterminano in nessun caso, come da documentazione di calcolo allegata (VEDI VERIFICA DEL CALCOLO DELLE UCU), incrementi del carico urbanistico complessivo rispetto a quello previsto dal P.U.C.

Si precisa inoltre che è ancora in corso la procedura di verifica di assoggettabilità per il rispetto alle disposizioni in materia di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e s.m.i.

Per quanto sopradescritto le modifiche, apportate alle Norme di Conformità e Congruenza ed alle Cartografie del P.U.C. del Comune di Bolano, in epigrafe costituiscono aggiornamento al PUC ai sensi dell'art. 43 c.5 della LUR.

Bolano li 08.09.2026

Arch. Saverio Giardino